

Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální Péče 799/7 A, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 00829013

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 759

Zastoupena: MUDr. Iljou Deylem, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

DSA a.s.

Sídlo: Mladoboleslavská 1085, 197 00 Praha 9-Kbely

IČ: 63216744

DIČ: CZ63216744

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051

Zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“)

V souladu s výše uvedenou smlouvou se zvyšuje nájemné o roční míru inflace, která činí 3,8%, a tím se upravuje a mění následující body:

Článek IV. – NÁJEMNÉ A ZPŮSOB UHRADY se upravuje takto:

2. Nájemce je povinen Pronajímateli hradit nájemné a náklady na poskytované služby spojené s nájmem ve výši vyplývající z kalkulace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1.7. 2022.

Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání zůstávají v platnosti beze změn.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Smluvní strany připojují podpis na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku smlouvy.

Příloha č. 1: kalkulační list

V Ústí nad Labem dne: 28.3.2022

.....
MUDr. Ilj
ředitel

Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, p.o.

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
Ústeckého kraje, příspěvková organizace
Sociální péče 799/7a, Severní Terasa
400 11 Ústí nad Labem
IČO: 00 82 90 13

V 28.03.2022

.....
Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.

KALKULAČNÍ LIST

platnost od 1.7.2022

A - Údaje o nájmu nebytových prostor

číslo místnosti, druh místnosti	rozměr v m2	sazba za 1 m2/rok v Kč	roční úhrada v Kč
16 - kancelář pilota	24,20	1 444,00	34 944,88
24,25 sklad dílny, dílna	26,15	1 444,00	37 760,69
28,23 sklad hořlaviny, hangár	257,80	342,79	88 371,04
společné prostory:	aliquotní část:		
kuchyňka s denní místností	5,27	1 444,00	7 609,90
WC se sprchou	4,85	1 444,00	7 003,42
provozní místnost dispečinku s let.pultem a přílehlou chodbou	24,75	1 444,00	35 739,08
celkem			211 429,01

B - Údaje za energie

druh energie	
elektrická energie - přefakturace - dle skutečné spotřeby	
plyn - 15,87% podíl vytápěné plochy z roční fakturace	
voda - přefakturace - dle skutečné spotřeby	

celkem roční úhrada	211 429,00
----------------------------	-------------------

celkem čtvrtletní úhrada	52 857,25
---------------------------------	------------------

V Ústí nad

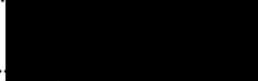
MUDr. Ilja Deyl
ředitel

Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, p.o.

V

Hradci Králové

dne: 08.04.2022

Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.