

# Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silnice)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

**dále jen pronajímatel**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním  
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě  
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

**IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.**

se sídlem Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,

IČO: 25869523,

DIČ: CZ25869523,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 2419.

**dále jen nájemce**

## Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů  
(zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k silnici číslo II/433, postavené na pozemku p. č.  
6889 o celkové výměře 63 466 m<sup>2</sup> v k. ú. Němčice nad Hanou, LV 429.
2. Nájemce provádí stavbu „**Oprava mostu v km 65,582 na trati Brno-Přerov,  
protinárazová zábrana**“ (dále jen „stavba“), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

## **Článek 2. Účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
  - dočasné umístění a provozování stavební mechanizace potřebné pro provádění díla – stavby (autojeřáb, kolový bagr, a podobně). Plocha záboru cca 100 m<sup>2</sup>.

## **Článek 3. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého dne následujícího měsíce.

## **Článek 4. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

## **Článek 5. Nájemné**

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

<b>Silnice II. třídy</b>	<b>Sazba v Kč za 1 m<sup>2</sup>/den</b>	<b>40,-Kč</b>
--------------------------	--	---------------

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
  - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
  - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED]

#### **Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy**

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

#### **Článek 7. Závěrečná ustanovení**

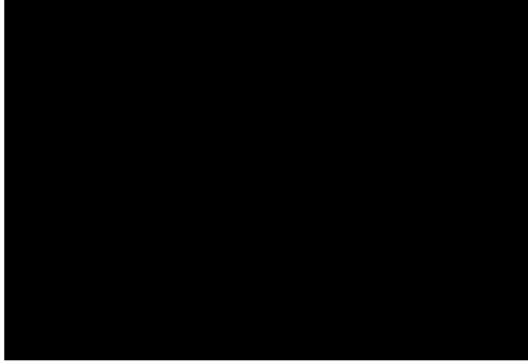
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Nájemce se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK, SÚ Jih, ze dne 11.3.2022, č.j. SSOK-JH 5053/2022 a SSOK-JH 5054/2022 a ze dne 11.3.2022, č.j. 5482/2022 a SSOK-JH 5483/2022. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:  
jménem pronajímatele [REDACTED]  
jménem nájemce: [REDACTED]
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy mimo ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy smlouva automaticky zaniká.
5. Pokud sjednané plnění z uzavřené smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy, tak v souladu s ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.

6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21. 04. 2022

V Olomouci dne 23.3.2022

Za pronajímatele:



Za nájemce:

