

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Oprava chodníků v Říčanech

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Hes stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97
140 00 Praha 4
IČ: 28143213

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: **1**

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS: Ulice Nerudova
Ulice U Mostu
Ulice Olivova

Změnu požaduje: Zhotovitel/Objednatel

- Zhotovitel na základě dohody s objednatelem o uznání více a méně prací proti rozpočtu SOD.

Stručný popis změny:

Ulice Nerudova – méně práce

- 1) Dodávka obloukových žulových obrubníků

Na základě nedostupnosti obloukových žulových obrubníků bylo rozhodnuto o jejich nerealizaci. Změnu odsouhlasil objednatel a TDI.

- 2) Dodávka žulového obrubníku - přímý

Na základě rozhodnutí objednatele byly na stavbu dodány přímé žulové obrubníky ze stavebního dvora objednatele. Zhotovitelem a objednatelem bylo odsouhlaseno, že není důvodu pro realizaci arboristického ošetření stromů, ochrany stávajících kabelů, opravy omítek, ochrana stromů bedněním a ruční výkop rýhy pro kabelovou chráničku.

Ulice Nerudova – vícepráce

- 1) Oprava nerovností komunikace

Na základě rozhodnutí objednatele bylo provedeno lokální vyspravení asfaltové vrstvy komunikace Nerudova v ploše 44 m².

- 2) Proříznutí asfaltu – dilatace

Na základě rozhodnutí objednatele a TDI bylo provedeno zaříznutí asfaltové hrany v délce šesti metrů a následné provedení asfaltové dilatační spáry v délce šesti metrů

- 3) Oprava obrubníku

Na základě rozhodnutí objednatele byla provedena oprava stávajícího utrženého obrubníku v délce jednoho metru.

- 4) Narovnění plochy žulového obrubníku

Dle geodetického zaměření došlo k narovnění výměr žulového obrubníku proti rozpočtu.

- 5) Řezání žulových obrubníků

Objednatelem bylo rozhodnuto, že u přímých obrubníků, které se umístí do oblouků, budou upraveny hrany.

Ulice U Mostu – méně práce

1) Ochrana stávajících kabelů

Zhotovitelem a objednatelem bylo odsouhlaseno, že není důvodu pro realizaci ochrany stávajících kabelů. V daném místě se kabely nevyskytují.

Ulice U Mostu – vícepráce

1) Vsakovací žlábek pro zeleň

Na základě rozhodnutí objednatele byl po celé délce chodníku (177bm) proveden vsakovací žlábek pro dešťovou vodu, který bude zajišťovat vsakování vody ke kořenům okolní zeleně.

2) Výšková úprava uliční vpusti

Objednatelem byla odsouhlasena výšková úprava jednoho kusu uliční vpusti z důvodu výškového umístění chodníku.

Ulice Olivova – méně práce

1) Výšková úprava uličních vpustí

Z důvodu výškového umístění chodníku nebylo nutné provádět výškovou úpravu uliční vpusti. Zhotovitelem a objednatelem bylo odsouhlaseno, že není důvodu pro realizaci ochrany stávajících kabelů a ručního výkopu pro kabelovou chráničku. V daném místě se kabely nevyskytují.

2) Dodávka a montáž nových žulových obrubníků - přímý

Na základě rozhodnutí objednatele byly na stavbu dodány přímé žulové obrubníky ze stavebního dvora objednatele.

3) Dodávka a osazení žulového obrubníku obloukového

Na základě nedostupnosti obloukových žulových obrubníků bylo rozhodnuto o jejich nerealizaci. Změnu odsouhlasil objednatel a TDI.

Ulice Olivova – více práce

1) Třídění žulových obrubníků objednatele

Na základě dohody objednatele a zhotovitele bylo nutné žulové obrubníky ze stavebního dvora objednatele pomoc techniky roztřídit, očistit, složit na paletu a přemístit na stavbu. Celkem se jednalo o 55 ks obrubníků.

2) Osazení žulových obrubníků objednatele

Narovnání běžných metrů osazení stávajících obrubníků a obrubníků dodaných objednatelem.

3) VRN

Uvedení vedlejších rozpočtových nákladů spojených s prováděním stavebních prací ulice Olivova.

4) Narovnění plochy dlažby

Narovnění plochy dlažby podle geodetického zaměření.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: NE
Časový dopad na stavbu: NE
Cena stavby dle smlouvy o dílo: 3 866 834,00 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH: 23 815,34 Kč
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH: 3 890 649,34 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Více práce	Méně práce	Cena po změně
Nerudova - jih	655 600,00 Kč	226 965,53Kč	55 800,00Kč	826 765,53 Kč
Nerudova - sever	623 085,00 Kč	0,00 Kč	55 800,00 Kč	567 285,00 Kč
U Mostu	1 415 077,00 Kč	11 544,16 Kč	21 000,00 Kč	1 405 621,16 Kč
Olivova	1 173 072,00 Kč	163 720,65 Kč	245 815,00 Kč	1 090 977,65 Kč
Total/ Celkem	3 866 834,00 Kč	402 230,34 Kč	378 415,00 Kč	3 890 649,34 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):



HES stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97,
140 00 Praha 4 - Braník

Tele: 774 712 758 | E-mail: info@hes-stavebni.cz
hes-stavebni.cz | IČ: 28143213 3.

Jméno: Petr Kudýn

Datum: 14.4.22 Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Michal Svoboda

Datum: 14-04-2022 Podpis (razítko)

Městský úřad v Říčanech
odbor správy majetku
oddělení technické správy
Masarykovo náměstí 83/1
251 01 ŘÍČANY 2-

3/ Stanovisko Správce stavby (TDI):

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: 14.4.22 Podpis (razítko)

LNCconsult s.r.o.
Ladislav Němeček 250, 250 83 Škvordec
IČ: 29136504

Přílohy: Změnový rozpočet

NÁZEV STAVBY Oprava chodníků v Říčanech
POPIS Změnové listy 01
DATUM 07.04.2022

ZMĚNOVÉ LISTY - ROZDĚLENÍ PO OBJEKTECH

OBJEKT	NÁZEV	POLOŽKA	CENA CELKEM BEZ DPH
	Nerudova - jižní strana	Vícepráce	226 965,53
		Méněpráce	55 800,00
		Rozdíl celkem	171 165,53
	Nerudova - severní strana	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	55 800,00
		Rozdíl celkem	-55 800,00
	Olivova	Vícepráce	163 720,65
		Méněpráce	245 815,00
		Rozdíl celkem	-82 094,35
	U Mostu	Vícepráce	11 544,16
		Méněpráce	21 000,00
		Rozdíl celkem	-9 455,84

ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE ZMĚN

CENA CELKEM BEZ DPH - ZMĚNOVÉ LISTY 01	23 815,34
CENA CELKEM BEZ DPH - SOD	3 866 834,00
CENA CELKEM BEZ DPH - DODATEK SOD Č.1	3 890 649,34
DPH 21% - DODATEK SOD	817 036,36
CENA CELKEM S DPH - DODATEK SOD	4 707 685,70

Odsouhlasili:

Zhotovitel Petr Kudýn

Podpis

Objednatel: Michal Svoboda

Podpis

TDI: Ing. Ladislav Němeček

Podpis

HES
STAVEBNÍ S.R.O.
HES stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97,
140 00 Praha 4 - Braník
Tel: 774 712 700 | e-mail: info@hes-stavebni.cz
www.hes-stavebni.cz | IČ: 22143713
Městský úřad Říčany
odbor správy majetku
odborní technické správy
oblastní úřad územní úřad
251 01 ŘÍČANY -2-

LNCConsult
s.r.o.
U Hřiště 250, 250 83 Škvorec
IČ: 29136504

MÉNĚPRÁCE

1) Dodávka obloukových žulových obrubníků

Dodávka žulového obrubníku 250x200 mm - obloukový R 2,0 m	bm	3,00	1 850,00	5 550,00	SOD
				5 550,00	

