

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Zastoupena: Josef Horáček, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4626131369/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ
úřadem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1556/1, parc. č. 1556/2, parc. č. 1558, parc. č. 1561/1, parc. č. 1604/7, parc. č. 1604/19, parc. č. 1604/47, parc. č. 4187/1, parc. č. 4187/2, parc. č. 4197/1, parc. č. 4197/2, parc. č. 4198, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Jaroměř – Pionýrská +2, číslo stavby: 7700102237“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 649,96 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3081-1037/2021 ze dne 14.09.2021, který vyhotovil [REDAKCE] potvrdil dne 22.09.2021 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 196 625,- Kč včetně DPH (slovy sto devadesát šest tisíc šest set dvacet pět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 162 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 34 125,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 196 625 Kč (slovy sto devadesát šest tisíc šest set dvacet pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700102237_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

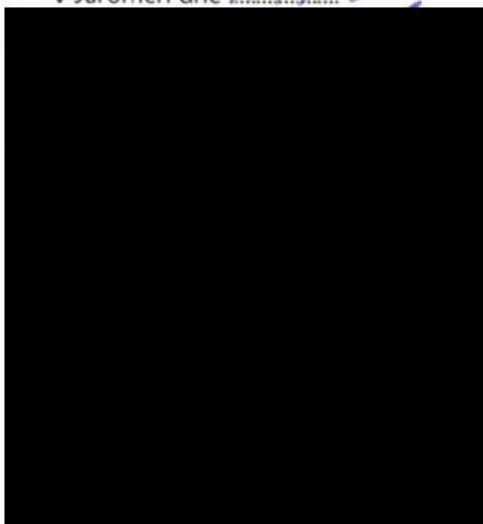
GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

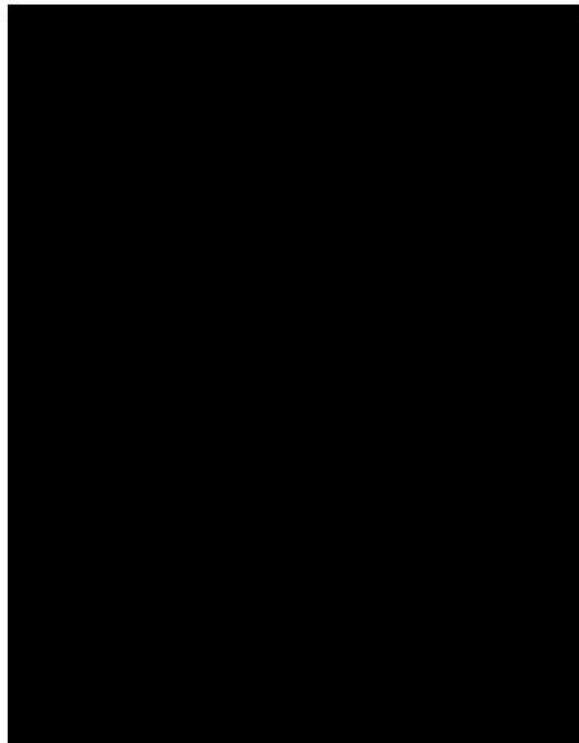
1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis oprávněný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy povinný bezodkladně informuje oprávněného, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně povinný.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva byla schválena radou města na jejím jednání dne 30. 3. 2022 usnesením číslo 0373-11-2022-OMM-RM.
12. Součástí této smlouvy je její:
 13. Příloha – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
 14. Příloha – Plné moci strany oprávněné

V Jaroměři dne 21. 4. 2022



V Hradci Králové dne 04 -04- 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²							
1556/1														1556/1		10001			
1556/2														1556/2		10001			
1558														1558		10001			
1561/1														1561/1		10001			
1604/7														1604/7		10001			
1604/19														1604/19		10001			
1604/37														1604/37		3169			
1604/47														1604/47		10001			
4187/1														4187/1		10001			
4187/2														4187/2		10001			
4197/1														4197/1		10001			
4197/2														4197/2		10001			
4198														4198		10001			

Věcné břemeno A

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Věcné břemeno B

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Věcné břemeno C

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 3081-1037/2021

Okres: Náchod

Obec: Jaroměř

Kat. území: Jaroměř

Mapový list: Jaroměř 3-3/42, 3-3/44

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost se seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

