

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
 Číslo popisné:
 Č.prostoru:
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka
 Použité dveře

Husinecká
 2066 SVJ
 6
 150 180 NE

P1	P2		
	spíž		
předs	koup		
	WC		

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	spíž	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	46	57	79	66		18	10	10	12	298	5	1490
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	46	57	79	66		18	10	10	12	298	5	1490
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	46	57	79	66		18	10	10	12	298	5	1490
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	20	60
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20									20	25	500
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	550	2750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	220	440
R		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2	3	3			2			10	25	250
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16									16	25	400
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2						4				4	55	220
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25	2,5		1,25	1,25	12,5	150	1875
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	150	1500
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	220	880
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	9	10	17	24		2	1			63	250	15750
23.	Dodávka PVC	m2	9	10	17	24		2	1			72,45	450	32602,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	9	10	17	24		2				62	150	9300
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20		6	4			70	75	5250
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m										0		0
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	9	10								19	150	2850
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl										0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4									4	550	2200
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			17	24						41	150	6150
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2							3	2		5	200	1000
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	220	880
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	350	1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	550	2750
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	150	750
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	220	660
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	250	7000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10		22	250	5500
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	220	880
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	2		2		1	1	9	250	2250
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2		2		1	1	8		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	2		2		1	1	9	390	3510
79.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2									2	450	900
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	9									9	1100	9900
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	4									4	1500	6000

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0		
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0		
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	450	900	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0	0		
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0		
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	590	2950	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	220	880	
92.												0	0		
93.												0	0		
94.												0	0		
95.												0	0		
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0		
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0		
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	20			20		10	10	90	250	22500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	390	1560	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0		
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	35									35	150	5250	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0	0		
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0		
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0		
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0		
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0		
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	35									35	150	5250	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	220	880	
110.												0	0		
111.												0	0		
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0		
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0		
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3								3	2	5	250	1250	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	9									9	250	2250	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	3	6					12	10		31	150	4650	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2	35									35	150	5250	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0		
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0		
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	4			4		2	2	18	1000	18000
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	220	880	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	550	550	
123.												0	0		
124.												0	0		
125.												0	0		
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0		
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	2									2	1000	2000	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0		
129.	Úklid	kpl	1									1	5500	5500	
130.												0	0		
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1500	1500	

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	65000	65000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6500	6500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 284 677,50 Kč		

Popis:

Vybourat vestavné skříně mimo dveří do spíže, ty repasovat a ponechat. Nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, nové obklady a dlažby, zařizovací předměty. Podlahy výškově doplnit OSB a PVC; nátěr trubek, zárubní a radiátorů; otlouct kearmický sokl, zazdít zděře, otlouct nesoudržné omítky, provést nové a opatřit štukem. Nový výmalba. Seřadit okna a dveře, úklid.

DPH 42 701,63 Kč

CELKEM 327 379,13 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis