

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 517/2020 ze dne 9. 12. 2020

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(dále jen „pronajímatel“)

### MUDr. Adéla Mořkovská, s.r.o.

se sídlem: [REDAKOVANÉ] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupená: MUDr. Adélou Mořkovskou, jednatelkou  
IČO: 09614664  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 83594

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
dot. č. 1-517	2020	01R
par. číslo	rok	zkr. odd.

Výše uvedené smluvní strany se od data 1. 4. 2022 dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 517/2020 uzavřené podle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, dne 9. 12. 2020, (dále jen „smlouva“) takto:

### I.

- původní článek I. smlouvy „Předmět smlouvy“ se plně nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 1034, umístěném na pozemku parc. č. st. 1077 na ul. Záhumí v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaného na LV 10001 pro katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v I. NP, nacházejí prostory sloužící podnikání o výměře cca 81,7 m<sup>2</sup>. Jedná se o:

- ordinaci I.NP	30,1 m <sup>2</sup>
- 1/3 čekárny I.NP	12,5 m <sup>2</sup>
- 1/3 social. zařiz.	3,8 m <sup>2</sup>
- část společných prostor - vstup	3,5 m <sup>2</sup>
- šatna + WC	31,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>81,7 m<sup>2</sup></b>

Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor sloužících podnikání uvedených v odst. 2 tohoto článku (dále také „předmět nájmu“ nebo prostory sloužící podnikání“) pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy.

- **původní odstavce 1 a 2 článku III. smlouvy „Výše nájemného a jeho splatnost“ se nahrazují tímto novým zněním:**


1. Výše nájemného dle této smlouvy činí **1.142,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.  
Celková cena nájemného činí **93.300,00 Kč/celková výměra/rok** (zaokrouhleno). Cena je stanovena dohodou.
2. Nájemné bude spláceno nájemcem v rovnoměrných **měsíčních splátkách po 7.775,00 Kč**, vždy **do 5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet pronajímatele č. **1724801/0100** u KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, variabilní symbol **9166051720**.

## II.

1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ve výše uvedené smlouvě se mění ta ustanovení, kterých se uvedené změny týkají. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Smlouva se doplňuje o Přílohu č. 2.
3. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
5. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce v termínu od 4. 11. 2020 do 1. 12. 2020 a v termínu od 10. 2. 2022 do 9. 3. 2022.
6. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 1319/50/RM/2020, schváleným na její 50. schůzi dne 25. 11. 2020 a usnesením číslo 2115/82/RM/2022, schváleným na její 82. schůzi dne 9. 3. 2022.

Příloha č. 2: Bližší specifikace prostor - situační náčrtek

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne



za pronajímatele  
Ing. Miroslav Halatin, starosta

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne



nájemce  
MUDr. Adéla Mořkovská, jednatelka

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nára. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-45-

Příloha č. 2: Bližší specifikace prostor - situační náčrtek

