

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/013/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** IBAR s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101  
**Sídlo:** Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
**IČ:** 27086216  
**DIČ:** CZ27086216  
**Jednající:** Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Žitná 26 - oprava prodejny, zřízení PET a oprava parteru“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ008/JN „Žitná 26 - oprava prodejny, zřízení PET a oprava parteru“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.



## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Žitná 26 - oprava prodejny, zřízení PET a oprava parteru</b>	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
oprava prodejny – OPRAVA	1 285 622,00	192 843,30	1 478 465,30
zřízení PET – INVESTICE	476 103,59	71 415,54	547 519,13
oprava parteru - OPRAVA	514 596,74	77 189,60	591 786,34
<b>Celková cena</b>	<b>2 276 322,33</b>	<b>341 448,44</b>	<b>2 617 770,77</b>

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět víceprací, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla sníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr, v jehož rozsahu budou stavební práce provedeny**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude



**zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající



nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorech domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.



9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.



8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případech, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy,
  - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
  - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.



3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

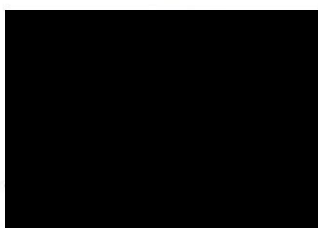
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

V Praze dne 20-04-2022

Za objednatele:



Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:



IBAR s.r.o.  
Jaroslav Miladinovič  
jednatel společnosti





## PLNÁ MOC

**Mgr. Martin Chylik, pověřený člen představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Broidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne neinozdějí s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

pověřený člen představenstva  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21 .....

Podpis:



### REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/001  
**Stavba:** Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

KSO:  
 Místo: **Praha 2**

CC-CZ:  
 Datum:

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **IBAR s.r.o.**

IČ: 27086216  
 DIČ: CZ27086216

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 672 405,59
Ostatní náklady ze souhrnného listu	89 320,00

**Cena bez DPH** **1 761 725,59**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	<b>1 761 725,59</b>	<b>264 258,84</b>

**Cena s DPH** v CZK **2 025 984,43**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/001

**Stavba:** Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Místo: Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 672 405,59</b>	<b>1 923 266,43</b>
2022/001/			
b	Bourací práce, demontáže	153 278,42	176 270,18
2022/001/			
a	stavební a konstrukční část	762 340,17	876 691,20
2022/001/			
c	Elektroinstalace	213 197,00	245 176,55
2022/001/			
d	ZTI	91 625,00	105 368,75
2022/001/			
e	Vytápění	451 965,00	519 759,75
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>89 320,00</b>	<b>102 718,00</b>
	zařízení staveniště	22000,00	25300,00
	mimostaveništní doprava	57000,00	65550,00
	územní vlivy	6200,00	7130,00
	provozní vlivy	4120,00	4738,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 761 725,59</b>	<b>2 025 984,43</b>

Oprava

1 220 440,59 Kč

VRN

65 181,41 Kč

oprava celkem

1 285 622,00 Kč

Investice

451 965,00 Kč

VRN

24 138,59 Kč

investice celkem

476 103,59 Kč

celkem

1 761 725,59 Kč

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/b - Bourací práce, demontáže**

KSO:

Místo: Praha 2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**153 278,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
snížená	153 278,42	15,00%	22 991,76

**Cena s DPH**

v CZK

**176 270,18**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/b - Bourací práce, demontáže**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**153 278,42**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

102 562,91

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 662,00

997 - Přesun sutě

57 900,91

#### PSV - Práce a dodávky PSV

50 715,51

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

734,80

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

807,30

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

2 801,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

13 681,00

751 - Vzduchotechnika

7 452,00

762 - Konstrukce tesařské

100,00

767 - Konstrukce zámečnické

12 500,00

781 - Dokončovací práce - obklady

4 999,02

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 640,39

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/b - Bourací práce, demontáže**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>153 278,42</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				102 562,91
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 662,00
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	ks	3,000	1 240,00	3 720,00
24	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	9,600	445,00	4 272,00
25	K	978011161	vysekání rýh ve zdivu pro uložení vodičů	m	42,300	286,00	12 097,80
26	K	978013161	vysekání rýh pro uložení trub	m	51,200	356,00	18 227,20
34	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	15,000	423,00	6 345,00
D	997		Přesun sutě				57 900,91
27	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,926	1 185,00	16 502,31
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,926	525,00	7 311,15
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	275,900	23,00	6 345,70
vv			13,795*20		275,900		
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	13,795	2 011,00	27 741,75
vv			275,900/20		13,795		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				50 715,51
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				734,80
14	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	7,200	71,00	511,20
15	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,600	86,00	223,60
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				807,30
16	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	11,700	69,00	807,30
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 801,00
8	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	625,00	625,00
9	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	335,00	335,00
10	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	725,00	725,00
11	K	725530831	Demontáž ohříváč elektrický průtokový	soubor	1,000	452,00	452,00
12	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	526,00	526,00
13	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	69,00	138,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				13 681,00
2	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	120,000	65,00	7 800,00
3	K	741120821	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-70 mm2	m	120,000	10,00	1 200,00
6	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	863,00	863,00
4	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	158,00	1 580,00
5	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	69,00	690,00



7	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	6,000	258,00	1 548,00
	D	751	Vzduchotechnika				7 452,00
1	K	751510872	Demontáž vzduchotechnického potrubí	bm	4,000	1 863,00	7 452,00
	D	762	Konstrukce tesařské				100,00
19	K	762526811	demontáž parapetů uvnitř výloh	ks	2,000	50,00	100,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				12 500,00
22	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	2,000	6 250,00	12 500,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 999,02
17	K	781473810	Dočištění zbytků cementových lepidel	m2	14,790	338,00	4 999,02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 640,39
33	K	784121003	Dočištění stěn před štukováním ometením	m2	424,466	18,00	7 640,39

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/a - stavební a konstrukční část**

KSO:

Místo: Praha 2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**762 340,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
DPH snížená	762 340,17	15,00%	114 351,03

**Cena s DPH**

v CZK

**876 691,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/a - stavební a konstrukční část**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**762 340,17**

HSV - Práce a dodávky HSV	375 564,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 561,00
4 - Vodorovné konstrukce	10 294,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	314 834,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 280,00
998 - Přesun hmot	15 594,61
PSV - Práce a dodávky PSV	386 775,96
763 - Konstrukce suché výstavby	5 882,79
766 - Konstrukce truhlářské	14 922,00
767 - Konstrukce zámečnické	45 550,00
771 - Podlahy z dlaždic	213 818,98
781 - Dokončovací práce - obklady	56 332,99
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 250,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 919,20
787 - Dokončovací práce - zasklívání	4 100,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/a - stavební a konstrukční část**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>762 340,17</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				375 564,21
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 561,00
1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	kpl	1,000	2 175,00	2 175,00
2	K	317944321	vyzdívky u dveří po demontáži panelů a dveří	ks	2,000	5 693,00	11 386,00
D	4		Vodorovné konstrukce				10 294,00
3	K	411388531	Doplnění schodů a zpevnění	m3	0,150	33 560,00	5 034,00
4	K	413232211	Vytvoření tvaru schodů bedněním	kpl	1,000	5 260,00	5 260,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				314 834,60
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	98,452	71,00	6 990,09
6	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	98,452	258,00	25 400,62
7	K	611325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	98,452	369,00	36 328,79
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	285,300	71,00	20 256,30
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	285,300	255,00	72 751,50
10	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	273,773	100,00	27 377,30
11	K	612821001	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	45,000	1 560,00	70 200,00
12	K	612821051	Příplatek k vnitřní sanační omítce pro vlhké zdivo ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	90,000	373,00	33 570,00
13	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	2 960,00	11 840,00
14	M	55331486	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	4,000	2 530,00	10 120,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 280,00
15	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	56,00	4 480,00
16	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	80,000	210,00	16 800,00
D	998		Přesun hmot				15 594,61
17	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	15,244	1 023,00	15 594,61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				386 775,96
D	763		Konstrukce suché výstavby				5 882,79
18	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,340	958,00	4 157,72
19	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,340	52,00	225,68
20	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,340	65,00	282,10
21	M	28329276	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	4,876	54,00	263,30
22	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,340	72,00	312,48
23	K	763131766	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	4,340	115,00	499,10
24	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,056	1 523,00	85,29



25	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,056	1 020,00	57,12
D		766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				14 922,00
26	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 025,00	3 075,00
27	M	61162013	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm</i>	kus	3,000	2 542,00	7 626,00
28	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	411,00	1 233,00
29	M	54914620	<i>kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK</i>	kus	3,000	996,00	2 988,00
D		767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				45 550,00
30	K	7676401R1	Demontáž obložení uvnitř oken	kus	2,000	2 530,00	5 060,00
31	K	7676401R2	Repase stávajících oken	kus	2,000	9 965,00	19 930,00
32	K	7676401R3	D+M nového ocelového zábradlí	bm	5,000	4 112,00	20 560,00
D		771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				213 818,98
33	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	78,586	72,00	5 658,19
34	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	78,586	458,00	35 992,39
35	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	7,400	958,00	7 089,20
36	M	59761004	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2</i>	m2	8,880	496,00	4 404,48
37	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	59,640	176,00	10 496,64
38	M	597613R1	<i>sokl-nařezán z dlažby</i>	bm	59,640	158,00	9 423,12
39	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	78,586	1 015,00	79 764,79
40	M	59761007	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	90,374	496,00	44 825,50
41	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,968	558,00	1 656,14
42	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	69,700	86,00	5 994,20
43	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,640	217,00	1 223,88
44	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	78,586	36,00	2 829,10
45	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,724	778,00	2 897,27
46	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	3,724	420,00	1 564,08
D		781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				56 332,99
47	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	25,400	63,00	1 600,20
48	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,140	558,00	3 984,12
49	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,200	217,00	911,40
50	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	25,400	228,00	5 791,20
51	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,400	925,00	23 495,00
52	M	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	29,050	496,00	14 408,80
53	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	16,000	86,00	1 376,00
54	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	11,800	75,00	885,00
55	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	8,000	256,00	2 048,00
56	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	25,400	36,00	914,40
57	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,767	778,00	596,73
58	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,767	420,00	322,14
D		783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				2 250,00
59	K	7833271R1	Nátěr ocelových zárubní	ks	3,000	750,00	2 250,00
D		784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				43 919,20
60	K	784181003	Jednonásobné pačokování v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	348,565	31,00	10 805,52
61	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	348,565	95,00	33 113,68
D		787	<b>Dokončovací práce - zasklívání</b>				4 100,00

62	K	7876112R1	Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)melením sklem matovaným tl 4 mm	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/c - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

Praha 2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**213 197,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	213 197,00	21,00% 15,00%	31 979,55

**Cena s DPH**

v **CZK**

**245 176,55**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/c - Elektroinstalace**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**213 197,00**

<b>D1 - SILNOPROUDÁ INSTALACE</b>	213 197,00
D2 - SVÍTIDLA	18 069,00
D3 - Koncové prvky silnoproudé instalace	21 029,00
D4 - Kabelely	97 558,00
D5 - Elektroinstalační materiál	12 492,00
D6 - Rozváděče	43 403,00
D7 - Ostatní náklady	20 646,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/c - Elektroinstalace**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>213 197,00</b>
D	D1	<b>SILNOPROUDÁ INSTALACE</b>					<b>213 197,00</b>
D	D2	<b>SVÍTIDLA</b>					<b>18 069,00</b>
1	K	741001R5	PŘISAZENÉ STROPNÍ SVÍTIDLOLED2 SLIM-R ON, L, BÍLÁ BARVA 3000K, 230V, 20W	ks	8,000	1 311,00	10 488,00
2	K	741001R11	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál pro světelná tělesa, světelné zdroje, recyklační poplatek, revize a měření	kpl	1,000	1 005,00	1 005,00
3	K	741001R12	Montáž svítidel komplet	ks	8,000	822,00	6 576,00
D	D3	<b>Koncové prvky silnoproudé instalace</b>					<b>21 029,00</b>
4	K	741001R13	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, 50Hz, IP20, barva bílá - komplet	ks	19,000	217,00	4 123,00
5	K	741001R18	Jednopolový vypínač 230V, 50Hz, 10A IP20, řaz1, barva bílá - komplet	ks	6,000	177,00	1 062,00
6	K	741001R20	Střídavý přepínač 230V, 50Hz, 10A IP44, řaz6, barva bílá - komplet	ks	6,000	217,00	1 302,00
7	K	741001R22	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, revize a měření	kpl	1,000	3 256,00	3 256,00
8	K	741001R23	Montáž komplet	kpl	1,000	11 286,00	11 286,00
D	D4	<b>Kabely</b>					<b>97 558,00</b>
9	K	741001R24	Kabel CYKY -J 3x1,5	m	380,000	49,00	18 620,00
10	K	741001R26	Kabel CYKY J 3x2,5	m	224,000	51,00	11 424,00
11	K	741001R28	Kabel CXXH-R(J) 5x1,5	m	45,000	47,00	2 115,00
12	K	741001R29	Kabel CXXH-R(J) 5x2,5	m	38,000	81,00	3 078,00
13	K	741001R31	Vodič CYA 4	m	120,000	28,00	3 360,00
14	K	741001R34	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, ukončení kabelů, revize a měření	kpl	1,000	7 241,00	7 241,00
15	K	741001R35	Montáž komplet	kpl	1,000	51 720,00	51 720,00
D	D5	<b>Elektroinstalační materiál</b>					<b>12 492,00</b>
16	K	741001R37	Chráníčka MONOFLEX 1423/1	m	60,000	25,00	1 500,00
17	K	741001R39	Instalační krabice přístrojové KP68/2	ks	30,000	36,00	1 080,00
18	K	741001R41	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, revize a měření	kpl	1,000	1 056,00	1 056,00
19	K	741001R42	Montáž komplet	kpl	1,000	8 856,00	8 856,00
D	D6	<b>Rozváděče</b>					<b>43 403,00</b>
20	K	741001R43	Kovoplastová domovní rozvodnice pro zapuštěnou montáž typová fa. Schrack, kapacita 6x33DIN/198M 660x1030x127 (šxvxh), s plnými dveřmi, barva bílá RAL 9016, 230V/400V, 50Hz, IP30/40, včetně vydrátování, zapojení, osazení a náplň viz. výkresová dokumentace	ks	1,000	27 785,00	27 785,00
21	K	741001R44	Drobný a montážní materiál, revize a měření	kpl	1,000	2 258,00	2 258,00
22	K	741001R45	Montáž rozváděčů komplet	kpl	1,000	13 360,00	13 360,00
D	D7	<b>Ostatní náklady</b>					<b>20 646,00</b>
23	K	741001R47	Přenosné lešení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
24	K	741001R48	Stavební přípomoc	kpl	1,000	3 226,00	3 226,00
25	K	741001R49	Zkoušky technologických zařízení pod napětím	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
25	K	741001R49	Odpojení původních rozvodů	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00
26	K	741001R50	Uvedení do provozu	kpl	1,000	1 820,00	1 820,00
27	K	741001R51	Výchozí revize	kpl	1,000	4 650,00	4 650,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/d - ZTI**

KSO:

Místo: **Praha 2**

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**91 625,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snižená	91 625,00	21,00% 15,00%	13 743,75

**Cena s DPH**

v **CZK**

**105 368,75**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/d - ZTI**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**91 625,00**

<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	91 625,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 197,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 693,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 301,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 241,00
D1 - Ostatní	10 193,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

2022/001/d - ZTI

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>91 625,00</b>
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>91 625,00</b>
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>8 197,00</b>
1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,500	477,00	1 669,50
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,800	514,00	3 495,20
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	696,00	2 088,00
4	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	13,300	71,00	944,30
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>27 693,00</b>
5	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	28,000	628,00	17 584,00
6	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	28,000	99,00	2 772,00
7	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	586,00	1 172,00
8	K	722270102	Sestava vodoměrová závětová G 1"	soubor	1,000	2 845,00	2 845,00
9	K	7222701R1	Armatur vodovodu - nástěnky, přechody atd	soubor	1,000	3 320,00	3 320,00
D	725		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>37 301,00</b>
10	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 587,00	4 587,00
11	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 658,00	3 658,00
12	K	725241124	Vanička sprchová keramická 90	soubor	1,000	8 712,00	8 712,00
13	K	725244505	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednodílné	soubor	1,000	10 523,00	10 523,00
14	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	325,00	975,00
15	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 258,00	2 258,00
16	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm vč. sprchové hlavice	soubor	1,000	5 148,00	5 148,00
17	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	368,00	368,00
18	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	1 072,00	1 072,00
D	726		<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>8 241,00</b>
19	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zdivě kece	soubor	1,000	8 241,00	8 241,00
D	D1		<b>Ostatní</b>				<b>10 193,00</b>
20	K	777001R1	spojovací materiál	kpl	1,000	1 720,00	1 720,00
21	K	777001R2	doprava materiálu	kpl	1,000	2 963,00	2 963,00
21	K	777001R2	odpojení původních rozvodů	kpl	1,000	1 860,00	1 860,00
22	K	777001R3	stavební přípomocce	kpl	1,000	3 650,00	3 650,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/e - Vytápění**

KSO:

Místo:

Praha 2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**451 965,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	0,00
snížená	451 965,00	15,00%	67 794,75

**Cena s DPH**

**v CZK**

**519 759,75**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/e - Vytápění**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**451 965,00**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	47 835,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	47 835,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	404 130,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	81 675,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	23 220,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	95 862,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 878,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	136 978,00
D1 - Ostatní	55 517,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP domu č.p. 570/26

Objekt:

**2022/001/e - Vytápění**

Místo:

Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**451 965,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				47 835,00
D	3		Svislé a kompietní konstrukce				47 835,00
1	K	3898411R1	Nerezové vložkování komína ke kendenzanímu kotli	m	15,000	3 189,00	47 835,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				404 130,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				81 675,00
2	K	731244102	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3,7-14 kW pro vytápění	soubor	1,000	54 725,00	54 725,00
3	K	731810301	Nucený odťah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 60/100 ke komínové šachtě	soubor	1,000	12 230,00	12 230,00
4	K	7318103R1	Pipojení kotle na systém vč. armatur, spojovacího materiálu atd.	soubor	1,000	14 720,00	14 720,00
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				23 220,00
5	K	732219111	Montáž ohříváku vody ležatého PN 0,6/0,6,PN 1,6/1,0,PN 1,6/1,6 o obsahu 100 litrů	soubor	1,000	8 220,00	8 220,00
6	M	48438694	ohříváč vody elektrický zásobníkový závěsný akumulární svislý příkon 100L 2kW	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				95 862,00
7	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	42,000	711,00	29 862,00
8	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	65,000	826,00	53 690,00
9	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	9,000	1 050,00	9 450,00
10	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	65,000	44,00	2 860,00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				10 878,00
11	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	7,000	658,00	4 606,00
12	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	7,000	896,00	6 272,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				136 978,00
13	K	735151481	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1600 mm výkon 2061 W	kus	7,000	12 250,00	85 750,00
14	K	735152481	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1600 mm výkon 2061 W montáž těles	kus	7,000	6 500,00	45 500,00
15	K	735164221	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 690/450 mm včetně montáže	kus	1,000	5 728,00	5 728,00
D	D1		Ostatní				55 517,00
16	K	999001R1	Revize komína vč. vypracování zprávy	kpl	1,000	5 960,00	5 960,00
17	K	999001R2	Revize kotle	kpl	1,000	3 862,00	3 862,00
18	K	999001R3	Úvedení kotle do provozu	kpl	1,000	3 358,00	3 358,00
18	K	999001R3	Plyn ke kotli včetně revizní zprávy	kpl	1,000	21 725,00	21 725,00
19	K	999001R4	doprava materiálu	kpl	1,000	7 120,00	7 120,00
20	K	999001R5	spojovací materiál	kpl	1,000	7 632,00	7 632,00
21	K	999001R6	stavební přímopoce	kpl	1,000	5 860,00	5 860,00

## Cenová nabídka - oprava uliční fasády parter do první římsy

Název stavby	<b>Žitná 26</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	do ulice Žitná i V Tůních	Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 18, Praha 2	IČO	04958268
Projektant		DIČ	CZ04958268
Zhotovitel	<b>IBAR s.r.o.</b>		
			27086216
			CZ27086216
	Zpracoval		
	Miladinovič Jaroslav		

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		13 366,15
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		33 415,37
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		16 930,46
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		5 346,46
5	"M"	Dodávky						17	Ostatní		
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		445 538	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		69 058,44
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko				23	<b>Cena bez DPH</b>		<b>514 596,74</b>
<b>Objednatel</b>								24	15 %	514 596,74 DPH	77 189,60
Datum a podpis				Razítko				25	21 %	514 596,74 DPH	
<b>Zhotovitel</b>								26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>591 786,34</b>
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
4.4.2022								27	Dodávky objednatel		0,00
								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00



Cenová nabídka - oprava uliční fasády parter do první římsy

**Konečný příjemce:**

do ulice Žitná i V Túních  
Žitná 26  
120 00 Praha 2

**Odběratel:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s. IČ: 04958268  
Sokolská 1869/18 DIČ: CZ04958268  
120 00 Praha 2

specifikace položky	m.j.	objem	Kč/m.j.	celkem
<b>demontáže, bourání, odvoz, úklid</b>				
zakrytí chodníku po dobu opravy plachtovinou	m2	46,80	166,00	7 768,80 Kč
tlakové mytí fasády wapem horkou vodou	m2	217,30	132,00	28 683,60 Kč
demontáž původních konstrukcí, kabelů, nefunkčních vedení	kpl	1,00	2775,00	2 775,00 Kč
demontáž a opětovná montáž reklamních cedulí	kpl	1,00	7140,00	7 140,00 Kč
zakrývání oken, parapetů, dveří, atd.	kpl	1,00	2365,00	2 365,00 Kč
příprava podkladu ocelových konstrukcí dveře, rozvaděče, okna sklep, mříže, atd.	m2	8,70	499,00	4 341,30 Kč
příprava vrat do průjezdu na nátěr lazurou	m2	19,60	332,00	6 507,20 Kč
vytvoření provizorní ochranné stříšky nad vstupem do objektu, demontáž	ks	1,00	5585,00	5 585,00 Kč
odstranění marmolitu ze soklu mechanické	m2	5,20	339,00	1 762,80 Kč
otlučení omítek zasoleného zdiva	m2	33,40	260,00	8 684,00 Kč
oškrábání maleb a štuků lokálně nesoudržné a odlupující se	m2	132,90	231,00	30 699,90 Kč
mechanické narušení graffiti nátěru celoplošně broušením	m2	217,30	118,00	25 641,40 Kč
snešení odpadu a suti do kontejneru /dodávky/	kpl	1,00	7723,00	7 723,00 Kč
odvoz, likvidace a uložení na skládce - odpad	kont	2,00	7005,00	14 010,00 Kč
				<b>153 687,00 Kč</b>
<b>zednické a mališské práce</b>				
jádrová omítka cementová včetně špricu	m2	33,40	451,00	15 063,40 Kč
podhózová vrstva na dorovnání rozdílu tloušťky 25-50mm soklová část	m2	33,40	386,00	12 892,40 Kč
nová štuková omítka venkovní filcovaná	m2	166,30	311,00	51 719,30 Kč
penetrace pod štukové omítky ručně nanášená	m2	166,30	40,00	6 652,00 Kč
celoplošný nátěr fasády silikátovou penetrací pod barevný nátěr	m2	217,30	88,00	19 122,40 Kč
celoplošný nátěr silikátovou fasádní barvou v barvě stávající 2 nátěry	m2	217,30	336,00	73 012,80 Kč
příplatek k nátěru za složitost a členění fasády	m2	217,30	75,00	16 297,50 Kč
syntetický nátěr základní dveře, rozvaděče, okna sklep, mříže	m2	8,70	395,00	3 436,50 Kč
syntetický nátěr vrchní dveře, rozvaděče, okna sklep, mříže	m2	8,70	924,00	8 038,80 Kč
lazurovací lak na vrata do průjezdu z obou stran syntetický	m2	19,60	677,00	13 269,20 Kč
				<b>219 504,30 Kč</b>
<b>fasádní lešení</b>				
fasádní lešení montáž	m2	257,40	66,00	16 988,40 Kč

fasádní lešení demontáž	m2	257,40	55,00	14 157,00 Kč
fasádní lešení nájem	m2	257,40	77,00	19 819,80 Kč
ochranné sítě na lešení	m2	257,40	27,00	6 949,80 Kč
hliníkové mobilní lešení pro nátěr vrat do průjezdu	kpl	1,00	6500,00	6 500,00 Kč
				<b>64 415,00 Kč</b>
<b>ostatní</b>				
denní úklid prostor	dní	24,00	217,00	5 208,00 Kč
závěrečný úklid prostor, mytí oken, dveří	kpl	1,00	2724,00	2 724,00 Kč
				<b>7 932,00 Kč</b>
mezisoučet				<b>445 538,30 Kč</b>
<b>Dodávky a montáže bez DPH 15%</b>				<b>445 538 Kč</b>

## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b> zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
<b>Přehled fakturace</b>			<b>Cena celkem bez DPH</b>		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
<b>Dílčí faktury</b>				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>	0,00 Kč
faktura č. 3				<b>- pozastávka</b>	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				<b>k úhradě celkem</b>	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		<b>0,00 Kč</b>			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>			<b>TDI:</b>		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		



<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		