

23/22

# Smlouva o dílo

## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600,  
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, technický Jiří Kánic.  
tel, fax.: 380309130, email: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz) , [spravce@cervenydvur.cz](mailto:spravce@cervenydvur.cz)

#### Zhotovitel:

**CePT s.r.o.**, Nad Nemocnicí 155, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 02421259  
č. ú.: 2200515825/2010  
statutární zástupce: Ing. Tomáš Dolanský, Ph.D. tel.: +420 732 414 759 , e-mail: [info@cept.cz](mailto:info@cept.cz)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka č.CN\_R2214 zhotovitele ze dne 13.4.2022.

## II.

### Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je **geodetické zaměření Horního areálu Psychiatrické léčebny Červený Dvůr** jako podklad pro vyhotovení projektové dokumentace na stavební akci nazvanou „**Revitalizace Horního areálu PL Červený Dvůr - propojení programů Červeného Dvora s veřejností**“ (dále jen „**zaměření**“).
2. Zaměření je blíže specifikováno v nabídce zhotovitele ze dne 13. 4. 2022, která je přílohou této smlouvy.
3. Dokumentace zaměření bude předávána elektronicky ve třech etapách a v celkové listinné podobě na závěr zakázky v počtu **3 paré**.
4. Zaměření bude provedeno v rozsahu potřebném pro kompletní rekonstrukci objektů.  
(dále jen „**dílo**“).
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

## III.

### Termíny plnění

1. Dílo bude zahájeno dnem podpisu této smlouvy.
2. Do 2. 5. 2022 zaslání (1) polohopisu a výškopisu v digitální formě a zaslání dokumentace objektů (4) a (5) dle přílohy,
3. Do 22. 5. 2022 zaslání dokumentace (2) a (3)
4. Do 26.5. předání tiskových paré veškeré dokumentace.



5. Provedením díla se rozumí jeho ukončení a předání objednateli tak, aby dílo splňovalo rozsah, kvalitu a funkčnost dle dokumentace provedení stavby a této smlouvy ve znění všech dodatků. Dokumentace může být změněna v souladu s touto smlouvou na základě požadavku a pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s předaným harmonogramem prací.

7. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.

8. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

#### **IV.**

##### **Cena za provedení díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem bez DPH:

**231 500 Kč**

2. Objednatel uhradí cenu podle odstavce 1) tohoto článku oproti průběžně předkládaným fakturám v souladu s výše uvedenými termíny plnění. Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
  - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
  - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
  - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
5. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sníženou o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

#### **V.**

##### **Smluvní sankce**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (splněním termínu), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech



- vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
  3. Povinnost hradit kteroukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, ani její úhradu nebo zápočet nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně provést, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů objednatele.
  4. Smluvní sankce je zhotovitel povinen uhradit i v případě, kdy povinnosti smluvní pokutou zajištěné poruší kterýkoli ze subjektů spolupracujících se zhotovitelem.

## **VI.** **Zánik smlouvy**

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

## **VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevhodných podmínek.

V Červeném Dvoře dne **20. 4. 2022**

.....  
Za objednatele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ①  
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

**CEPT s.r.o.**  
Nemocnicí 155  
381 01 Český Krumlov  
IČO: 02121253, tel.: 732 414 759  
www.cept.cz  
.....  
Za zhotovitele



**Specifikace:** dle požadavků specifikovaných dne 13.4.2022

- (1) výškopis, polohopis cca 3ha oblasti zahradnictví v měřítku 1:200
- zaměření interiéru budov (2) - (5) včetně krovu (kromě krovu v objektu Myslivna)
- zaměření fasád (2) - (5)
- vytvoření stavební dokumentace stávajícího stavu objektů (2)-(5) v měřítku 1:50

Položka	kategorie	MJ	Cena bez DPH
(1) Mapování (polohopis a výškopis, M1:200), připojení do souř. systémů + vyjádření od správců inženýrských sítí (E. ON, ČEVAK, CETIN)	IG	3 ha	53 000 Kč
(2) Myslivna - Dílny - Zaměření interiéru budovy (1NP, 2x řez, 4x pohled)	IG	soubor	47 800 Kč
(3) Byt.dům - Zaměření interiéru budovy, včetně krovů (1NP, 2NP, Krov, 2x řez, 4x pohled)	IG	soubor	77 200 Kč
(4) Zahradnictví - Zaměření interiéru budovy (1NP, 2x řez, 4x pohled)	IG	soubor	17 900 Kč
(5) Sklad - Zaměření interiéru budovy, včetně krovů (1NP, krov, 2x řez, 4x pohled)	IG	soubor	32 500 Kč
Výjezd/doprava	IG	soubor	800 Kč
Tisk 3 paré	IG	soubor	2 300 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>			<b>231 500 Kč</b>

<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>231 500 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>48 615 Kč</b>
<b>CELKEM s DPH</b>	<b>280 115 Kč</b>

Zaměření bude provedeno laserovým skenerem. Výstupem budou výkresy budovy v měřítku M 1:50 a okolní situace v M 1:200. Výkresy budou ve formátu DWG a PDF, které bude odpovídat požadavkům na III. stupeň podrobnosti dokumentace dle metodik NPÚ.

Vlastní zaměření bude probíhat cca 2 dny (16 hodin). V rámci měření je nutné zajistit objednatelům přístup do všech prostor objektů. Nepřístupné prostory nemohou být ve výsledné dokumentaci zakresleny a to bez nároku na snížení ceny.

Výkresová dokumentace bude odevzdána do 5 týdnů od zaměření.

Zpracoval: dne 13.4.2022  
Ing. Tomáš Dolanský, Ph.D.  
[dolansky@cept.cz](mailto:dolansky@cept.cz)  
mobil: +420 732 414 759