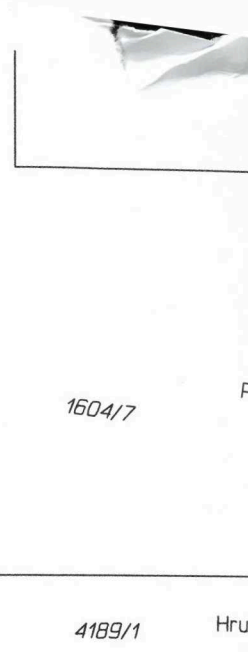
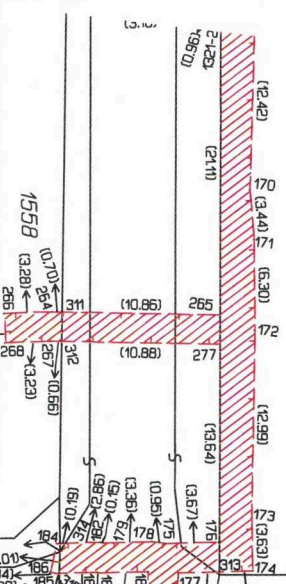
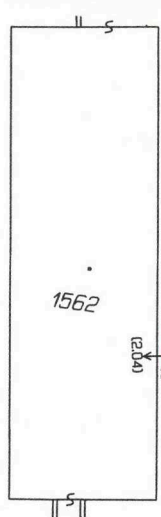
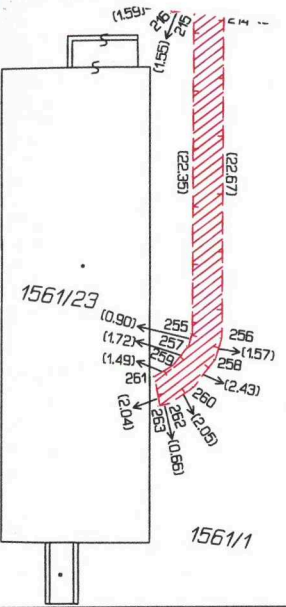
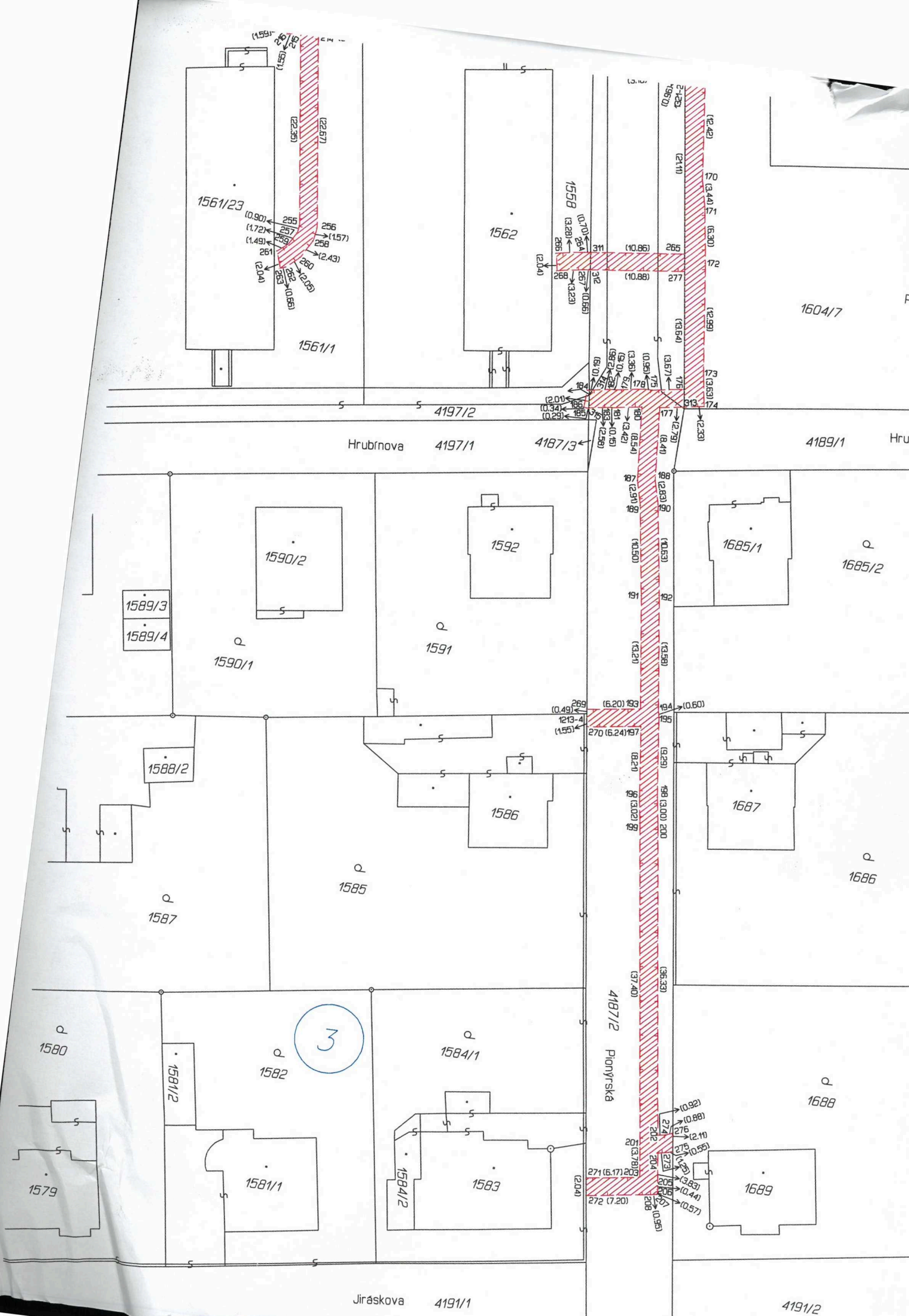
KÚ pro Královéhradecký kraj
 KP Náchod
 Igor Cellar
 PGP-962/2021-605
 2021.09.22 14:55:06 CEST

