

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. sml. investora SHB/SbVB-514/I-58MO/2020/3

č. sml. GasNet, s.r.o.: 8800085557_1/BVB/P

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS:

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 57165

zastoupena:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4

IČO: 659 933 90

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat:

(dále jen „investor“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXXKSC-M-03
Doručeno: 21.03.2022
Listů: 4
Druh: SVAZEK



61576

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – k STL plynovodu PE-dn110, výstup z 501 směr Petřvald, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, který bude umístěn v pozemcích p.p.č. 822/1, p.p.č. 822/244, p.p.č. 1414 všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov (dále jen „**plynárenské zařízení**“), pro účely stavby „**PREL RSD Mošnov, STL plynovod PE Petřvald, SO 514, číslo stavby 8800085557**“.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 822/1 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 822/244 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 1414 – ostatní plocha, jiná plochavšechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „budoucí služební pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **plynárenského zařízení**, které bude investorem v rámci stavby „**PREL RSD Mošnov, STL plynovod PE Petřvald, SO 514, číslo stavby 8800085557**“ přeloženo mimo jiné i do částí budoucích služebních pozemků.
3. Investor je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“, v rámci které dojde k přeložení části **plynárenského zařízení** do budoucích služebních pozemků tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a v souladu s ustanoveními § 1257 – § 1266 a § 1299 – § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o VB podá vlastníkovvi investor nejpozději do 72 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzený katastrálním úřadem a kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k budoucím služebním pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o VB bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.

4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o VB bude respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky STL plynovodu a šířky 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování plynárenského zařízení v budoucích služebných pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Investor je povinen oznámit písemně vlastníkovi (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby plynárenského zařízení, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. Vlastník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními EZ.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 30.000,- včetně DPH. Úplata byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovi investorem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o VB. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o VB vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o VB ani do 72 měsíců dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovvi oznámení dle odst. 7 tohoto článku:
 - a) investor je povinen vlastníkovvi zaplatit smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 72 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a za předpokladu souhlasného projevu vůle třetí osoby s postoupením této smlouvy na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu vlastníka na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat vlastníka a budoucího oprávněného.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovvi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení a investor obdrží 2 vyhotovení.

11. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – situační snímek

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08531/RM1822/132 ze dne 18. 1. 2022.

V Ostravě dne 14 -04- 2022

- 6 -04- 2022
V Olomouci dne

Statutární město Ostrava

GasNet, s.r.o.

V Ostravě dne 30 -03- 2022

.....
GasNet, s.r.o. ' /

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

I/58 MOŠNOV - OBCHVAT

SITUAČNÍ SNÍMEK

LEGENDA ČAR:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- SO 514 Přeložka STL plynovodu PE-d110_ výstup z 501 směr Petřvald

