

# Smlouva o dílo

---

---

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupené  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, investičním technikem Odboru správy majetku a rozvoje města Městského úřadu Jablunkov  
telefon / fax: 558340667 / 558340619  
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz



**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**

## ZOWADA GROUP a.s.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 10823)

identifikační číslo: 050 92 850  
DIČ: CZ05092850  
sídlem: Návsí č.p. 1002, PSČ 739 92

zastoupená

- ve věcech smluvních: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva  
- ve věcech technických: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva  
telefon, fax:   
e-mail: 

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením dále specifikovaného díla s názvem „**Stavební úpravy č.p. 144, výtah a zázemí**“ (dále jen „**dílo**“ nebo též „**stavba**“).

2) Dílo podle předchozího odstavce bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4.4.2022 a v souladu s výzvou zadavatele ze dne 9.3.2022 k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Stavební úpravy č.p. 144, výtah a zázemí*“.

3) Sjednané dílo bude dále provedeno podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a vypracované obchodní společností Projekční kancelář lay-out s.r.o., identifikační číslo 28640861, sídlem nám. Svobody 527, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61 (společně dále jen „**projektová dokumentace**“), s hlavním projektantem Ing. Alešem Kozielkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, autorizace u ČKAIT pod č. 1102999, a sice:

- a) podle projektové dokumentace z 01/2016 ve stupni DSP (tj. dokumentace pro stavební povolení) pro zakázku č. L2016-01b s názvem „*Změna stavby před dokončením – Stará radnice č.p. 144 – stavební úpravy v 2. NP s výměnou oken a obnovou propojovacích dveří v kinosálu a obřadní síní a opravou částí podlah 2. NP, s vnitřní vestavbou výtahu a restaurátorských záměrů*“;
- b) a podle projektové dokumentace z 12/2020 ve stupni DSP pro zakázku č. L2020-61 s názvem „*Stavební úpravy v budově č.p. 144, 2. NP – přemístění kuchyňky a zřízení koupelny*“.

4) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem obdržel od objednatele jedno vyhotovení obou částí projektové dokumentace uvedené v předchozím odstavci a že se s obsahem této projektové dokumentace řádně seznámil.

5) Zhotovitel dále bere na vědomí, že předmětem díla podle této smlouvy je pouze část stavebních úprav specifikovaných v projektové dokumentaci uvedené v článku I. odst. 2 písm. a) této smlouvy, když větší část stavebních prací uvedených v obou částech této projektové dokumentace již byla v minulosti realizována. Předmětem díla podle této smlouvy jsou proto pouze tyto stavební úpravy:

- a) podle projektové dokumentace uvedené v článku I. odst. 2 písm. a) této smlouvy – jen montáž výtahu a výtahové šachty včetně souvisejících bouracích a zdících prací;
- b) podle projektové dokumentace uvedené v článku I. odst. 2 písm. a) této smlouvy – všechny zde uvedené stavební úpravy, tedy stavební úpravy hygienického zařízení pro zaměstnance a návštěvníky, spočívající v přemístění kuchyňky a zřízení koupelny.

6) Místem plnění je budova radnice na ulici Dukelské v Jablunkově ve vlastnictví objednatele, tj. budova č.p. 144, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 631, zastavěná plocha a nádvoří, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**radnice**“).

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy, tj. provést v místě plnění stavební úpravy radnice spočívající v montáži výtahu a výtahové šachty včetně souvisejících bouracích a zdících prací, a dále ve stavebních úpravách hygienického zařízení pro zaměstnance a návštěvníky v části druhého nadzemního podlaží (2. NP) budovy radnice, spočívajících v přemístění kuchyňky a zřízení koupelny, to vše podle projektové dokumentace uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 4 této smlouvy.

2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

4) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.

5) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění.

