

1/ Název **Městská poliklinika Týn nad Vltavou**  
zastoupená  
Adresa 375 01 Týn nad Vltavou, Sakařova 755  
IČO 60076186  
DIČ CZ60076186  
Plátce DPH ano  
Bankovní spojení Komerční banka a.s. Týn nad Vltavou  
č.ú.  
jako „pronajímatel“ na straně jedné

**a**

2/ Název, jméno, **MUDr. Renata Čížková, s. r. o.**  
příjmení  
Adresa  
IČO 03626288  
DIČ -  
Plátce DPH -  
Bankovní spojení Komerční banka a. s.  
č. ú.  
jako „nájemce a poskytovatel zdravotních služeb“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **Dodatek č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.12.2019**

Na základě usnesení Rady města Týn nad Vltavou č. 126/2022 ze dne 21. 3. 2022 byl schválen výše uvedenému nájemci pronájem místnosti č. 36 o výměře 14,7 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží polikliniky.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 3, čl. IV. odst. 1/, 2/ a čl. V. odst. 6/ s účinností od 1. 4. 2022 takto:

#### **Čl. I odst. 3/ se mění takto:**

Pronajímatel v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Týn nad Vltavou č. 101/2015 a č. 126/2022 pronajímá nájemci prostory ve 3. nadzemním podlaží objektu specifikovaném v odstavci 1/:

Popis a umístění místnosti	plošná výměra v m <sup>2</sup>	přepočtový koeficient	přepočtená otápěná podlahová plocha
č. 03-28 čekárna	15,1	0,5	7,55
č. 03-29 vyšetřovna	20,8	1,2	24,96
č. 03-30 temná komora	13,2	1,2	15,84
č. 03-34 předsíň	5,4	0,5	2,7
č. 03-35 soc. prostory	4	0,5	2
č. 03-37 předsíň (1/3)	1,8	0,5	0,9
č. 03-38 umývárna (1/3)	0,4	0,5	0,2
č. 03-39 WC (1/3)	0,4	0,5	0,2
č.03-36 sklad	14,7	0,5	7,35
<b>celková plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>75,8</b>		<b>61,7</b>

**Čl. IV. odst. 1/ se mění takto:**

Nájemné se sjednává dohodou za celý předmět nájmu ve výši **50.761,30 Kč** ročně (slovy: padesátitisícemsetšedesátjednakoruntricethaléřů). Platba nájemného nepodléhá režimu DPH.

V takto sjednaném nájemném není zahrnuta cena služeb ani jiné plnění spojené s užíváním prostor.

**Čl. IV. odst. 2/ se mění takto:**

Úhrada nájemného bude nájemcem placena **měsíčně** v pravidelných měsíčních splátkách po **4.230,10 Kč**. Nájemce je povinen platit takto smluvené měsíční splátky bankovním převodem vždy nejpozději do posledního dne měsíce za který se nájemné platí na účet pronajímatele vedený u KB Týn nad Vltavou, č. ú. 6172680257/0100. Při platbě uvede nájemce variabilní symbol 13.

**Čl. V. odst. 6/ se mění takto:**

Zálohy v celkové výši **11.500,- Kč** včetně DPH bude nájemce hradit vždy k 15. dni druhého měsíce čtvrtletí (tj. k 15.2., k 15.5., k 15.8., k 15.11. roku). Do 14 dnů po obdržení platby pak pronajímatel vystaví nájemci na zaplacenou zálohu fakturu včetně vyčíslení DPH. Celkové roční vyúčtování zajišťovaných služeb včetně DPH provede pronajímatel na základě skutečných nákladů v termínu do 30. dubna za rok předcházející. V ročním vyúčtování budou odečteny všechny uhrazené zálohy.

### ***Závěrečná ustanovení***

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce. Dodatek č. 1 obsahuje tři strany strojopisného textu a jednu stranu přílohy.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění smlouvy v novém znění.

V Týně nad Vltavou dne

**Pronajímatel:** .....

**Nájemce:** .....

**Příloha**  
 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
 Městská poliklinika Týn nad Vltavou - MUDr. Renata Čížková, s. r. o.

**Prostory I. kategorie (prostory ordinací, předpokojů sester, kanceláří apod.)**

stanovené nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy 1 048,00 Kč

číslo místnosti	účel užívání	plošná výměra v m <sup>2</sup>	výše nájemného
03 - 29	vyšetřovna	20,80	21 798,40 Kč
03 - 30	temná komora	13,20	13 833,60 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
<b>prostory I. kategorie celkem</b>			<b>35 632,00 Kč</b>

**Prostory II. kategorie (prostory čekáren, prostory uživatelsky spojené s prostory I. kateg.)**

stanovené nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy 498,00 Kč

číslo místnosti	účel užívání	plošná výměra v m <sup>2</sup>	výše nájemného
03 - 28	čekárna	15,10	7 519,80 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
<b>prostory II. kategorie celkem</b>			<b>7 519,80 Kč</b>

**Prostory III. kategorie (sklady, soc. zařízení, zádveří apod.)**

stanovené nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy 285,00 Kč

číslo místnosti	účel užívání	plošná výměra v m <sup>2</sup>	výše nájemného
03 - 34	předsíň	5,40	1 539,00 Kč
03 - 35	soc. prostory	4,00	1 140,00 Kč
03 - 37 (1/3)	předsíň	1,80	513,00 Kč
03 - 38 (1/3)	umývárna	0,40	114,00 Kč
03 - 39 (1/3)	WC	0,40	114,00 Kč
03 - 36	sklad	14,70	4 189,50 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
<b>prostory III. kategorie celkem</b>			<b>7 609,50 Kč</b>

**Nájemné celkem 50 761,30 Kč**