

**Dodatek č. 3/2022**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru služičiho podnikání č. 10499/16/1/216**  
**ze dne 29.11.2016**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „*pronajímatel*“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „*správce*“)
  
3. **Nájemce:**  
**Jaroslav Přivozník**  
se sídlem [REDACTED]  
IČO: 87237296, není plátce DPH  
tel.: [REDACTED]  
(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 13.04.2022

MMHK/069730/2022

lísty: 2 přílohy:  
druh: 2x list/sv:



mmhke861cf224

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru služičiho podnikání č. 10499/16/1/216 ze dne 29.11.2016 (dále jen „smlouva“) č. 527 (objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) v ulici Československé armády č.p. 216 na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 10,72 m<sup>2</sup> **pro opravnu obuvi** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

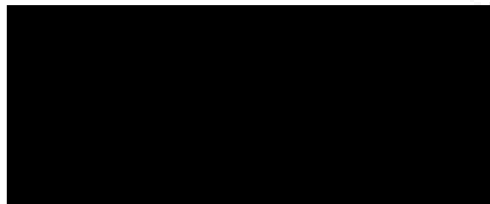
## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
  3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
  4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
  5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
  6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
    - identifikace smluvních stran:
      - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,  
ID: bebb2in;
      - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,  
ID: rkyk8m9;
    - **Jaroslav Přívozník**, se sídlem [REDACTED]  
IČO: 87237296,  
vymezení předmětu dodatku: objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) v ulici Československé armády č.p. 216 na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové,
    - cena 303 321,60 Kč bez DPH
    - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
  7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
  8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- [REDACTED] je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 25.1.2022

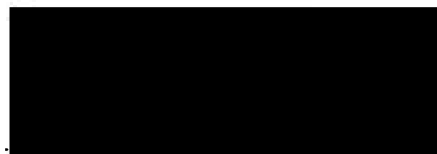
V Hradci Králové dne 1. 04. 2022

Pronajímatel:



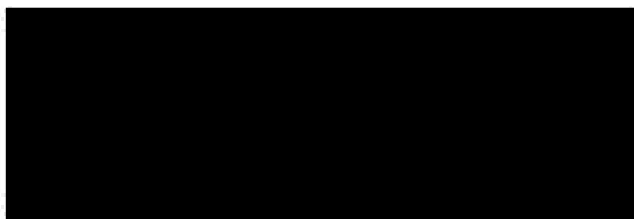
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Jaroslav Přivozník

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

