

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/21/179 ze dne 6. 9. 2021

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **TRUSTAV s.r.o.**
se sídlem: K Popelce 2399/4, Praha 5, 150 00
IČ: 25031716
DIČ: CZ25031716
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C 140864
zastoupený: [redacted] ednatelkou

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] manažer SSN II, tel.: [redacted]

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:
[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů
ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla
zastupuje zhotovitele [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 6.9. 2021 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava garáže č. 15, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28 v objektu Svornosti 1497, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši částku 178.438,- Kč (slovy: jednostosedmdesátostisícčtyřistatřicet osm korun českých).
- 2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo k úpravám rozsahu a to:

V průběhu provádění prací dle uzavřené SOD bylo zjištěno, že je nutno ztuzit dělicí příčky garáží. Po konzultaci se statikem bylo provedeno ztuzení vybraných příček přízdívkou v ploše provázanou se stávající příčkou a na jeho doporučení opatřenou ztuzujícím železobetonovým věncem.

Vše s ohledem na skutečný stav po odhalení, požadavků ZTP a objednatele.

- 2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. II odst. 2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek II. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy „Oprava a udržovací práce garáže č. 15, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28 v objektu Svornosti 1497, Praha 5 k za účelem dočasnému užívání . Přesná specifikace předmětu díla dle této smlouvy jsou stavební práce specifikované v příloze č. 1 smlouvy.

- 3.2. Článek III. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Dokončení díla: 10 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku.

- 3.4. Článek IV. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 307.142,-Kč (slovy: třístasedmtisícjednostočtyřicetdvě koruny české).

- 3.5. Článek X. odst. 1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 rozpočet s výkazem výměr ze dne 19.8.2021 a změnový rozpočet který zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 3.6. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 1 Smlouvy.

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 10.3.2022

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

.....
ředitel divize správy nemovitostí

.....
za zhotovitele:

TRUSTAV s.r.o.

.....
prokurista