



Město Židlochovice  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

## Servisní smlouva

KLIMATIZACE MĚÚ NÁDRAŽNÍ 750, ŽIDLOCHOVICE (1. NP)

ČÁST B – POZÁRUČNÍ SERVIS CHLADÍCÍCH JEDNOTEK

Číslo smlouvy objednatele: 0040/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

### Objednatel:

**Město Židlochovice**

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

(dále jen „objednatel“)

**a**

### Poskytovatel:

**KlimatizaceSmile s.r.o.**

IČO:047 66 008

DIČ: CZ047 66 008

Sídlo: Nám. 28. dubna 40, 635 00 Brno

Zastoupený: Lubomír Jelínek

Zapsaná u Krajského soudu, oddíl C, vložka 91810

Bankovní spojení: FIO

Číslo účtu: ■■■■■■■■■■

Plátce DPH: ANO

(dále jen „poskytovatel“)

(dále také obecně „smluvní strany“)

Smluvní strany se spolu dohodly na uzavření této Servisní smlouvy dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### Zástupci pro věci technické:

a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Jméno a příjmení, titul: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Tel.: +420 ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

b) Zástupce poskytovatele:

Jméno a příjmení, titul: [Lubomír Jelínek]

Tel.: +420 ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

## **I. Článek**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provádění servisní činnosti klimatizačního zařízení nainstalovaného v objektu MěÚ Židlochovice, Nádražní č. p. 750. Součástí servisní činnosti bude provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad a havárií, a to zejména v tomto rozsahu:
  - a) Vnitřní klimatizační jednotky DAIKIN FXAQ – P, umístěné ve 2. a 3. NP
  - b) Vnější klimatizační jednotka DAIKIN REYQ – T, umístěná venku u jižní strany objektu na zemi
  - c) Vnitřní klimatizační jednotka LG ARNU07GSJC4; LG ARNU12GSJC4; LG ARNU15GSJC4, umístěné v 1.NP
  - d) Vnější klimatizační jednotka LG ARUM100LTE5, umístěná venku u jižní strany objektu na zemi
2. Minimální činnosti pravidelného pozáručního servisu:
  - a) Čištění vzduchového filtru, výměna uhlíkových filtrů
  - b) Kontrola elektroinstalace, rozvodů, kompresoru a čerpadla
  - c) Kontrola a čištění venkovní jednotky chemií (kondenzátor)
  - d) Vyčištění odtokového potrubí pro kondenzát chemií
  - e) Kontrola a čištění vnitřní jednotky chemií a desinfekcí (výparník)
  - f) Vyčištění plastů
  - g) Celková vizuální kontrola a posouzení stavu klimatizace
  - h) Kontrola komponentů a chladících okruhů
  - i) Kontrola a doplnění chladiva
  - j) Kontrola těsnosti chladícího okruhu detektorem chladiva
  - k) Kontrola tlaku sání, vypařovací teploty, celkové přehřátí chladiva
3. Poskytované servisní činnosti zahrnují veškeré údržbové práce, případné výměny jednotlivých dílů včetně opotřebitelných součástí jednotlivých prvků případné výměny jednotlivých dílů včetně opotřebitelných součástí jednotlivých prvků.
4. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění servisní činnosti za dále stanovených podmínek.
5. Pracovníci poskytovatele se zavazují dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

## **II. Článek**

### **Termín plnění**

1. Strany sjednaly, že pravidelné servisní práce dle článku I. této smlouvy budou prováděny následovně:
  - a) jarní období – březen, duben
  - b) podzimní období – září, říjen
2. Poskytovatel bude sám kontrolovat včasný nástup na provedení servisních prací.
3. Servisní činnosti dle čl. I, bod 3., tj. odstranění případných havárií a závad, se zhotovitel zavazuje tyto práce zahájit a v případě možnosti odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
4. Veškeré servisní práce budou prováděny během pracovní doby objednatele (tj. od 7:00 – 16:00 hodin).
5. Osoba, která umožní vstup do budovy MěÚ Židlochovice je [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (kontaktní údaje viz Zástupce objednatele).

## **III. Článek**

### **Cena za poskytování servisu**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:
  - a) Cena za jednu servisní prohlídku jedné vnitřní klimatizační jednotky 300,- Kč
  - b) Cena za servisní prohlídku jedné venkovní klimatizační jednotky 1000,- Kč
  - c) Doprava 10,- Kč/km

- |    |   |                       |
|----|---|-----------------------|
| d) | Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci v pracovní době poskytovatele | 350,- Kč/hod/ 1 osobu |
| e) | HZS za práci mimo pracovní dobu poskytovatele je navýšeno o           | 100 %                 |
| f) | HZS za práci v sobotu je navýšeno o                                   | 100 %                 |
| g) | HZS za práci v neděli a o svátcích je navýšeno o                      | 100 %                 |

U hodinových sazeb se účtuje za každou započatou hodinu.