Seznam souradnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

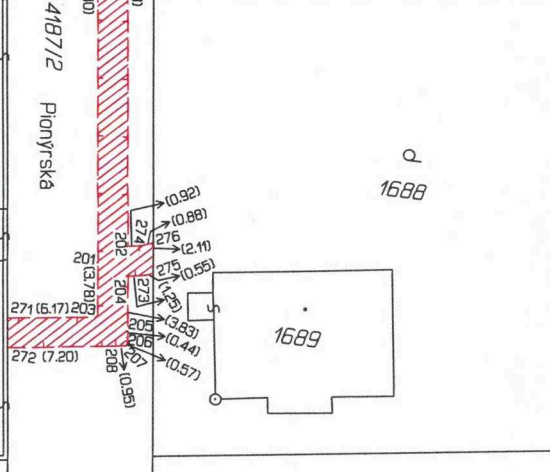
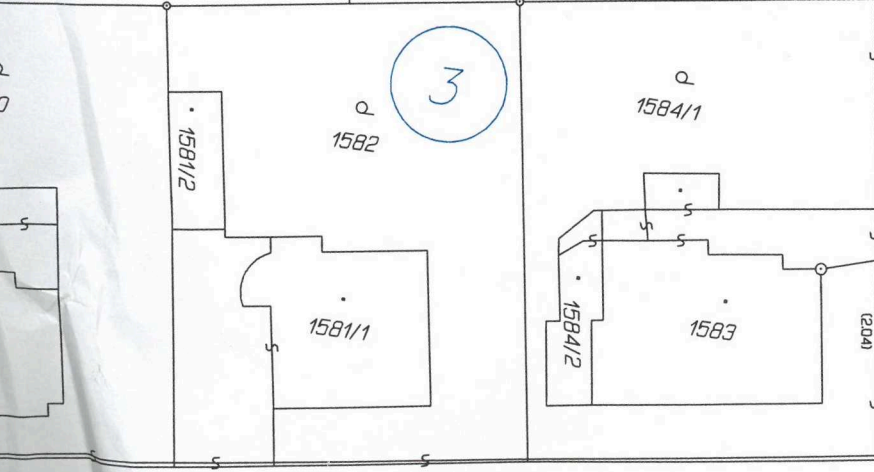
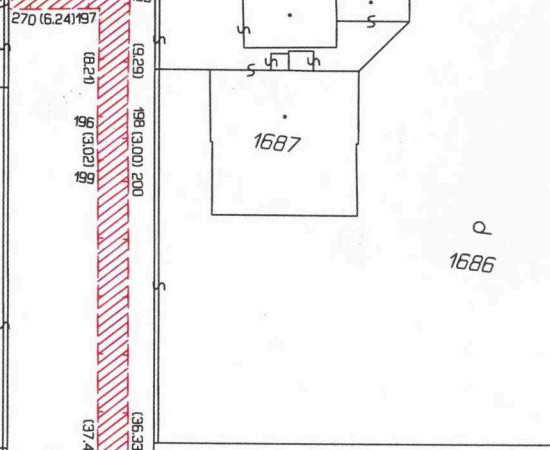
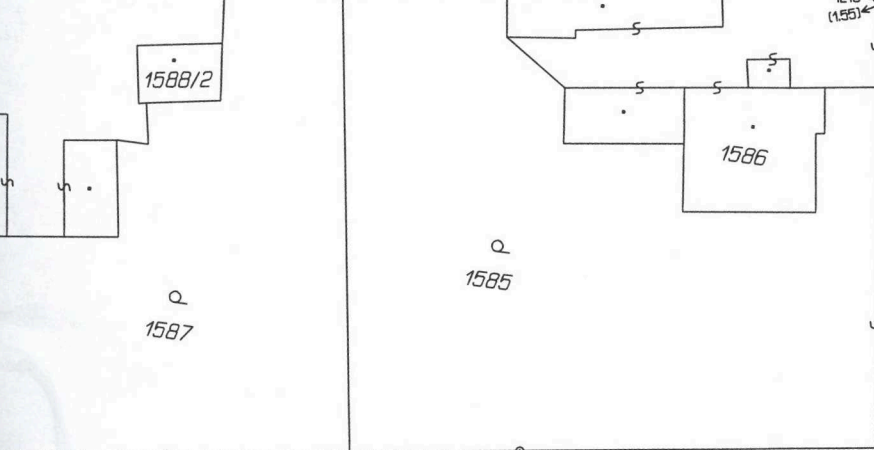
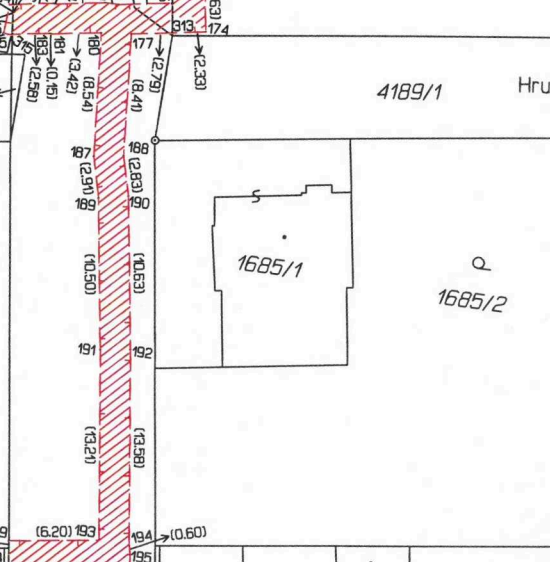
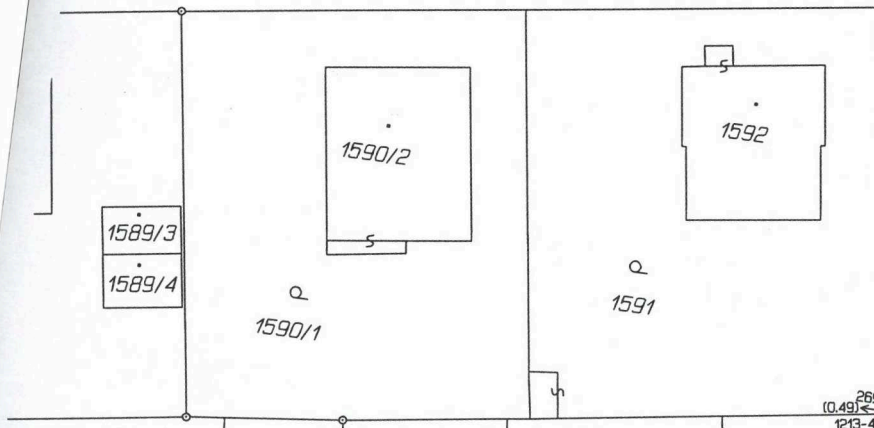
	Y	X	Kód kv.	Poznámka				
1213-4	632877.44	1027660.36	3					
1213-113	632950.36	1027670.47	3					
1213-239	632949.46	1027677.16	3					
1213-401	632952.21	1027656.41	3					
1321-89	632890.94	1027450.02	3					
1321-234	632875.78	1027585.02	3					
110	632895.66	1027433.02	3	hr.	břemene			
111	632895.80	1027430.93	3	hr.	břemene			
112	632893.74	1027430.79	3	hr.	břemene			
113	632893.62	1027432.76	3	hr.	břemene			
114	632895.43	1027434.30	3	hr.	břemene			
115	632893.43	1027433.78	3	hr.	břemene			
116	632894.68	1027436.50	3	hr.	břemene			
117	632892.73	1027435.83	3	hr.	břemene			
118	632893.64	1027444.76	3	hr.	břemene			
119	632891.14	1027464.38	3	hr.	břemene			
120	632891.08	1027466.32	3	hr.	břemene			
121	632889.06	1027464.97	3	hr.	břemene			
122	632889.02	1027466.21	3	hr.	břemene			
123	632889.99	1027480.46	3	hr.	břemene			
124	632887.78	1027482.32	3	hr.	břemene			
125	632899.73	1027481.40	3	hr.	břemene			
126	632898.21	1027483.32	3	hr.	břemene			
127	632900.42	1027482.09	3	hr.	břemene			
128	632900.38	1027482.76	3	hr.	břemene			
129	632895.72	1027514.69	3	hr.	břemene			
130	632893.62	1027514.80	3	hr.	břemene			
131	632893.50	1027515.27	3	hr.	břemene			
132	632893.44	1027515.83	3	hr.	břemene			
133	632890.57	1027550.48	3	hr.	břemene			
134	632895.39	1027516.71	3	hr.	břemene			
135	632888.70	1027548.99	3	hr.	břemene			
136	632890.02	1027551.03	3	hr.	břemene			
137	632889.38	1027551.14	3	hr.	břemene			
138	632883.04	1027550.42	3	hr.	břemene			
139	632882.27	1027548.26	3	hr.	břemene			
