



BR/199/I/2021/HH

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. BR/199/I/2021/HH**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

### **Prodávající:**

#### **Arcibiskupství olomoucké**

se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

zastoupený Mons. Mgr. Josefem Nuzíkem, generálním vikářem

IČO 00445151

DIČ CZ00445151

bankovní spojení: 2110271732/2700

nezapsané v OR

### **Kupující:**

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále na LV č. 205, a to pozemků parcela č. 13/1 (trvalý travní porost), parcela č. 22/3 (trvalý travní porost), parcela č. 36/1 (trvalý travní porost), parcela č. 36/2 (ostatní plocha/jiná plocha), parcela č. 60/3 (trvalý travní porost), parcela č. 107/5 (orná půda), parcela č. 164/1 (orná půda), parcela č. 200/4 (orná půda), parcela č. 248/4 (orná půda), parcela č. 248/5 (orná půda), parcela č. 248/10 (orná půda) a parcela č. 248/14 (orná půda), vše v katastrálním území **Bílčice**, obec Bílčice, okres Bruntál.

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nově vzniklé parcely:

- z pozemku parc. č. 13/1 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 13/3** (ostatní plocha/silnice) o výměře 357 m<sup>2</sup>

- z pozemku parc. č. 22/3 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 22/5** (ostatní plocha/silnice) o výměře 1218 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 36/1 jsou nově vzniklé pozemky **parc.č. 36/3** (ostatní plocha/silnice) o výměře 139 m<sup>2</sup> a **36/4** (ostatní plocha/silnice) o výměře 258 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 36/2 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 36/5** (ostatní plocha/silnice) o výměře 280 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 60/3 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 60/5** (ostatní plocha/silnice) o výměře 339 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 107/5 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 107/16** (ostatní plocha/silnice) o výměře 222 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 164/1 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 164/3** (ostatní plocha/silnice) o výměře 80 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 200/4 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 200/8** (ostatní plocha/silnice) o výměře 17 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 248/7 jsou nově vzniklé pozemky **parc.č. 248/18** (ostatní plocha/silnice) o výměře 123 m<sup>2</sup> a **248/19** (ostatní plocha/silnice) o výměře 2834 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 248/5 jsou nově vzniklé pozemky **parc.č. 248/20** (ostatní plocha/silnice) o výměře 33 m<sup>2</sup> a **248/21** (ostatní plocha/silnice) o výměře 198 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 248/10 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 248/23** (ostatní plocha/silnice) o výměře 106 m<sup>2</sup>
  - z pozemku parc. č. 248/14 je nově vzniklý pozemek **parc.č. 248/22** (ostatní plocha/silnice) o výměře 1465 m<sup>2</sup>
- vše dle geometrického plánu č. 457-232/2020 ze dne 19.4.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k předmětu koupě, popsané v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který ji přijímá a nabývá ji do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 205 pro katastrální území Bílčice.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti kromě závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.3.2007 mezi: **Arcibiskupství olomoucké** se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc a **ČEZ Distribuce a.s.** k pozemku parcela č. 248/14 v k. ú. Bílčice za účelem zřizování a povozování vedení (venkovního vedení VN, umístění podpěr VN, omezení ochranným pásmem tohoto vedení, právu vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby).

Pozemky jsou pod stavbou silnice č. II/452.



### **III.**

#### **Kupní cena**

Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 766.900,- Kč (Slovy: Sedmsetšedesátšesttisícdevětset korun českých). V souladu s ustanoveními zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je dodání předmětu koupě osvobozeno od daně z přidané hodnoty

Kupní cena bude prodávajícímu vyplacena ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.

V případě, že kupující nesplní povinnost zaplatit kupní cenu ve sjednané lhůtě a výši, vyhrazuje si prodávající v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku právo od této smlouvy odstoupit.

### **IV.**

#### **Čestné prohlášení**

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděné nemovité věci.

### **V.**

#### **Převod vlastnického práva**

Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle §6 ustanovení Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Bruntále podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále příslušné změny na listu vlastnictví č. 205 pro katastrální území Bílčice, obec Bílčice, okres Bruntál.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.



## VI.

### Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s tím že prodávající obdrží 2 vyhotovení smlouvy, kupující jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „kupující“.

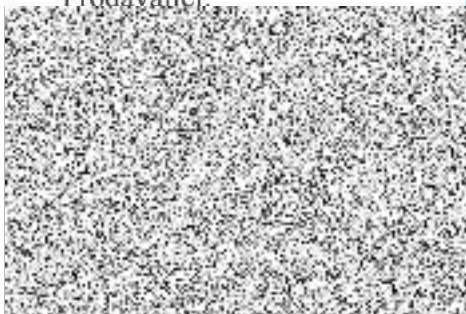
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmk.cz](http://www.ssmk.cz).

## VII.

### Doložka platnosti

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **5/398** ze dne **16.9.2021**.

V Olomouci, dne  
Prodávající:



14. 04. 2022

V Ostravě, dne

