

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N18/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

REKUSTRA V + V, s. r. o.

sídlo: Strupčice 41, Strupčice, PSČ 431 14

IČO: 250 23 870

DIČ: CZ25023870

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12678

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vít Stránský, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 2120450267/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 1N18/42 ze dne 31. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 a 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18.509 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set devět korun českých).

2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky s datem zahájení pachtu 20. 4. 2022:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vysoká Pec	Drmaly	KN	161/1	0,0250 ha část	orná půda
Jirkov	Jirkov	KN	1382	0,0020 ha část	ostatní plocha
Otvice	Otvice	KN	737/6	0,0103 ha	TTP

S ohledem na uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 18.553 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set padesát tři korun českých).

K 1. 10. 2022 (nejbližší *následující* datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 18.529 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set dvacet devět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 4. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 20. 4. 2022

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
REKUSTRA V + V, s. r. o.
Ing. Vít Stránský, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 1N18/42

Datum tisku: 20.04.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Otvice									
část	689		11	2	5,00	01.05.2019	08.03.2021	0	0,00
Celkem za katastr					5,00				0,00
Celkem vydané parcely					5,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílence									
část	92		2	2	185,00	01.05.2019		365	36,79
část	231		4	2	2,00	01.12.2019		365	0,40
část	1022		1	2	140,00	01.02.2018		365	27,84
část	1025		1	2	700,00	01.02.2018		365	139,22
část	1027		3	2	3,00	01.12.2019		365	0,60
Celkem za katastr					1030,00				204,85
Katastr: Drmaly									
část	161		1	2	250,00	20.04.2022		164	9,29
Celkem za katastr					250,00				9,29
Katastr: Jirkov									
část	1382			2	20,00	20.04.2022		164	0,92
Celkem za katastr					20,00				0,92
Katastr: Kyjice									
	164		3	2	10135,00	01.10.2021		365	1 369,04
Celkem za katastr					10135,00				1 369,04
Katastr: Otvice									
část	690		1	2	1,00	01.05.2019		365	0,20
část	691		1	2	715,00	01.05.2019		365	146,13
	737		6	2	103,00	20.04.2022		164	9,46
Celkem za katastr					819,00				155,79
Katastr: Podmílesy									
část	439			2	130,00	01.10.2021		365	5,43
část	577			2	30,00	01.10.2021		365	1,25
Celkem za katastr					160,00				6,68

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 1N18/42

Datum tisku: 20.04.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Strupčice

	824	1	2	774,00	01.05.2019	365	185,61
Celkem za katastr				774,00			185,61

Katastr: Sušany

	97	12	2	55071,00	01.02.2018	365	15 180,87
	210	1	2	777,00	01.02.2018	365	214,19
	210	2	2	328,00	01.02.2018	365	90,42
	224	1	2	2856,00	01.02.2018	365	787,28
část	232	4	2	94,00	01.12.2019	365	25,91
část	232	6	2	46,00	01.12.2019	365	12,68
Celkem za katastr				59172,00			16 311,35

Katastr: Vrskmaň

část	367	2	2	1680,00	01.05.2019	365	279,79
Celkem za katastr				1680,00			279,79

Katastr: Vše study

část	154	12	2	24,00	01.05.2019	365	5,69
Celkem za katastr				24,00			5,69

Celkem stávající parcely	74064,00	18 529,01
---------------------------------	-----------------	------------------

Celkem	18 529
---------------	---------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 1N18/42

Variabilní symbol: 111842

Uzavřeno: 31.01.2018

Roční pacht: **18 553 Kč**

Datum tisku: 20.04.2022

Účinná od: 01.02.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

REKUSTRA V + V, s.r.o.

Strupčice 41, 43114 Strupčice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílence												
část	92	2		2	14	10002	pc/ha	90 400,00	185	2,2		36,79
část	231	4		2	14	10002	pc/ha	90 400,00	2	2,2		0,40
část	1022	1		2	14	10002	pc/ha	90 400,00	140	2,2		27,84
část	1025	1		2	14	10002	pc/ha	90 400,00	700	2,2		139,22
část	1027	3		2	14	10002	pc/ha	90 400,00	3	2,2		0,60
Celkem za katastr									1 030			204,85
Katastr: Drmaly												
část	161	1		2	2	10002	pc/ha	37 600,00	250	2,2		20,68
Celkem za katastr									250			20,68
Katastr: Jirkov												
část	1382			2	14	10002	pc/ha	46 600,00	20	2,2		2,05
Celkem za katastr									20			2,05
Katastr: Kyjice												
	164	3		2	2	10002	pc/ha	61 400,00	10 135	2,2		1 369,04
Celkem za katastr									10 135			1 369,04
Katastr: Otvice												
část	690	1		2	2	10002	pc/ha	92 900,00	1	2,2		0,20
část	691	1		2	2	10002	pc/ha	92 900,00	715	2,2		146,13
	737	6		2	7	10002	pc/ha	92 900,00	103	2,2		21,05
Celkem za katastr									819			167,39
Katastr: Podmílesy												
část	439			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	130	2,2		5,43
část	577			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	30	2,2		1,25
Celkem za katastr									160			6,68
Katastr: Strupčice												
	824	1		2	2	10002	pc/ha	109 000,00	774	2,2		185,61
Celkem za katastr									774			185,61
Katastr: Sušany												

Příloha pachtovní smlouvy č. 1N18/42

Variabilní symbol: 111842

Uzavřeno: 31.01.2018

Roční pacht: **18 553 Kč**

Datum tisku: 20.04.2022

Účinná od: 01.02.2018

	97	12	2	2	10002	pc/ha	125 300,00	55 071	2,2	15 180,87
	210	1	2	2	10002	pc/ha	125 300,00	777	2,2	214,19
	210	2	2	2	10002	pc/ha	125 300,00	328	2,2	90,42
	224	1	2	2	10002	pc/ha	125 300,00	2 856	2,2	787,28
část	232	4	2	11	10002	pc/ha	125 300,00	94	2,2	25,91
část	232	6	2	11	10002	pc/ha	125 300,00	46	2,2	12,68
Celkem za katastr								59 172		16 311,35
Katastr: Vrskmaň										
část	367	2	2	2	10002	pc/ha	75 700,00	1 680	2,2	279,79
Celkem za katastr								1 680		279,79
Katastr: Všestudy										
část	154	12	2	7	10002	pc/ha	107 700,00	24	2,2	5,69
Celkem za katastr								24		5,69
Celkem								74 064		18 553

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²