140	632862.39	1027547.45	3	hr.	břemene			
141	632880.99	1027550.15	3	hr.	břemene			
142	632861.74	1027545.27	3	hr.	břemene			
143	632847.49	1027544.71	3	hr.	břemene			
144	632860.37	1027547.11	3	hr.	břemene			
145	632848.66	1027542.83	3	hr.	břemene			
146	632847.05	1027544.77	3	hr.	břemene			
147	632826.26	1027541.20	3	hr.	břemene			
148	632846.63	1027542.61	3	hr.	břemene			
149	632825.41	1027538.96	3	hr.	břemene			
150	632792.89	1027536.03	3	hr.	břemene			
151	632824.25	1027540.87	3	hr.	břemene			
152	632792.31	1027533.86	3	hr.	břemene			
153	632791.31	1027533.65	3	hr.	břemene			
154	632783.85	1027534.88	3	hr.	břemene			
155	632790.88	1027535.68	3	hr.	břemene			
156	632784.19	1027532.84	3	hr.	břemene			
157	632782.04	1027534.46	3	hr.	břemene			
158	632782.42	1027532.44	3	hr.	břemene			
159	632780.60	1027534.26	3	hr.	břemene			
160	632780.89	1027532.22	3	hr.	břemene			
161	632879.49	1027578.93	3	hr.	břemene			
162	632877.47	1027578.51	3	hr.	břemene			
163	632877.17	1027579.67	3	hr.	břemene			
164	632879.03	1027584.62	3	hr.	břemene			
165	632879.18	1027580.97	3	hr.	břemene			
166	632877.07	1027582.18	3	hr.	břemene			
167	632875.90	1027584.07	3	hr.	břemene			
168	632874.70	1027581.77	3	hr.	břemene			
169	632873.69	1027582.22	3	hr.	břemene			
170	632872.18	1027597.09	3	hr.	břemene			
171	632871.46	1027600.45	3	hr.	břemene			
172	632870.61	1027606.69	3	hr.	břemene			
173	632869.15	1027619.60	3	hr.	břemene			
174	632868.58	1027623.18	3	hr.	břemene			
175	632874.76	1027622.09	3	hr.	břemene			
176	632871.14	1027621.51	3	hr.	břemene			
177	632873.64	1027624.00	3	hr.	břemene			
178	632875.71	1027622.09	3	hr.	břemene			
179	632879.03	1027622.62	3	hr.	břemene			
180	632875.69	1027624.17	3	hr.	břemene			
181	632879.07	1027624.72	3	hr.	břemene			
182	632879.18	1027622.59	3	hr.	břemene			
183	632879.22	1027624.69	3	hr.	břemene			
184	632882.19	1027623.07	3	hr.	břemene			
185	632882.05	1027625.14	3	hr.	břemene			
186	632882.38	1027625.07	3	hr.	břemene			
187	632875.11	1027632.70	3	hr.	břemene			
188	632873.07	1027632.38	3	hr.	břemene			
189	632874.42	1027635.52	3	hr.	břemene			
190	632872.40	1027635.14	3	hr.	břemene			
191	632872.95	1027645.92	3	hr.	břemene			
192	632870.91	1027645.66	3	hr.	břemene			
193	632871.36	1027659.04	3	hr.	břemene			
194	632869.27	1027659.14	3	hr.	břemene			
195	632869.13	1027659.72	3	hr.	břemene			
196	632870.18	1027669.22	3	hr.	břemene			
197	632871.06	1027661.05	3	hr.	břemene			
198	632868.14	1027668.96	3	hr.	břemene			
199	632869.74	1027672.21	3	hr.	břemene			
200	632867.70	1027671.93	3	hr.	břemene			
201	632865.02	1027709.31	3	hr.	břemene			
202	632863.12	1027707.97	3	hr.	břemene			
203	632864.56	1027713.06	3	hr.	břemene			
204	632862.86	1027710.00	3	hr.	břemene			
205	632862.40	1027713.80	3	hr.	břemene			
206	632862.34	1027714.23	3	hr.	břemene			
207	632862.34	1027714.80	3	hr.	břemene			
208	632863.28	1027714.94	3	hr.	břemene			
209	632884.70	1027579.52	3	hr.	břemene			
210	632884.42	1027581.56	3	hr.	břemene			
211	632887.07	1027579.89	3	hr.	břemene			
212	632886.83	1027581.94	3	hr.	břemene			
213	632920.84	1027584.17	3	hr.	břemene			
214	632918.43	1027585.94	3	hr.	břemene			
215	632920.45	1027586.23	3	hr.	břemene			
216	632921.96	1027586.58	3	hr.	břemene			
217	632922.75	1027585.20	3	hr.	břemene			
218	632900.39	1027515.57	3	hr.	břemene			
219	632900.09	1027517.59	3	hr.	břemene			
220	632906.60	1027516.22	3	hr.	břemene			
221	632906.39	1027518.25	3	hr.	břemene			
222	632860.71	1027558.15	3	hr.	břemene			
223	632858.71	1027557.75	3	hr.	břemene			
224	632860.35	1027559.63	3	hr.	břemene			
225	632858.37	1027559.15	3	hr.	břemene			
226	632847.00	1027536.59	3	hr.	břemene			
227	632849.04	1027536.61	3	hr.	břemene			
228	632846.96	1027535.63	3	hr.	břemene			
229	632849.00	1027535.69	3	hr.	břemene			
230	632848.83	1027518.08	3	hr.	břemene			
231	632851.00	1027516.98	3	hr.	břemene			
232	632850.52	1027516.13	3	hr.	břemene			
233	632849.27	1027516.08	3	hr.	břemene			
234	632844.06	1027517.16	3	hr.	břemene			
235	632846.62	1027515.58	3	hr.	břemene			
236	632844.80	1027514.48	3	hr.	břemene			
237	632846.77	1027515.03	3	hr.	břemene			
238	632823.98	1027553.36	3	hr.	břemene			
239	632821.96	1027553.10	3	hr.	břemene			
240	632823.91	1027554.57	3	hr.	břemene			
241	632821.87	1027554.44	3	hr.	břemene			
242	632790.97	1027549.18	3	hr.	břemene			
243	632788.97	1027548.78	3	hr.	břemene			
244	632790.64	1027550.48	3	hr.	břemene			
245	632788.66	1027549.98	3	hr.	břemene			
246	632922.17	1027575.82	3	hr.	břemene			
247	632924.29	1027575.42	3	hr.	břemene			
248	632923.49	1027574.04	3	hr.	břemene			
249	632922.20	1027573.73	3	hr.	břemene			
250	632918.08	1027575.70	3	hr.	břemene			
251	632920.15	1027573.70	3	hr.	břemene			
252	632918.08	1027573.92	3	hr.	břemene			
253	632918.23	1027572.20	3	hr.	břemene			
254	632920.26	1027572.37	3	hr.	břemene			
255	632917.72	1027608.41	3	hr.	břemene			
256	632915.66	1027608.45	3	hr.	břemene			
257	632917.86	1027609.30	3	hr.	břemene			
258	632915.90	1027610.00	3	hr.	břemene			
259	632918.73	1027610.79	3	hr.	břemene			
260	632917.13	1027612.09	3	hr.	břemene			
261	632919.90	1027611.72	3	hr.	břemene			
262	632918.65	1027613.47	3	hr.	břemene			
263	632919.28	1027613.67	3	hr.	břemene			
264	632884.61	1027607.22	3	hr.	břemene			
265	632873.12	1027605.96	3	hr.	břemene			
266	632887.85	1027607.75	3	hr.	břemene			
267	632884.33	1027609.24	3	hr.	břemene			
268	632887.52	1027609.76	3	hr.	břemene			
269								