6) Při realizaci stavebních prací je zhotovitel povinen využívat pouze technologie, postupy a materiály dle projektové dokumentace, přičemž je zároveň povinen dodržovat všechny závazné podmínky stanovené v dále uvedených pravomocných rozhodnutích, povoleních, závazných stanoviscích nebo jiných opatřeních (včetně uzavřených veřejnoprávních smluv) Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, jakožto příslušného stavebního úřadu (dále jen „**stavební úřad**“) nebo jako příslušného orgánu státní památkové péče (dále jen „**orgán státní památkové péče**“):

- ve stavebním povolení č. 4/2004 vydaným stavebním úřadem dne 01.04.2004 pod č.j. ÚPSŘ/153/04/Si-330, které nabylo právní moci dne 29.04.2004;
- ve veřejnoprávní smlouvě nahrazující rozhodnutí stavebního úřadu o změně stavby před jejím dokončením, kterou objednatel uzavřel se stavebním úřadem dne 09.12.2013;
- v rozhodnutí stavebního úřadu č. 15/2016 o změně stavby před jejím dokončením, vydaným stavebním úřadem dne 24.05.2016 pod č.j. ÚPSŘ/980/2016/Si-330, které nabylo právní moci dne 24.05.2016;
- v rozhodnutí orgánu státní památkové péče ze dne 19.02.2004, č.j. ÚPSŘ/31/04/Mr;
- v závazném stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 29.01.2016, č. j. MEJA 1623/2016;
- v závazném stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 08.04.2016, č. j. MEJA 5953/2016.

7) Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že předmětná budova radnice je jako kulturní památka (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100430) chráněna podle zvláštních právních předpisů, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“). Při realizaci díla je proto zhotovitel povinen řídit se také pokyny příslušného orgánu státní památkové péče.

8) Zhotovitel se proto zavazuje, že veškeré stavební práce v rámci sjednaného díla bude provádět šetrně a s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k poškození této kulturní památky ve smyslu příslušných ustanovení zákona o státní památkové péči. V této souvislosti zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržet zejména následující podmínky vyplývající ze závazného stanoviska orgánu státní památkové péče:

- budou minimalizovány zásahy do stávajících historických konstrukcí a povrchů (zdivo, omítky, krov), v prostoru půdy bude elektroinstalace vedena po povrchu;

- narušená místa omítek po stavebních zásazích (např. drážky pro instalace) budou opravena omítkou a nátěrem ve shodném materiálu, struktuře a barevnosti s navazující omítkou, tj. hladkou vápennou omítkou s prodyšným nátěrem na vápencové bázi. Při opravě omítek nebudou použity penetrační nátěry, perlínky, rohové profily a podobné novodobé prvky.

9) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace sjednaného díla musí probíhat bez podstatného omezení provozu v budově radnice (tj. výkonu veřejné správy Městským úřadem Jablunkov a dalšími orgány Města Jablunkova). Zhotovitel je proto povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezoval zaměstnance objednatele, členy jeho volených orgánů a občany i jiné osoby pohybující se v budově radnice.

10) V této souvislosti je zhotovitel povinen vždy předem konzultovat s objednatelem harmonogram stavebních prací a s tím spojená omezení tak, aby mohl objednatel operativně provést nezbytná organizační opatření k zabezpečení provozu městského úřadu v budově radnice.

### **III.**

#### **Další práva a povinnosti účastníků**

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli nebo jiným příslušným kontrolním orgánům (např. poskytovateli dotace) ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

3) Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

5) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### **IV.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1) Celková cena díla byla stanovena podle cenové nabídky zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí:

- cena bez DPH: 4.127.951,49 Kč  
- DPH 21 %: 866.869,81 Kč  
**- cena s DPH celkem: 4.994.821,30 Kč**

**(slovy: čtyři-milióny-devět-set-devadesát-čtyři-tisíce-osm-set-dvacet-jedna koruna česká a třicet haléřů včetně DPH).**

- 2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. V ceně díla podle předchozího odstavce však nejsou zahrnuty náklady na dodávku elektrické energie a vody v rozsahu nezbytně nutném k řádné realizaci díla, jejichž dodávku v místě plnění zajistí na své náklady objednatel.
- 3) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací.
- 4) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla podle této smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací.
- 5) S ohledem na skutečnost, že objednatel při uzavření této smlouvy nevystupuje v rámci své ekonomické činnosti, plnění díla podle této smlouvy nepodléhá zákonnému režimu tzv. přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 6) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů). Zhotovitel je vždy oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění za uplynulý kalendářní měsíc. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může realizovat fakturaci podle předchozího odstavce až do výše **90 %** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno na základě konečné faktury, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8) Všechny faktury budou splatné **do 30 dnů** od jejich doručení objednateli. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona o DPH a navíc také označení faktury a datum její splatnosti, celkovou fakturovanou částku včetně DPH, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených a fakturovaných prací.
- 9) Pokud faktura nebude obsahovat všechny povinné obsahové náležitosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem o DPH nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 10) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## V. Smluvní pokuty

1) Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas dokončit a předat objednateli sjednané dílo podle této smlouvy vzniká objednateli – vedle práva na odstoupení od smlouvy – také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

2) Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli oproti sjednanému termínu delší než **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele, i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

4) Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínům stanoveným touto smlouvou nebo dohodnutým mezi účastníky:

- s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla;
- se zahájením odstraňování vad reklamovaných objednatelem;
- nebo s odstraněním reklamovaných vad;

je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý jednotlivý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení se splněním těchto svých smluvních povinností.

5) Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínům stanoveným touto smlouvou nebo dohodnutým mezi účastníky se zahájením odstraňování reklamované havárie nebo s jejím odstraněním, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) za každou jednotlivou reklamovanou havárii a za každý i započatý den prodlení se splněním těchto svých smluvních povinností.

6) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

8) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 30 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla. Ujednáním podle předchozí věty však není nijak dotčen případný nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody v rozsahu převyšujícím zaplacenou smluvní pokutu ani v případech, kdy všechny smluvní pokuty vyúčtované objednatelem zhotoviteli již dosáhly 100 % celkové ceny díla.

## VI. Termín pro plnění díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde ve lhůtě **do 3 dnů** od uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději **do 02.05.2022**.
- 3) Zhotovitel se dále zavazuje, že sjednané dílo řádně dokončí bez vad a nedodělků a protokolárně předá objednateli nejpozději **do 31.08.2022**.

## VII. Informační povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

## VIII. Další povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (tj. v místě realizace díla). Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění.
- 2) Na úseku bezpečnosti práce je zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.
- 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 4) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem.
- 5) Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele. Zhotovitel také nese nebezpečí všech škod na prováděném díle (vzniklých zaviněním zhotovitele nebo i bez jeho zavinění) od okamžiku převzetí staveniště k provedení díla až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli a jeho převzetí ze strany objednatele.

6) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění, který bude splňovat náležitosti stanovené v Příloze č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

## IX.

### Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.

2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků, vyklízením staveniště a protokolárním předáním díla objednateli včetně předání všech dokladů vztahujících se k dílu, přičemž místem pro protokolární předání a převzetí dokončeného díla, včetně veškeré dokumentace, je sídlo objednatele.

3) Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky. Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s drobnými vadami nebo nedodělky a pokud objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, a to nejpozději **do 10 dnů** od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem pro jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6) Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělky počíná běžet záruční doba až ode dne jejich odstranění a předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.

7) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodanými podklady objednatele, pokud na nesprávnost či neúplnost těchto podkladů zhotovitel objednatele předem prokazatelně a výslovně upozornil, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto podklady od objednatele obdržel. Zhotovitel rovněž nezodpovídá za vady díla vzniklé plněním nevhodných pokynů objednatele, pokud zhotovitel objednatele na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně a výslovně upozornil, jestliže objednatel i přes toto upozornění ze strany zhotovitele na svých pokynech trval.

8) Objednatel je povinen všechny vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 5 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.

9) Odstraňování reklamovaných vad díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **do 10 dnů** od jejich reklamace není-li dále stanoveno jinak. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (dále jen „**havárie**“), je zhotovitel povinen odstraňování havárie zahájit nejpozději **do 48 hodin** od obdržení reklamace.



10) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad nebo havárií sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamovaných vad či havárií. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě ohledně termínu pro odstranění reklamovaných vady a havárií, pak platí, že reklamovaná vada musí být vždy odstraněna nejpozději **do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem a reklamovaná havárie musí být odstraněna nejpozději **do 5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

11) Pokud zhotovitel nezačíná odstraňování reklamovaných vad či havárií ve lhůtách podle předchozích odstavců nebo pokud zhotovitel tyto reklamované vady či havárie neodstraní ve lhůtách podle předchozích odstavců, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto vad či havárií jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je objednateli povinen uhradit zhotovitel.

## X.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy<sup>1</sup>.

5) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

6) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

7) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

8) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své ..... schůzi, konané dne .....2022 svým usnesením č. .... /.....

---

<sup>1</sup> např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2022

V Návsí dne .....2022

---

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Jaroslav Zowada**  
člen představenstva ZOWADA GROUP a.s.

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova