



## Smlouva o dílo

### KLIMATIZACE MĚÚ NÁDRAŽNÍ 750, ŽIDLOCHOVICE (1. NP) ČÁST A – DODÁNÍ A MONTÁŽ CHLADÍCIHO ZAŘÍZENÍ

Číslo smlouvy objednatele: 0038/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

#### Objednatel:

##### Město Židlochovice

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

##### KlimatizaceSmile s.r.o.

IČO:047 66 008

DIČ: CZ047 66 008

Sídlo: Nám. 28. dubna 40, 635 00 Brno

Zastoupený: Lubomír Jelínek

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91810

Bankovní spojení: FIO

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

Plátce DPH: ANO

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také obecně „smluvní strany“)

Smluvní strany se spolu dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

#### Zástupci pro věci technické:

a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Jméno a příjmení, titul: ■■■■■■■■■■

Tel.: ■■■■■■■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

b) Zástupce zhotovitele:

Jméno a příjmení, titul: Lubomír Jelínek

Tel.: ■■■■■■■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

## **I. Článek** **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

## **II. Článek** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je dodávka a montáž chladicího zařízení pro kanceláře v 1. NP do prostor MěÚ, v budově Nádražní č. p. 750 v Židlochovicích. Jedná se o provedení a zhotovení kompletní instalace, včetně stavebních prací a interiérových úprav.  
Předmět smlouvy zahrnuje smluvně domluvené práce, které jsou blíže specifikovány stavebně technickým řešením a specifikací stavby.
2. Centrální chladicí jednotku požadujeme umístit venku u jižní strany objektu na zemi.  
Tato chladicí jednotka bude vybavena internetovou technologií umožňující řídit frekvenci kompresoru a tím řídit i chladicí výkon.
3. Vnitřní chladicí jednotky umístěné v jednotlivých kancelářích budou vybaveny individuálními ovladači pro regulaci teploty v každé místnosti dle požadavků uživatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruční lhůty bude pro objednatele provádět servisní prohlídky chladicí jednotky, a to 2x ročně.
5. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
  - a) Zadávacími podmínkami výběrového řízení
  - b) Položkovým rozpočtem zhotovitele dle nabídky ze dne 11. 2. 2022 (příloha č. 1 této smlouvy)
6. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, kterou jsou k provedení díla nezbytné.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
8. Objednatel se zavazuje předmět plnění bez vad a nedodělků bránících jeho užívání v době předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## **III. Článek** **Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Termín zahájení prací:	po podpisu smlouvy
Termín předání díla:	8 týdnů od podpisu smlouvy
Termín ukončení záručních servisních prohlídek	po ukončení záruční lhůty
2. Dřívější plnění je možné.
3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které vznikly jednáním opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. působení vyšší moci), bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
4. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání.

#### IV. Článek

##### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady na zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

<b>Cena za zhotovení díla (dodání a montáž) bez DPH</b>	<b>461 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>96 810,- Kč</b>
<b>Cena za zhotovení díla včetně DPH</b>	<b>557 810,- Kč</b>

<b>Cena za servisní prohlídku v době záruční lhůty bez DPH</b>	<b>16 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>3 360,- Kč</b>
<b>Cena za servisní prohlídku v době záruční lhůty včetně DPH</b>	<b>19 360,- Kč</b>

3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to pro celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
6. V případě nutnosti provedení víceprací, musí být tyto práce odsouhlaseny objednatelem a bude uzavřen oboustranně podepsaný dodatek ke smlouvě.
7. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen. Jednotkové ceny neuvedené, budou pro potřebu změny v rozsahu díla oceněny individuální kalkulací zhotovitele.
8. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
9. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Dílo (dodání a montáž klimatizace) bude fakturováno po předání a převzetí plnění, na základě odsouhlaseného soupisu prací. Součástí faktury bude předávací protokol a soupis skutečně provedených prací.
11. Po odsouhlasení soupisu prací objednatelem, vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis prací. Soupis prací je objednatel povinen odsouhlasit do 7 dnů od obdržení.
12. Servisní prohlídka bude fakturována zvlášť, vždy po odsouhlasení servisní prohlídky do 7 dnů. Fakturace bude provedena 2x za rok po dobu záruční lhůty, tj. 4 roky. Součástí faktury bude protokol o provedení servisní prohlídky.
13. Lhůta splatnosti faktury je min. 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
14. Práce požadované a odsouhlasené objednatelem nad rámec smluvní ceny budou fakturovány samostatně.
15. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou).
16. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odstavce 15 tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
17. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
18. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
19. Zálohové platby se nesjednávají.

20. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
21. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

## **V. Článek**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu nezbytnou součinnost, zajistit mu vhodné organizační podmínky nezbytné pro zajištění hladkého bezpečného průběhu realizace, zejména zpřístupnit zařízení a prostory, v nichž jsou tato zařízení umístěna, a to v rozsahu nezbytném pro provedení montáže díla.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky.
3. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržovali pravidla provozu a svou činností nenarušovali provoz objednatele, a to zejména v pondělí a středu v době od 8:00 do 17:00 hod. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pracoviště a plnění předmětu smlouvy o dílo i v sobotu, neděli a o státem vyhlášených svátcích.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelný ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu.
5. Zhotovitel povede montážní deník a bude do deníku zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provedení díla. Deník bude uložen u vedoucího montáže.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři pracovní dny předem.
7. Zhotovitel i objednatel bez zbytečného odkladu poskytnou druhé straně přístup k věcným i technickým informacím, které mohou ovlivnit plnění díla.
8. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
9. Veškerý odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona o dopadech na vlastní náklad.
10. Zhotovitel pracoviště vyklidí do 2 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
11. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
13. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se svou profesní činností s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši hodnoty plnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost a účinnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## **VI. Článek**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 pracovní dny před zahájením předávacího řízení (před termínem dokončení díla).
2. Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol s určením termínů odstranění vad a nedodělků. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis. Předávací protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní vzniklé přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, a za předpokladu, že bude zcela zaplacená sjednaná cena za dodané služby a materiál. Za rozhodný den se považuje ten, kdy objednatel uhradil, a ta byla odeslána z účtu objednatele.
8. Záruční doba se sjednává na dobu 48 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.

## **VII. Článek Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i poté, co dojde k odstoupení, či výpovědi).
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **VIII. Článek Odstoupení a výpověď smlouvy**


1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení dle § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
  - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 15 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
  - b) Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - c) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - d) Vstup zhotovitele do likvidace.
  - e) Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických nařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
  - f) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
3. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je 15 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo dovědět mohl.
4. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
5. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy některé smluvní strany z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení nebo výpovědi od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

## **IX. Článek** **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžitá plnění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
4. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
8. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
11. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom podepsaném vyhotovení smlouvy.
12. Rada města rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání č. 73 dne 18. 3. 2022 usnesením č. 2022/73/3.1.3.
13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
14. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

14 -04- 2022

V Židlochovicích, dne .....

  
.....  
Za objednatele  
Ing. Jan Vitula  
starosta města Židlochovic

V Brně, dne 14. 3. 2022

  
Lubomír Jelínek  
jednatelel

# CENOVÁ NABÍDKA

Židlochovice Montáž

Poz.	POPIS	Počet	jedn. cena	Cena celkem
	Venkovní jednotka 28 kW/31,5 kW	1	145000	145000
	Vnitřní nástěnná jednotka 2,2 kW/2,5 kW	2	10500	21000
	Vnitřní nástěnná jednotka 3,6 kW/4 kW	2	11500	23000
	Vnitřní nástěnná jednotka 4,5 kW/5 kW	4	14000	56000
	Distribuční box (rekuperace tepla)	1	48000	48000
	Infra ovladač	6	1300	7800
	Nástěnný ovladač	1	1400	1400
	Centrální ovladač	1	35000	35000
	Brána Modbus	1	10000	10000
	Cu potrubí, vč. komunikace	1	30000	30000
	čerpadlo kondenzátu	8	2300	18400
	Odvod kondenzátu	1	1000	1000
	El. Přívod, vč. revize	1	3400	3400
	Demontáž stávajícího zařízení, likvidace	1	10000	10000
	Chladivo	1	1000	1000
	Montáž	1	50000	50000
	Servis 2x ročně	4	4000	16000
	<b>Celkem bez DPH</b>			<b>477 000,00 Kč</b>
	<b>Celkem s DPH 21 %</b>			<b>577 170,00 Kč</b>

V Brně, dne

Lubomír Jelínek - jednatel