**Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 ve spojení s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,

zastoupené starostou Ing. Petrem Rysem, MBA,

IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: KB Bruntál, 19-525771/0100

Dále jen „pronajímatel“

a

**Martin Kouřil**

se sídlem xxxxxxxxxxxxxxx, 792 01 Bruntál

IČ: 63055597

Bankovní spojení: KB č.ú. 123-819540267/0100

Dále jen „Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytový prostor v 1. NP budovy, sestávajících z místnosti jídelny o ploše 91,36 m2 a výdejny se zázemím o celkové ploše 104,62 m2 v budově č.p. 994 na parcele č. 2869 - zastavěná plocha a nádvoří, budovy B, MěÚ Bruntál, v k.ú. Bruntál – město. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

2. Strana Pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu i případné dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, kterým došlo k pochybnostem ohledně ujednaného a smluvními stranami naplňovaného závazku, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou o vypořádání závazku nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazku. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy o vypořádání závazku a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy o vypořádání závazku, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Pronajímatel se po uzavření této smlouvy o vypořádání závazků zavazuje k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne

…………………………………………… …………………………………….

 Ing. Petr Rys, MBA Martin Kouřil

 starosta města