**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.5.2019 ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Nájemce:**

obchodní jméno: **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 263 65 804

DIČ: CZ26365804

zastoupený: MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva a

Ing. Martinem Čvančarou, MBA, členem představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl B, vložka 1205

a

**Podnájemce:**

obchodní jméno: **Ambulance Meditrans s.r.o.**

se sídlem: Vazovova 3/3228, 143 00 Praha

IČO: 438 74 681

DIČ: CZ43874681

zastoupený: MUDr. Iljou Chocholoušem, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Praze, oddíl C, vložka 6545

Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto:

Mění se:

**Čl. 2 Nájemné a úhrada energií a služeb za užívání prostor**

Bod 2.1– Za užívání Nebytových prostor podle této Smlouvy, dle bodu 1.2 se sjednává **měsíční nájemné** dohodou ve výši **4.650,-Kč bez DPH**, za užívání stání pro sanity se sjednává **měsíční nájemné** ve výši **1.239,67 Kč bez DPH.**

Bod 2.4–Úhrady za odběr el. energie, tepla a vodného a stočného budou hrazeny měsíční paušální částkou takto: el. energie **829,-Kč bez DPH**, teplo a ohřev TUV **1.040,-Kč bez DPH**, vodné a stočné **360,-Kč bez DPH**. K těmto částkám bude připočítána zákonem stanovená DPH dle aktuální platné sazby.

**Čl. 3 Doba nájmu**

Bod 3.1 – Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **1.4.2022 do 31.3.2024**.

Bod 3.2 – se ruší.

**Čl. 4 Ukončení nájmu**

Bod 4.4 - Smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to i bez udání důvodu.

Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvod výpovědi a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

**Čl. 7 Zvláštní ujednání o doručování písemností**

Bod 7.4 **–** Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

* Na straně Nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

* Na straně Podnájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Karlových Varech dne

Za nájemce: Za podnájemce:

…………………………………….. ……………………………………

MUDr. Josef März MUDr. Ilja Chocholouš

předseda představenstva jednatel

……………………………………..

Ing. Martin Čvančara, MBA

člen představenstva