

Nájemce: Sdružení rodičů a přátel Gymnázia Kroměříž, z.s. kontaktní osoba:

Masarykovo náměstí 496 [REDACTED]

76701 Kroměříž [REDACTED]

IČ: 18189601

Účel pronájmu: PLES - 8. 4. 2022

Číslo smlouvy: 20220058

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Úpravna	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	110/h		770
Dům kultury: Šatny	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	249/h		1 743
Dům kultury: Foyer	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	882/h		6 174
Dům kultury: Konferenční sál	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	430/h		3 010
Dům kultury: Loutkový sál	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	330/h	80%	462
Dům kultury: Hudební sál	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	991/h		6 937
Dům kultury: Společenský sál	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	2 201/h		15 407
Dům kultury: Kuchyňka	8. 4. 2022, 19:00 - 02:00	7	363/h	50%	1 271
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					35 774

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DOZOR stálý-vratný od 15-04,30hodin	1	13,5	221/h		2 984
DOZOR - hasič od 19-04 hodin	1	9	193/h		1 737
Příprava před akcí - v dopoledních hodinách, po plese si uklidit věci	-	-	536		536
DK - Příprava a úklid FOYER dle zasedacího pořádku	1	-	749		749
DK - Příprava a úklid ÚPRAVNÝ	1	-	107		107
DK - Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu dle zasedacího pořádku	1	-	749		749
DK - Příprava a úklid KONFERENČNÍHO sálu dle zasedacího pořádku	1	-	322		322
DK - Příprava a úklid LOU TKOVÉHO sálu tombola	1	-	429		429
DK - Příprava a úklid HUDEBNÍ sál dle zasedacího pořádku	1	-	643		643
DK - Příprava a úklid ŠATNY 3x u divadelního sálu, 2x u společenského sálu, 1x u hudebního sálu	6	-	107		642
DK - Příprava a úklid WC dle potřeb	4	2	107/h		856
UBRUSY 142 sály, 4 tombola, 2 vstup	148	-	27		3 996
POZNÁMKA	-	-	0		0
Upozorňujeme na dodržení daného počtu osob dle zasedacího pořádku 711 míst, včetně stání. Na uvedenou kapacitu společenského sálu je dimenzována vzduchotechnika a při překročení počtu osob neodpovídáme za její nefunkčnost. Nájemce zodpovídá za epidemicko-hygienické nařízení vlády ČR! Vyúčtování bude provedeno dle skutečných nákladů po plese.					
Mimořádné znečištění WC	-	-	2 000		2 000
výměna dveří	-	-	4 546		4 546
Celková cena za služby bez DPH					20 296

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky



**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	35 774,-	21%	7 512,54	43 286,54
Služby	20 296,-	21%	4 262,16	24 558,16
Celkem	56 070,-		11 774,70	67 844,70 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

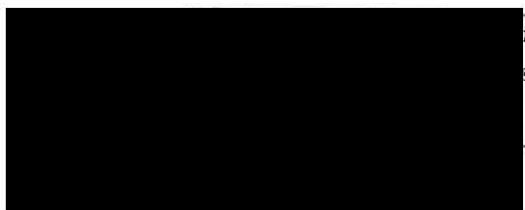
Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 11. 4. 2022



Nájemce



Pronajímatel