Klad listů





Hrubnova 4197/1 4187/3 4197/2



Jiráskova 4191/1

4191/2

4187/2 Pionýrská

1604/46

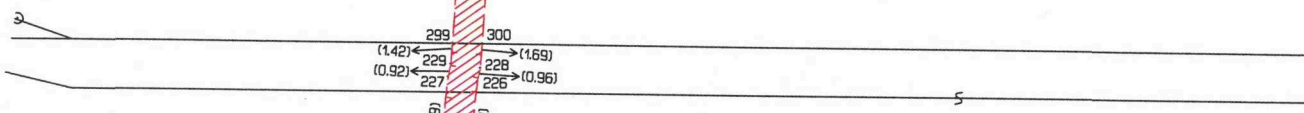
Jaroměř 3-3/42
Jaroměř 3-3/44

1604/16

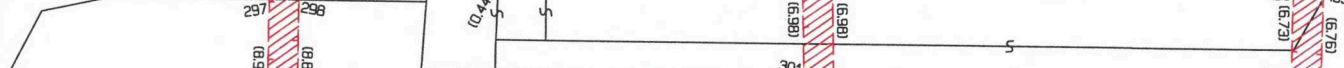
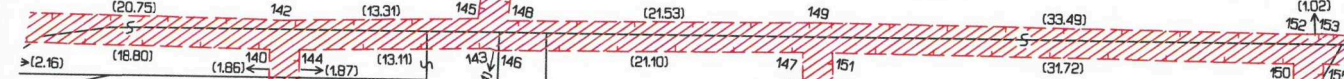
1604/44

4

1604/47



1604/19



PLNÁ MOC

REG. Č. ZMOCNITEL: 1000002950, REG. Č. ZMOCNĚNĚC: 1000002866

GasNet, s.r.o., se sídlem Klížská 940/96, Klíže, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., sp. zn. C 23083

zastoupena:

Jméno, příjmení:

, jednatelem

Jméno, příjmení:

, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“).

tímto uděluje plnou moc

společnosti: GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

(dále jen „Zmocněnec“).

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč,
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Prosecká 855/68 · 190 00 Praha 9

Sídlo firmy: Klížská 940/96 · Klíže · 400 01 Ústí nad Labem · T +420 533 330 003 · www.gasnet.cz · IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
- i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,

- iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
- iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- b) k zastupování Zmocnitelů při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitelů a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitelů;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodej, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpřevzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2.1.2018,

reg. č. Zmocnitelů

Zmocnitel: 9417002852,
Zmocněnec: 9217001159 označené
jako: Rámcová smlouva o
poskytování Technických služeb

, písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitelů; nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Bude-li ustanoveno více zástupců, pak je každý z nich oprávněn jednat samostatně v rozsahu svých zmocnění.

Dnem účinnosti této plné moci zaniká plná moc, reg. č. Zmocnitelů: 94210104, reg. č. Zmocněnce: 92210836.

Za GasNet, s.r.o. místo a datum podpisu:

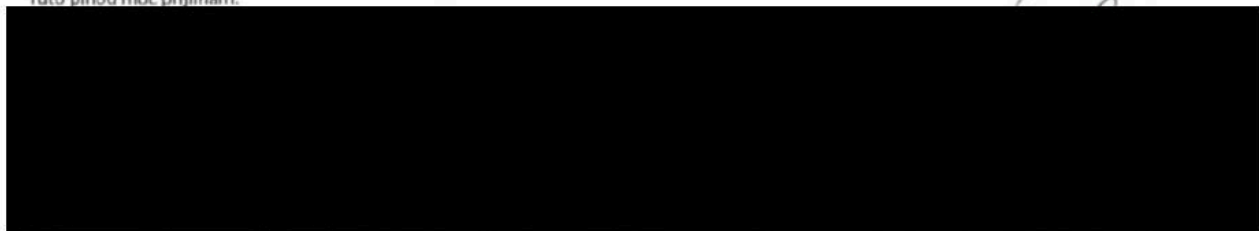
V Praze,

07-12-

Jméno, p
jednatel



Tuto plnou moc přijímám.



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/362/2021 C.

Já, níže podepsaná [redacted]
se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v [redacted] vyhotoveních podepsal:



V Praze, dne 07-12-2021

Vlastnoruční podpis advokáta:

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/397/2021 C.

Já, níže podepsaná [redacted]
se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v [redacted] vyhotoveních podepsal:

Jméno a příjmení:

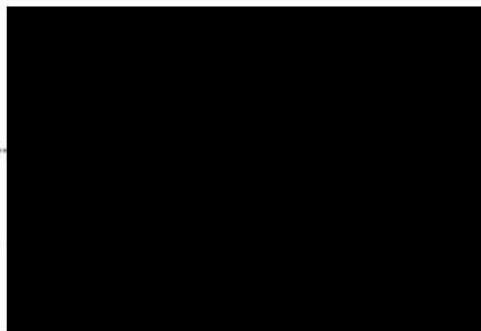
narozen: [redacted]

bytem: 28 [redacted]

jehož toto [redacted]

V Praze, dne 07-12-2021

Vlastnoruční podpis advokáta:



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/361 /2021 C.

Já, níže podepsaná [redacted], advokátka
se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v [redacted] vyhotovených podepsal:

V Praze, dne 07-12-2021

Vlastnoruční podpis advokáta: [redacted]

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/359 /2021 C.

Já, níže podepsaná [redacted], advokátka
se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v [redacted] vyhotovených podepsal:

V Praze, dne 07-12-2021

Vlastnoruční podpis advokáta: [redacted]



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000015262

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: _____, jednatelem

Jméno, příjmení: _____, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne **7. 12. 2021** s reg. č. plné moci **100002866**, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Kláš, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: _____

datum narození: _____

pracovní místo: _____

bytem: _____

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od _____ dne podpisu _____ zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

• **zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:**

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
- obstarávání úhrad správních poplatků za vkladová řízení vedená katastrálními úřady

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku u Společnosti nebo technika majetkoprávní podpory u Společnosti nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku u Společnosti.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 28.2.2023

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č 92210075.

Za GasNet	Praha
Jméno, příjmení, číslo jednatele	Jméno, příjmení, číslo jednatele

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:	Hradec Králové, 28
Jméno, příjmení:	Šárka Tomková
Pracovní místo:	vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/2022 C.

Já, níže podepsaná, se sídlem Dušní 8/11, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal:

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 16KCJSL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000015269

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení

, jednatelem

Jméno, příjmení

, jednatelem

(dále jen „Společn

tímto na základě pínné moci ze dne **7. 12. 2021** s reg. č. pínné moci **1000002866**, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční pínnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní:

datum narození:

pracovní místo:

bytem:

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

- zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem pínnění Zmocnitele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání je nezbytný spolupodpis vedoucího oddělení správy nemovitého majetku u Společnosti.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 28.2.2023

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnítele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

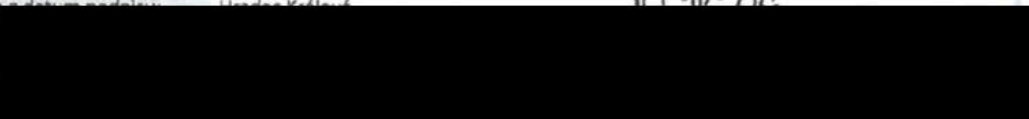
Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

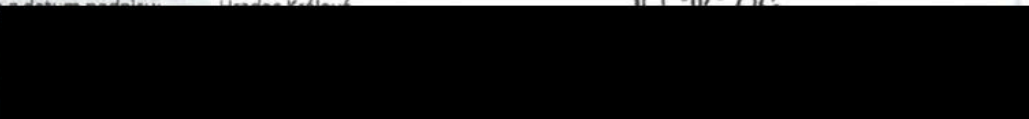
Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č. 92210070.

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:  


0 1 - 02 - 7777

Jméno, příjmení: 

Pracovní místo: 

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/ 374/2022 C.

Já, níže podepsaná 

se sídlem Dušní 8/11, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů

vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,

že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal: