**Smlouva o dílo č. S/85/116/4/2022/10**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,**

**čl. 1**

**Smluvní strany**

**1.1. Objednatel : Lesy města Brna, a.s.**

 **Křížkovského 247, 664 34 Kuřim**

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně,odd. B, vložka 4713

 Zastoupený : Ludvíkem Kadlecem, předsedou představenstva

 Pověřený k podpisu : Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

 Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Jordan

 IČ: 607 133 56

 DIČ : CZ 60713356

 Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxx

 Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**1.2. Zhotovitel HAKO CZ, spol. s r.o.**

 **Palackého 1191, 666 02 Předklášteří**

 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, C46685

Zastoupený: František Hanák, jednatel společnosti

IČ: 269 35 511

DIČ: CZ26935511

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

**čl. 2**

**Předmět smlouvy**

**2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zakázku **„Oprava havárie topného systému Deblín 249“** v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 4. 2022.

Zakázka zahrnuje následující části :

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Místo plnění díla : hájenka Deblín 249

**2.2** Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

**2.3** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**2.4.** Dílo vybudované podle bodu 2.1 a 2.2 bude odpovídat celostátně platným normám a splňovat veškeré podmínky pro bezproblémové a bezpečného užívání.

**2.5.** Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě o změně předmětu plnění, ceně a ev. termínu plnění.

**2.6.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

**čl. 3**

**Termíny plnění**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

 zahájení prací : 30. 4. 2021

 ukončení prací : 31. 5. 2021

Splněním zakázky se rozumí provedení všech prací spojených s výměnou kotle a instalací akumulačních nádrží v místě plnění a podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění veškerých vad a nedodělků.

**3.2** Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

**3.3.** Zahájení prací je podmíněno :

 ‑ podpisem smlouvy o dílo

 - nabytím právní účinnosti smlouvy o dílo

**3.4.** Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde‑li o důvody na straně zhotovitele.

**3.5.** Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

**čl. 4**

**Cena díla**

**4.1.** Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

 **Cena bez DPH 240 209,- Kč**

 **DPH ve výši 21 % 36 031 ,- Kč**

 **Cena celkem (vč.DPH) 276 240,- Kč**

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní realizaci zakázky v rozsahu daném nabídkou zhotovitele a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících .

**Cena za dílo je platná po celou dobu realizace.**

**4.2.** Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek :

a) dojde-li v průběhu realizace zakázky ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,

b) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec technické specifikace, která je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

**4.3.** Případné vícepráce či změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané nepředvídanou skutečností v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem.

Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

**4.4.** Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

**4.5.** Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém rozpočtu obsažena, bude použita cena oboustranně odsouhlasená.

**čl. 5**

**Financování**

Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po kompletním dokončení díla dle soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele. Splatnost faktury činí **21 dnů** ode dne doručení. Faktura bude obsahovat všechny předepsané náležitosti, jinak bude zhotoviteli vrácena k doplnění. Po doručení doplněného dokladu zhotovitelem poběží nová lhůta splatnosti.

Zálohy objednatelem nebudou poskytovány.

**čl. 6**

**Předání a převzetí díla**

**6.1.** Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací v souladu s technickou specifikací a provedením všech prací, které se váží k předmětu smlouvy včetně, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis.

**6.2.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**6.3.** Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení nezbytné doklady.

**6.4.** Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

**čl. 7**

**Záruky**

**7.1**. Zhotovitel poskytne záruku 36 měsíců na práce a těleso kotle a 24 měsíců na ostatní dodané části a zařízení od sepsání zápisu o předání a převzetí.

**7.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**7.3.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit reklamované vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

**7.4.** Reklamaci lze uplatnit až do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**7.5.** Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit vzhledem k charakteru a funkci zařízení (topení v zimních měsících) neprodleně, v zimním období nejpozději do 2 dnů. Pouze v případě, kdy vážnost a charakter závady neumožňuje tuto lhůtu dodržet, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

**7.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku třetích osob.

**čl. 8**

**Sankce**

**8.1.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši ***0,5% ze smluvní ceny bez DPH*** za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ***1 000,- Kč*** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši ***0,5% z dlužné částky*** za každý den prodlení.

**8.2** Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

**čl. 9**

**Vyšší moc**

**9.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.

**9.2.** Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

**čl. 10**

 **Platnost smlouvy**

10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

10.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.

10.3 Smlouva může být dále ukončena:

 a) písemnou dohodou Smluvních stran

 b) jednostranným odstoupením od smlouvy, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy, čímž se rozumí:

 - překročení sjednaného termínu dokončení díla o více než 30 kalendářních dní

 - závažném porušení předpisů v oblasti životního prostředí a bezpečnosti práce

 - způsobení značné škody na majetku objednatele

 - podstatné porušení ustanovení technické dokumentace, předpisů a norem

10.4 Při ukončení platnosti Smlouvy shora uvedenými způsoby musí Smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky včetně vzniklých pokut, na které vznikl nárok.

**čl. 11**

**Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení**

**11.1.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**11.2.** Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

**11.3.** Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

**11.4**. Smlouva o dílo je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

**11.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kuřimi, dne: 7. 4. 2022 V Předklášteří, dne 7. 4. 2022

**Za objednatele : Za zhotovitele :**