

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřena ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění, mezi smluvními stranami:

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „ kupující “ nebo „ HLKS “)	

LIPKA HQ s.r.o.	
Sídlo:	U Siberie 960, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO:	26841665
DIČ:	CZ26841665
Bank. spoj.:	Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. David Lipka, jednatel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v spisová značka	
(dále také jen „ prodávající “)	

I. Účel smlouvy

1. Kupující tímto prohlašuje, že má zájem o to, aby na něj prodávající převedl vlastnické právo ke všem movitým věcem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět koupě**“).
2. Kupující rovněž výslovně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení celé ceny předmětu kupní smlouvy dohodnuté smluvními stranami v čl. VII. této smlouvy.
3. Kupující má zájem na tom, aby předmět koupě byl schopen bezvadně sloužit svému účelu, jakož i účelu, pro který jej kupující bude používat v souladu s jeho určením.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající se tímto zavazuje kupujícímu dodat předmět koupě, a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě přičemž se zavazuje při tom postupovat dle pokynů kupujícího.
2. Kupující se tímto zavazuje předmět koupě do svého vlastnictví přijmout a poskytnout prodávajícímu součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy, zejména splnit všechny své závazky stanovené v této smlouvě.

III. Termín a místo plnění

1. Prodávající se tímto zavazuje splnit svůj závazek dle této smlouvy v termínu do 11. 04. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající je oprávněn plnit předmět této smlouvy rovněž po částech, pokud to bude možné s ohledem na charakter dokončené části předmětu koupě a výhradně za předpokladu, že jej o to kupující požádá.
3. Místem plnění, respektive místem dodání je Horský hotel Lorkova vila, 739 12 Čeladná ev. č. 809.

IV. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Kupující převezme předmět koupě, pokud je dodán řádně, v požadované jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy, bez vad a v dohodnutém termínu.
2. Předání a převzetí předmětu koupě bude provedeno v písemné formě, tj. bude o tomto sepsán smluvními stranami protokol (dodací list, předávací protokol apod.) s uvedením alespoň následujících informací:
 - a. specifikace předmětu koupě názvem veřejné zakázky,
 - b. specifikace osob předávajících a přebírajících,
 - c. data a podpisy zúčastněných osob případně další zápisy,
 - d. případné zjevné vady.
3. Kupující není povinen předmět koupě převzít, pokud by při předávání byly zjištěny vady na předmětu koupě nebo poškození balení předmětu koupě. V případě odmítnutí převzetí předmětu koupě se v protokolu uvedou všechny tyto závady a bude výslovně uvedeno, že předmět koupě nebyl z důvodů těchto vad a nedodělků kupujícím převzat.
4. Smluvní strany sjednávají, že dopravu zboží hradí prodávající a prodávající také nese odpovědnost za případné škody způsobené při prevozu či nakládce a vykládce předmětu koupě. Odpovědnost za škodu na předmětu koupě tedy přechází až předáním a převzetím předmětu koupě.

V. Práva a povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen zajistit pro prodávajícího následující:
 - a) zajistit vstup pracovníků prodávajícího nebo jím zajištěné přepravní společnosti do místa plnění kupujícího,
 - b) zajistit přítomnost zaměstnance kupujícího k převzetí předmětu koupě.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu mezi nimi sjednanou za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě.

VI. Práva a povinnosti prodávajícího

1. Prodávající se tímto zavazuje splnit svůj závazek dle pokynů kupujícího. Prodávající zaručuje, že jeho plnění uvedené v příloze č. 1 této smlouvy bude dodán kompletní a způsobilý k užívání v souladu s účelem této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím zajištění všech skutečností uvedených v čl. V. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Prodávající dodá předmět smlouvy v souladu s výrobními případně technickými normami a obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými k datu podepsání této smlouvy, týkajícími se předmětu koupě. V případě, že během plnění předmětu smlouvy dojde ke změně těchto předpisů, bude o této skutečnosti prodávající bezodkladně informovat kupujícího, který je následně oprávněn změnit předmět plnění po dohodě s prodávajícím.
4. Prodávající je oprávněn písemně vyzvat kupujícího k poskytnutí součinnosti a k dostavení se do místa plnění za účelem převzetí předmětu koupě. Prodávající je oprávněn jej vyzvat telefonicky s tím, že potvrdí výzvu alespoň elektronicky, a to s dostatečným předstihem.
5. Prodávající je povinen provést ekologickou likvidaci 1 kusu stávajícího zahradního traktoru kupujícího. O provedené ekologické likvidaci předá kupujícímu protokol.

VII. Cena předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět plnění této smlouvy je cenou pevnou a nejvýše přípustnou. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy (včetně DPH).
Pevná cena za předmět této smlouvy činí **297 268,60Kč bez DPH**. Slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc dvě stě šedesát osm korun českých šedesát haléřů. K této ceně bude připočteno DPH dle aktuálně platných a účinných předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu za předmět koupě jednorázově po předání a převzetí předmětu koupě, a to na základě faktury se splatností třicet 30 dní od jejího doručení kupujícímu.
3. Faktura podle článku VII. odst. 2 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud tyto náležitosti obsahovat nebude, není kupující povinen k úhradě v ní fakturované částky a do doby, než bude vystavena a kupujícímu doručena řádná (obsahově správná) faktura, není kupující v prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že za den zaplacení je považován den připsání platby na účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty bude prodávajícím kupujícímu účtována daň z přidané hodnoty sazbou odpovídající výši daně platné v den zdanitelného plnění, za který strany považují den předání a převzetí předmětu koupě.
6. Pohledávky prodávajícího z této smlouvy nelze postoupit na třetí subjekt a ani je u třetího subjektu zastavit bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

VIII. Záruka

1. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě, nebo nelze-li jej použít za účelem pro danou věc obvyklým.
2. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu.
3. Na předmět koupě je záruční doba stanovena na dvacet čtyři (24) měsíců; přičemž záruka počíná běžet ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím.
4. V záruční době se prodávající zavazuje bezplatně vyřešit reklamaci (uplatnění nároku z vad) nejpozději do čtrnácti (14) dnů od jejího oznámení kupujícím prodávajícímu nebo v jiné lhůtě stranami elektronickou (mailem) nebo písemnou formou dohodnuté.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího alespoň elektronickou formou (mailem) nebo písemnou formou reklamace. V reklamaci je kupující povinen vady popsat a uvést, jak se projevují.

IX. Sankce

1. Prodávající je povinen dle této smlouvy uhradit kupujícímu smluvní pokutu v těchto případech a následovně:
 - a) pokud prodávající odevzdá předmět koupě s prodlením, je kupující oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení;
 - b) pokud prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě trvá déle než pět (5) pracovních dní, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím navíc jednorázovou sankci ve výši 1.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých);
 - c) pokud prodávající neodstraní vadu ve lhůtě stanovené dle čl. VIII. odst. 4, je kupující oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní pokuta je splatná do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o uplatnění smluvní pokuty prodávajícímu. Písemné oznámení o uplatnění smluvní pokuty je strana uplatňující povinna zaslat druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy nebo elektronicky na kontaktní email prodávajícího. V případě, že prodávající zaslané oznámení o uplatnění smluvní pokuty nepřevzme nebo jej odmítne převzít, smluvní strany sjednávají, že poslední den úložní lhůty zprostředkovatele poštovních služeb je brán jako den doručení.
3. Ustanovením o smluvní pokutě a uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo stran na náhradu škody.

X. Trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Trvání smlouvy může být ukončeno:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;

- b) odstoupením od smlouvy.
4. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím. Podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se rozumí:
- a) prodlení prodávajícího s konečným termínem pro předání předmětu koupě po dobu delší než čtyři týdny, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci,
 - b) prodávající vstoupí do likvidace;
 - c) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - d) bude-li proti prodávajícímu nebo některému členu jeho statutárního orgánu zahájeno trestní stíhání;
 - e) prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě po dobu delší než čtyři týdny.
5. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy kupujícím, kterým se zejména rozumí:
- c) prodlení kupujícího s úhradou faktur po dobu delší než čtyři týdny, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci;
 - d) kupující vstoupí do likvidace;
 - e) vůči majetku kupujícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy vzájemně poskytly vyjma smluvních pokut.

XI. Vyšší moc

1. Obě strany budou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo kompletní nedodržení závazků této smlouvy, došlo-li k tomu z důvodu vyšší moci (válka, útok teroristů, přírodní katastrofy, nehody nezávislé na vůli obou stran, stávkový, atp.).
2. Pokud není smluvní strana postižená vyšší mocí schopna splnit své povinnosti dle této smlouvy ve lhůtě přesahující patnáct (15) dní v důsledku vyšší moci, je druhá strana oprávněna požadovat po straně stížené vyšší mocí úrok z prodlení počítaný od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty dle tohoto odstavce.
3. Prodlení s plněním závazku začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
4. Za vyšší moc není považováno prodlení z důvodu omezení provozu prodávajícího způsobeného v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19.

XII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s tím. Jedná se zejména veškeré skutečnosti obchodní či technické povahy, které nejsou v běžném obchodním styku volně dostupné a mají pro smluvní stranu skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a smluvní strana odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení. Smluvní strany jsou povinny zavázat povinností mlčenlivosti své zaměstnance, jakož i další osoby, které použijí při plnění předmětu této smlouvy a rovněž tak osoby blízké.
2. Pro případ porušení povinností stanovených v bodě 1 tohoto článku si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo stran na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy stejně jako otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo s ní související budou řešeny především smírně dohodou smluvních stran. Nelze-li dosáhnout vyřešení sporu dohodou smluvních stran, bude spor předložen k rozhodnutí soudu, přičemž místní příslušnost soudu se, není-li zákonem stanovena výlučná příslušnost soudu, řídí sídlem kupujícího.
3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah zveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zaváží před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze zveřejnit ve smyslu citovaného zákona.
6. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zaváže informovat druhou smluvní stranu o provedení uveřejnění tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, očíslovaných

a oběma smluvními stranami odsouhlasených dodatků.

8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Položkový soupis předmětu koupě

Kupující

Prodávající

V *Karlově Studánce* dne __. __. 2022

Ve *Frenštátě pod Radhoštěm* dne __. __. 2022

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka
ředitel podniku

LIPKA HQ s.r.o.
Ing. David Lipka
jednatel