Cena materiálu a náhradních dílů instalovaných dodavatelem v rámci prováděných pozáručních oprav bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen dodavatelů dílů jednotlivých zařízení.

2. Ke sjednaným cenám bude připočtena DPH v příslušné zákonné výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ smluvní strany dohodly, že nebudou o takové změně sazby DPH ze zákona již uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
3. Sjednaná cena bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Cena včetně dopravy bude fakturována na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací, přičemž výše uvedené jednotkové ceny jsou závazné. Součástí faktury bude protokol o provedení servisní prohlídky.
5. Cena neobsahuje odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou, apod.), krádeže, úmyslné poškození, apod.
6. Tyto úkony zajistí poskytovatel dle potřeby objednatele, a to na základě závazné objednávky objednatele a za úplatu.
7. Lhůta splatnosti faktury je min. 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
8. Poskytovatel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mail nebo datová schránka).
9. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Poskytovatel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Odesláním vadné faktury zpět poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Zálohové platby se nesjednávají.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Poskytovatel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud se v průběhu realizace díla poskytovatel stane nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

#### **IV. Článek**

##### **Smluvní pokuty**

1. Při nedodržení splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, kdy objednatel zjistí nedodržení podmínek této smlouvy (zejména prodlení v provedení servisní prohlídky v daném období), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální částky za každý den prodlení do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti zaplatit smluvní pokutu, jak je stanoveno v předchozích dvou odstavcích, bude dána jen tedy, pokud se bude jednat o zaviněné porušení povinnosti.

## **V. Článek**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel zajistí přístup pracovníků poskytovatele k provádění servisní činnosti na zařízení dle této smlouvy, dále parkovací místo pro vozidlo zhotovitele pro dobu vyložení materiálu potřebného pro plnění servisních prací.
2. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění servisních prací.
3. Poskytovatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.
4. Poskytovatel provede na své náklady likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při servisních pracích.
5. Poskytovatel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro servisovaná zařízení. Poskytovatel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště (kancelář) objednatele, a tak aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů, tj. provádět preventivní servis.
6. V případě, že poskytovatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění.
7. Na náhradní díly montované při servisních prohlídkách, případně opravách, se poskytuje záruka 12 měsíců.
8. U poskytovatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu a kontaktními osobami, jak u objednatele, tak u poskytovatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude poskytovatel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen a kopie bude přiložena k faktuře.

## **VI. Článek**

### **Odstoupení a výpověď od smlouvy**

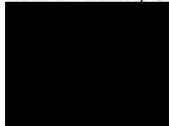
1. Smluvní strany se dohodly, že vylučují účinky dle § 2004 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od smlouvy, a to i v případech, kdy nárok na toto plyne ze zákona, má účinky ex nunc, je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tak prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo přijato nebo přijato být mělo a mohlo před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nároky na cenu za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele. Dále nejsou odstoupením od smlouvy dotčena ujednání o volbě práva, řešení sporů a smluvní pokuty.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně, jak je uvedeno v předchozím bodě.
3. Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud:
  - a) Objednatel bude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s úhradou ceny ve smyslu čl. III, odst. 8 této smlouvy.
  - b) Bude na poskytovatele prohlášen úpadek podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“);  
Pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na poskytovatele si smluvní strany sjednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele.
5. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoli vypovědět. Výpovědní lhůta je 30 dnů a nabývá účinnosti dnem, kdy se poskytovatel o výpovědi smlouvy dověděl nebo dovědět mohl.
6. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

## VII. Článek Závěrečná ustanovení

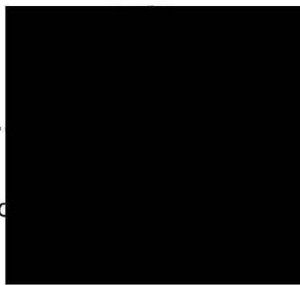
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy na profilu zadavatele.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
6. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, poskytovatel i objednatel obdrží po jednom (1) podepsaném vyhotovení smlouvy.
10. Rada města rozhodla uzavřít tuto Servisní smlouvu na svém zasedání č. 73 dne 18. 3. 2022 usnesením č. 2022/73/3.1.3.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

14-04-2022

V Židlochovicích, dne .....



.....  
Za objednatele  
Ing. Jan Vítula  
starosta města Židlochovic



V Brně, dne 11.4.22



Za zhotovitele  
Lubomír Jelínek  
jednatel