2) Dodávka žulového obrubníku - přímý

Dodávka žulového obrubníku 250x200 mm přímý	bm	10,00	1 550,00	15 500,00	SOD
Arboristické ošetření kořenů stáv. Stromů	ks	15,00	500,00	7 500,00	SOD
Ochrana stávajících kabelů	bm	13,00	600,00	7 800,00	SOD
Oprava omítky přilehlých nemovitostí	m2	15,00	450,00	6 750,00	SOD
Ochrana stávajících stromů dřevěným bedněním výšky 2,0 m	ks	15,00	500,00	7 500,00	SOD
Ruční výkop rýhy v zemině tř.3 pro kabelovou chráničku	m3	4,00	1 300,00	5 200,00	SOD
				50 250,00	

55 800,00

VÍCEPRÁCE

1) Oprava nerovností komunikace

	Demolice konstrukčních vrstev asfaltové vozovky	m2	44,00	690,00	30 360,00	SOD
	<small>Poznámka: včetně odvozu vybouraného materiálu na skládku do 20 km, poplatek za uložení</small>					
	Zařízení hrany asfaltové vozovky v tl. 100 mm	bm	46,00	95,00	4 370,00	SOD
997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek (44,00*0,25)*1,9	t	20,90	565,00	11 808,50	URS 2022 01
997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	20,90	665,00	13 898,50	URS 2022 01
997221579	Příplatek za každý další započatý km 20,9*9 (doprava nad 20 km dle SOD)	t	188,10	19,30	3 630,33	URS 2022 01
	Úprava pláň zhuštění	m2	44,00	30,00	1 320,00	SOD
567122114	Podklad ze směsi stmelené SC C8/10 (KSCI) v tl.150 mm 44*0,15	m2	44,00	360,00	15 840,00	URS 2022 01
	Konstrukce typ D - doplnění asfaltové vozovky v tl. 30 mm - litý asfalt MA 11 II 1700/4 = 425 Kč/10 mm*30 mm	m2	44,00	1 275,00	56 100,00	SOD
	Konstrukce typ D - doplnění asfaltové vozovky v tl. 30 mm - litý asfalt MA 11 II 1700/4 = 425 Kč/10 mm*30 mm	m2	44,00	1 275,00	56 100,00	SOD
	Konstrukce typ D - doplnění asfaltové vozovky - separační vrstva	m2	44,00	50,00	2 200,00	SOD
	Nalítí hrany modifikovanou asfaltovou záhlvkou tl. 100 mm	bm	46,00	250,00	11 500,00	SOD
					207 127,33	

2) Proříznutí asfaltu - dilatace

	Zařízení hrany asfaltové vozovky v tl. 100 mm	bm	6,00	95,00	570,00	SOD
919124121	Dilatační spára s vyčištěním a vyplněním asfaltovou záhlvkou	bm	6,00	187,00	1 122,00	SOD
					1 692,00	

3) Oprava obrubníku

113106023	Rozebrání zámkové dlažby v komunikaci pro pěší	m2	1,50	126,00	189,00	URS 2022 01
460911122	Očištění vybourané betonové dlažby	m2	1,50	75,80	113,70	URS 2022 01
	Bourání obrubníku vč. betonového lože	bm	1,00	220,00	220,00	SOD
	<small>Poznámka: včetně odvozu vybouraného materiálu na skládku do 20 km, poplatek za uložení</small>					
	Osazení žulového obrubníku vč. uložení do betonu	bm	1,00	630,00	630,00	SOD
	Úprava pláň zhuštění	m2	1,50	30,00	45,00	SOD
596211110	Kladení dlažby betonových zámkových tl. do 60 mm	m2	1,50	379,00	568,50	URS 2022 21
					1 766,20	

4) Narovnání plochy žulového obrubníku podle geodetického zaměření

	Osazení žulového obrubníku 250x200 mm 220-194	bm	26,00	630,00	16 380,00	SOD
					16 380,00	

226 965,53

ULICE NERUDOVA - SEVERNÍ STRANA

MÉNĚPRÁCE

1) Dodávka obloukových žulových obrubníků

Dodávka žulového obrubníku 250x200 mm - obloukový R 2,0 m	bm	3,00	1 850,00	5 550,00	SOD
				5 550,00	

2) Dodávka žulového obrubníku - přímý

Dodávka žulového obrubníku 250x200 mm přímý	bm	10,00	1 550,00	15 500,00	SOD
Arboristické ošetření kořenů stáv. Stromů	ks	15,00	500,00	7 500,00	SOD
Ochrana stávajících kabelů	bm	13,00	600,00	7 800,00	SOD
Oprava omítky přilehlých nemovitostí	m2	15,00	450,00	6 750,00	SOD
Ochrana stávajících stromů dřevěným bedněním výšky 2,0 m	ks	15,00	500,00	7 500,00	SOD
Ruční výkop rýhy v zemině tř.3 pro kabelovou chráničku	m3	4,00	1 300,00	5 200,00	SOD
				50 250,00	

CENA CELKEM BEZ DPH	55 800,00
---------------------	-----------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

LNCconsult s.r.o.

