

# SMLOUVA O DÍLO 2022/OMP/0804

## Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice

Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800


IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Dušan Kodrła, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**  
(dále jen *objednatel*)

a

**Zhotovitel: AP STUDIO, s.r.o.**  
se sídlem: Ocelářská 2274/1, Libeň, 190 00 Praha 9  
zastoupen: Ing. Vítém Santolíkem, jednatelem společnosti  
IČO: 27364038  
DIČ: CZ27364038  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108573  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele venkovního WC na zahradě MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10** dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

## II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést návrh a jednodušňový projekt vč. rozpočtu **do 5 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy a inženýrskou činnost do 4 měsíců od předání projektu.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **145.000,- Kč bez DPH**.

slovy: (stočtyřicetpět tisíc korun českých)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1. je vyhotovení 6 výtisků PD a PD 1× na digitálním nosiči (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III. odst. 1.) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

### IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé

otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY


1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky díla **Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele venkovního WC na zahradě MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10** (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce Zhotovitele je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činnosti v rámci této Smlouvy až do výše 1.000.000,- Kč formou profesního pojištění autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato pojistná smlouva je uzavřena Českou komorou architektů a má tzv. rámcovou povahu.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
  - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu;
  - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: **Ing. Dušan Kodrila**, tel. 
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nevhodné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

**IX.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána v šesti (6) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží pět (5) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne **20-04-2022**

  
**Mgr.  k**  
**vedoucí oddělení **  
**Úřad městské části Praha 10**

  
**Ing. Vít Santolík**  
**jednatel**  
**AP STUDIO, s.r.o.**

  
AP STUDIO a.s., Na Kopečku 2, 180 00 Praha 8  
Tel/fax: 22332338 E-mail: studioap@studioap.cz  
IČO: 27364032 DIČ: CZ 27364032

Příloha č. 1 – cenová nabídka

AP STUDIO s.r.o.

**Cenová a obsahová nabídka**

Obchodní jméno: **AP STUDIO s.r.o.**  
 Sídlo: Ocelářská 1, 190 00 Praha 9  
 IČO: 27364038  
 DIČ: CZ27364038  
 Statutární zástupce: Ing. Vít Santolík

Cenová nabídka na zpracování návrhu a jednostupňový projekt pro společné řízení a výběr zhotovitele venkovního WC na zahradě MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10. Součástí projektu budou vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody vody a kanalizace, které budou napojené na připravené přívody z budovy MŠ.

Záměrem je realizovat dvojici venkovních toalet pro děti. Prostor každé z toalet bude samostatně přístupný z prostoru zahrady. Prostor bude temperovaný. Záměr bude navržen na zahradě objektu MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215/14, Praha 10. Předpokládané investiční náklady budou cca 1,5 M Kč. Součástí projektu bude i výkaz výměr a projektantský rozpočet.

**Cenová nabídka:**

Úkon	Cena v Kč bez DPH
1 návrh	15.000
2 jednostupňový projekt a rozpočet	95.000
3 inženýrská činnost	35.000

**Termíny odevzdání:**

Úkon	termín
1 a 2 návrh a jednostupňový projekt	5. týdnů od objednání
3 inženýrská činnost	4 měsíce od předání projektu



V Praze dne 11.04.2022

-----  
 Ing. Vít Santolík  
 jednatel společnosti  
 AP STUDIO s.r.o.

**AP STUDIO s.r.o.**

Sídlo firmy:

Ocelářská 1, 190 00 Praha 9

IČO: 27364038

DIČ: CZ27364038

Doručovací adresa, provozovna:

Nad Vinohradem 191, 147 00 Praha 4

Bankovní spojení:



E-mail:

tel:

