

SMLOUVA O DÍLO č. D1 39/22

Smluvní strany:

Objednatel: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Jozef Kasala, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 62161521
DIČ: CZ62161521
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9
bankovní spojení: xxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněné osoby ve věcech technických:

Ing. Jozef Kasala - ředitel organizace, kontaktní e-mailová adresa: kasala@vzmb.cz
Tomáš Hájek - zástupce ředitele organizace a koordinátor provozní jednotky Zakládání a údržba zeleně, kontaktní e-mailová adresa: Hajek@vzmb.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: REMI MaR, s.r.o.
sídlo: Syrovice 260, 664 67 Syrovice
IČ: 26930684
DIČ: CZ26930684
zastoupen: Miroslav Hekrle
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C vložka 46321
bankovní spojení: xxxxxxxxxxx, č.ú xxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxx
kontaktní e-mailová adresa: xxxxxxxxxxx

Oprávněná osoba ve věcech technických: Miroslav Hekrle

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o dílo:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Elektrikářské práce v roce 2022**“. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k podání nabídek ve výběrovém řízení včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do tohoto výběrového řízení.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy a bude udržovat oprávnění k předmětné činnosti dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu trvání této smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provádění díla pro objednatele spočívajícího v zajištění **elektrikářských prací**. Provádění díla zahrnuje zejména následující činnosti:
 - montáž, opravy a zkoušky elektrických zařízení (dále jen „činnosti“ či „dílo“).Elektrickými zařízeními se rozumí zejména elektrické spotřebiče a elektrické ruční nářadí, případně elektrické součásti vodních prvků.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Dílo bude prováděno na území města Brna, zejména v sídle objednatele, detašovaných pracovištích a střediscích (provozních zázemích) provozní jednotky Zakládání a údržba zeleně, dále v parcích ve správě objednatele.
- 2.4. Konkrétní předmět, doba a místo plnění díla bude vždy vymezen v příslušné objednávce, která bude pro jednotlivá plnění doručena objednatelem zhotoviteli vždy minimálně dva pracovní dny předem.
- 2.5. Každá dílčí objednávka bude obsahovat zejména:
 - specifikaci požadovaného plnění,
 - místo provádění díla,
 - termín zahájení a dokončení plnění,
 - případné další požadované podmínky plnění.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a dle konkrétních podmínek uvedených v každé jednotlivé objednávce.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
 - cena bez DPH 450,00 Kč/hod.**
 - 21% DPH 94,50 Kč**
 - cena vč. DPH 544,50 Kč/hod.**
- 3.2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 3.3. Ve sjednané ceně není započtena cena materiálu případně zakoupeného zhotovitelem k provedení činnosti dle této smlouvy. Specifikaci a cenu materiálu nezbytného k provedení díla je zhotovitel povinen s objednatelem sjednat před provedením díla.

- 3.4. Sjednaná cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady, zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedené dílo vždy po uskutečnění ucelené dodávky poskytovaných činností v souvislém časovém období dle jednotlivých objednávek, a to zpravidla měsíčně nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad (dále jen faktura) nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději do 15 dnů po uplynutí příslušného měsíce.
- 4.2. Nedílnou součástí faktury bude objednatelům potvrzený protokol o rozsahu realizovaných činností (poskytovaných služeb), případně o rozsahu použitého materiálu v příslušném fakturovaném období. V protokolu bude mimo jiné specifikováno datum a místo výkonu činností, doba výkonu činnosti (např. formou konkrétních dat nebo časového rozmezí).
- 4.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat zejména následující údaje:
- číslo smlouvy o dílo,
 - místo výkonu činnosti,
 - druh vykonávané činnosti,
 - počet hodin a hodinová sazba,
 - případný použitý materiál bude vykazován samostatnou položkou.
- 4.4. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Cena díla bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Závazek objednatelů uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatelů.
- 4.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednatelům.
- 4.6. V případě prodlení objednatelů s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nástroji, pracovními pomůckami a zařízeními potřebnými pro výkon sjednaných činností, příp. bude k plnění díla používat vlastní materiál.
- 5.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát pokynů objednatelů.
- 5.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatelů bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatelů nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění

v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.

- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a újmy na zdraví a majetku, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo provádění díla. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu místa plnění a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8. Zhotovitel v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že se vyvaruje všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění do výše min. 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, tj. po celou dobu plnění závazků z této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění každého jednotlivého díla potřebnou součinnost.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla a požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny plnění uvedené v objednávce.
- 7.2. V případě nedodržení termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu. Za vzniklou újmu se považují rovněž plnění poskytnutá objednatelem z titulu smluvních pokut či náhrady újmy, která je objednatel povinen na základě smluvního vztahu uhradit třetí osobě v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem.
- 7.3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání a převzetí bezvadného díla objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, na němž se vyskytují (byť drobné či ojedinělé) vady či nedodělky, a to ani tehdy, pokud nebrání řádnému užívání díla.

- 7.4. Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky, je objednatel povinen tyto jednotlivé vady a nedodělky specifikovat. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na obvyklou jakost a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruční doby. Záruční doba činí 12 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne obdržení oznámení objednatele. Jestliže to dovoluje povaha vady a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené shora vady díla neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které objednatel k odstranění vad účelně vynaložil. Odstraněním vad objednatelem či třetí osobou na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani poskytnutá záruka a ani se neomezuje její rozsah.

9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.
- 9.2. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- a) opakovaně vadné provádění díla,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní,
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dní.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 10.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Brně dne 21. 3. 2022

Za zhotovitele:

V Syrovicích dne 21. 3. 2022

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace, Ing. Jozef Kasala, ředitel