U Hřiště 250, 250 83 Štěrboava
IČ: 29136504

ULICE U MOSTU

MÉNĚPRÁCE

Ochrana stávajících kabelů	bm	35	600	21 000,00	SOD
----------------------------	----	----	-----	-----------	-----

21 000,00

VÍCEPRÁCE

1) Vsakovací žlábek pro zeleň

998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace do 200 m 2,95*1,8	t	5,31	216,00	1 146,96	URS 2022 01
211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenive	m3	2,95	1 360,00	4 012,00	URS 2022 01
69311081	Geotextilie separační 300g/m2	m2	88,50	23,10	2 044,35	URS 2022 01
211971110	Zřízení opláštění odvodňovacích žeber	m2	88,50	32,10	2 840,85	URS 2022 01

10 044,16

2) Výšková úprava uliční vpustě

Výšková úprava mříží stávajících uličních vpustí	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	SOD
--	----	------	----------	----------	-----

1 500,00

11 544,16

ULICE OLIVOVA

MĚNĚPRÁCE

1) Výšková úprava uličních vpustí

Výšková úprava mříží stávajících uličních vpustí	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	SOD
Ochrana stávajících kabelů	bm	35,00	600,00	21 000,00	SOD
Ruční výkop rýhy v zemině tř.3 pro kabelovou chráničku	m3	8,00	1 300,00	10 400,00	SOD
				34 400,00	

2) Dodávka a montáž nových žulových obrubníků

Dodávka a osazení žulového obrubníku 200x250 mm - přímý	bm	85,00	2 150,00	182 750,00	SOD
				182 750,00	

3) Dodávka a osazení žulového obrubníku - obloukového

Dodávka a osazení žulového obrubníku obloukového - R 4,5 m	bm	7,20	2 450,00	17 640,00	SOD
Dodávka a osazení žulového obrubníku obloukového - R 3 m	bm	4,50	2 450,00	11 025,00	SOD
				28 665,00	

245 815,00

VÍCEPRÁCE

1) Třídění žulových obrubníků objednatele

997006002R	Třídění stavebního materiálu strojně	t	5,50	1 500,00	8 250,00	URS 2022 01
979021113	Čistění obrubníků silničních	ks	55,00	62,00	3 410,00	URS 2022 01
997221612	Nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu	t	5,50	565,00	3 107,50	URS 2022 01
HZS1291	Pomocný stavební dělník	hod	22,00	331,00	7 282,00	URS 2022 01
997221561	Vodorovná doprava kusového materiálu do 1 km	t	5,50	53,30	293,15	URS 2022 01
						22 342,65

2) Osazení žulových obrubníků objednatele

Osazení stávajícího očištěného obrubníku 200x250x100 vč. betonového lože	bm	85,00	600,00	51 000,00	SOD	
						51 000,00

3) VRN ulice Olivova

Geodetické práce a zaměření skutečného stavu	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	SOD	
Projekt DIO + zajištění DIR	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	SOD	
Náklady spojené s realizací DIO - pronájem značek na 1 měsíc	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	SOD	
Čištění prostor a komunikací dotčených výstavbou	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	SOD	
Vytyčení stávajících podzemních sítí	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	SOD	
						75 000,00

4) Narovnání plochy dlažby podle geodetického zaměření - konstrukce typ A

Dlažba betonová tl.60 mm, barva šedá 382,00-360,00	m2	22,00	474,00	10 428,00	SOD	
Kladecí vrstva štěrkodrá 4/8 mm	m2	22,00	45,00	990,00	SOD	
Štěrkodrá šda 0/32 mm	m2	22,00	180,00	3 960,00	SOD	
						15 378,00

163 720,65