



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXMJWY – 02

Doručeno: 01.04.2022

Listu: 1

Druh: SVAZEK

CES 72/2022/PANO
ČÍSLO STAVBY: CL 007 110**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 17/2021/Dob/36200****uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

Mezi

Město Česká Lípase sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: 43-4051920227/0100
č. smlouvy: 2022/0178/OSM_OM(dále jen „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466
bankovní spojení: Komerční banka Teplice
číslo účtu.: 711620257/0100
zastoupená : Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru na základě pověření představenstva společnosti(dále jen „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizacese sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupené Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec, Zeyerova 1310, Liberec 1,(dále jen „**investor**“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemků parc. č. 5127/2, č. 5127/6, č. 5127/7, č. 5428/1, č. 5428/3, č. 5430/3, č. 5430/22, č. 5536/9, č. 5536/47, zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označenými Budoucími Služebnými pozemky **není žádným způsobem omezena.**

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy uvedených pozemcích bude v rámci realizace stavby „I/9 Dubice – Dolní Libchava (Sosnová II/262) “ CL 007 110 zřízena a přes ně vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť SO 301 – přeložka vodovodu DN 100 v km 10,240, SO 306 – přeložka kanalizace DN 800 v km 10,240, SO 353 – přeložka jednotné kanalizace SČVK, a.s., SO 354 – přeložka vodovodu LTH DN 200SČVK a.s., a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli (budoucí povinná a budoucí oprávněná), že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucích Služebných pozemků specifikovaných v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedených Budoucích Služebných pozemcích Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucích Služebných pozemcích, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou

zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.
3. Souhlas se stavbou bude vydán za podmínky dodržení souhrnného stanoviska odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě vydané pod č.j. MUCL/50886/2020 ze dne 23.06.2020.

IV.



V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za

předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);

- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
 4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 4 a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Uzavření této smlouvy schválila rada města Česká Lípa dne 23.02.2022 usnesením č. 1443/J/2022.
5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V České Lípě dne 28-03-2022

V Teplicích dne 20-04-2022

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Ing. Jitka Volfová, starostka
Město Česká Lípa

Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Liberci dne 1-04-2022

Ing. Jan Wohlmut
ředitel Správy Liberec



- LEGENDA:**
- NOVÁ TRASA VEDENÍ VVN
 - - - OCHRANNÉ PÁSMO VVN
 - KRAJNÍ VODIČE VVN
 - PŘELOŽKA PLYNOVODU SO 503
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
 - PŘELOŽKA VN
 - OCHRANNÉ PÁSMO VN
 - PŘELOŽKA VN
 - HRANICE KÚ

