



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA č. DOT/2022/02

o dílo na provedení prací a rozvojové péče (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel č. 1: **SERVUS PÉČE O DŘEVINY, Ing. Jan Servus**
sídlo: Dolnice 1760/12, 62100 Brno
IČ: 76354563
DIČ: CZ7807193108
zapsaná v živnostenském rejstříku [Brno, Č.j. ZU/13/Dv-1100/3]
Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jan Servus
zástupce pro věci technické: [redacted]
telefon: [redacted]
email: info@peceodreviny.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]

Zhotovitel č.2: **Zahradnické úpravy s.r.o.**
sídlo: Jílkova 124, 615 32 Brno
IČ: 277 07 113
DIČ: CZ27707113
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 534
Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jan Bartík
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Bartík, jednatel
telefon: +420 602 738 846
email: bartik@zahradnickeupravy.cz

účastníci společnosti „Zahradnické úpravy – Ing. Jan Servus“ (dále jen „Společnost“) v souladu se Smlouvou o sdružení ze dne 26.1.2022 podle ustanovení § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem Ing. Jan Servus, Dolnice 1760/12, 621 00 Brno, kdy **Společníkem 1** nebo **Správce** je Ing. Jan Servus, se sídlem Dolnice 1760/12, 621 00 Brno, IČ 76354563, který je zmocněn na základě Smlouvy o

sdružení ze dne 26.1.2022 (čl. 3), přijímat závazky a pokyny pro a za každého a všechny společníky, tedy jménem všech společníků a přijímat platby od Objednatele. Smlouvu o dílo na provedení prací a rozvojové péče a její dodatky budou podepisovat na straně zhotovitele všichni Společníci. Smlouva o Sdružení, kde je uveden v čl. 3 rozsah zastupování, je součástí předložené nabídky.

Korepondenční adresa:

Ing. Jan Servus, Dolnice 1760/12, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu [REDACTED]

(dále společně jen „zhotovitel“)

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na zakázku „**Revitalizace lázeňského parku Kyselka**“ (dále jen „zakázka“). Nadlimitní veřejná zakázka na služby je zadána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 56 v otevřeném řízení
- 1.2. Objednatel je příjemcem dotace na projekt „**Revitalizace lázeňského parku Kyselka**“, registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_141/0013785 (dále jen „projekt“). Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).
- 1.3. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle dokumentace pro provádění stavby a dále dle svého položkového rozpočtu a obhlídky staveniště.
Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem **Revitalizace lázeňského parku Kyselka**, vypracovaná společností Land05 ateliér zahradní a krajinářské architektury v IX/2020, s níž se zhotovitel řádně seznámil, neboť byla přílohou č. 2 zadávací dokumentace a zavazuje se při provádění díla bezesbytku naplnit podmínky stanové v projektové dokumentaci a dílo zhotovit tak, aby bylo v souladu s touto projektovou dokumentací, kdy jedině tak se dílo považuje za řádně zhotovené.
- 1.5. Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce, přičemž tímto není dotčena odpovědnost objednatel za správnost a úplnost výkazu výměr a projektové dokumentace.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitel provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu projektové dokumentace specifikované v odst. 1.4. této smlouvy a za dodržení podmínek stanovených v závazném stanovisku Městského úřadu Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče čj. MUBI 12123/2018 ze dne 21.3.2018, kdy toto tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a závazných podmínek AOPK ČR ze dne 18.2.2021, registrační číslo

MS2014+:CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_141/0013785, kdy tyto přílohu č. 3 této smlouvy a podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky, a dále se zavazuje provádět po dobu dvou let od protokolárního předání díla následnou péči o výsadby, jež obsahuje zálivku včetně dopravy vody minimálně 12x ročně – jinak dle potřeby, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění ochranných a kotvicích prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům, vedení deníku rozvojové péče a výsadby.

- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že případné změny rozsahu díla, ceny a dalších podstatných změn v průběhu provádění díla jsou zcela limitovány podmínkami vtělenými do ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které musí být vždy bezesbýtku splněny a nesmí být za žádných okolností předkročeny.

III.

Předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel převezme staveniště nejpozději v termínu do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) objednatele k převzetí staveniště. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv

klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.

- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: město Bílina, Lázeňský park Kyselka, na parc. č. 1932/1, 1932/12, 1951, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1959/1, 1957/1, 1954, 1961/5, 1939, katastrální území Bílina [604208], vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001, a na parcele 1955, katastrální území Bílina [604208], vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 3344.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Kompletní dokončení díla (vyjma rozvojové péče o výsadbu v intravilánu a extravilánu, která započne až řádným protokolárním předáním díla objednateli): nejpozději **do 31.12.2023**
- 4.3. Zhotovitel se dále zavazuje v rozsahu a četnostech uvedených v rozpočtu, který je přílohou č. 1 provádět rozvojovou péči o výsadbu v intravilánu a extravilánu v místě realizace díla, a to od dokončení a protokolárního převzetí díla objednatel, a to po dobu nejméně dvou let ode dne protokolárního převzetí díla objednatel, kdy rozvojová péče bude probíhat dle plánu péče uvedeného v kap. 19 projektové dokumentace, s jejímž obsahem byl zhotovitel seznámen, neboť jí zhotovitel při podpisu smlouvy má a disponuje jí, a zavazuje se jí bezesbytku dodržovat, a to nejenom při provádění rozvojové péče, a podmínky zde uvedené tvoří předmět díla.
- 4.4. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí

V.

Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

*Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **6 129 211,20 Kč***

(slovy: šest milionů sto dvacet devět tisíc dvě stě jedenáct korun českých a dvacet haléřů)

*21% DPH **1 287 134,35 Kč***

(slovy: jeden milion dvě stě osmdesát sedm tisíc sto třicet čtyři korun českých a třicet pět haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH (dále jen „cena díla“) činí

7 416 345,55 Kč

(slovy: sedm milionů čtyři sta šestnáct tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých a padesát pět haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,

- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
 - b) zároveň které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat, či takové, které vzniknou dodatečně z pokynu objednatele či jím pověřené osoby
 - c) Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 26.1.2022, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. V případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy ponížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo (vyjma části ceny díla za rozvojovou péči o výsadbu v intravilánu a extravilánu v místě realizace díla, který bude realizována dílčími plněními až po dokončení a předání díla objednateli) zaplatí takto:
- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepíše a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši **90 %** fakturované ceny díla, případná DPH bude uhrazena v plné výši. Zbývajících 10 % fakturované ceny díla bez DPH představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedených podmínek.

- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad a zároveň doručí žádost o uvolnění pozastávek. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši **5 %** z částky představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.
 - Zbývajících **5 %** uvolní objednatel po splnění výše uvedených podmínek a dále za splnění podmínek stanovených v čl. XVI této smlouvy.
- 6.2. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění za rozvojovou péči o výsadbu v intravilánu a extravilánu v místě realizace díle (po dobu dvou let ode dne následujícího po dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem) takto:
- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí rozsah prací související s rozvojovou péčí v kalendářním měsíci, sepiší a podepiší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených pracích souvisejících s rozvojovou péčí za příslušné období (dále jen „protokol rozvojové péče“). Tento protokol rozvojové péče bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad vystavený vždy na 1/24 z celkové ceny uvedené v rozpočtu na rozvojovou péči o výsadbu v intravilánu a extravilánu, oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný.
 - Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za následnou péči průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti protokolu rozvojové péče objednatelem.
- 6.3. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 6.4. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude dále obsahovat název projektu a registrační číslo projektu uvedené v čl. I. odst. 1.2. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, označení názvu projektu a registrační číslo projektu v intencích čl. I. odst. 1.2., nebo bude-li chybět název projektu a registrační číslo projektu na zhotovitelem vystavené faktuře zcela, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní

splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.7. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.
- 6.8. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.13. této smlouvy.
- 6.9.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání **36 měsíců** (dále také jen „Záruční doba“). (doplň účastník). Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních dnů** od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené pod písm. a), tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí ve smyslu bod 4. písm. a) tohoto ustanovení, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem s tím, že ceny budou takto určeny dle cenové soustavy ÚRS vydané společností ÚRS Praha s.r.o.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992

Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací vytyčit stávající sítě a rozvody, které procházejí stavbou a zabezpečit je, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení

- kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.18. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši min. 14 milionů Kč se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 5%. Kopie pojistné smlouvy tvoří nedílnou přílohu č. 4 této smlouvy; Porušením této povinnosti je hrubým porušením smluvních povinností, které lze sankcionovat uložením smluvní pokuty ve výši 0,1% denně z ceny díla včetně DPH, až do řádného splnění této povinnosti.
- 9.19. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.
- 9.21. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce

objednatel uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

- 9.22. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění kterých se zavázal v této smlouvě. Opatřením se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:
- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
 - b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
 - c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
 - e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplátným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a jejího omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.
- 9.24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.25. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci kácení a ošetření dřevin nesmí být použita těžká technika (za vhodnou technologii na manipulaci v porostech je stranami doporučeno stahování kořmo), a to s ohledem na skutečnost, že celý areál, v němž bude dílo realizováno, je památkově chráněný a v průběhu realizace díla bude prováděn dozor ze strany Státní

památkové péče a Agentury ochrany přírody a krajiny, a může být zhotovitelem použita mechanizace max. do 3,5 t, přičemž pohyb této mechanizace může být realizován výhradně po vyznačených cestách, které nesmí zhotovitel při provádění díla poškodit (v případě poškození je povinen tyto vlastními náklady a odpovědností uvést do původního stavu) a nesmí se pohybovat v kořenových prostorech a zatravněných prostorech. V případě porušení těchto povinností je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 250.000,-- Kč za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedených v tomto článku, a to opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, přičemž zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuta je zcela přiměřená k významu porušované povinnosti, a jako takovou se jí zavazuje zaplatit.

- 9.26. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci demoličních a bouracích prací nesmí být použita těžká technika, a to s ohledem na skutečnost, že celý areál, v němž bude dílo realizováno, je památkově chráněný a v průběhu realizace díla bude prováděn dozor ze strany Státní památkové péče a Agentury ochrany přírody a krajiny, a proto může být zhotovitelem použita mechanizace max. do 3,5 t, přičemž pohyb této mechanizace může být realizován výhradně po vyznačených cestách, které nesmí zhotovitel při provádění díla poškodit (v případě poškození je povinen tyto vlastními náklady a odpovědností uvést do původního stavu) a nesmí se pohybovat v kořenových prostorech a zatravněných prostorech. V případě porušení těchto povinností je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 250.000,-- Kč za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedených v tomto článku, a to opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, přičemž zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuta je zcela přiměřená k významu porušované povinnosti, a jako takovou se jí zavazuje zaplatit.
- 9.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel před samotným fyzickým zahájením prací ze zhotovitelovy strany svolá vstupní setkání se zástupci státní památkové péče, na níž bude určen a písemně dohodnut harmonogram kontrolních dní, kdy této schůzky se zúčastní i odpovědný zástupce zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dohodnutý harmonogram kontrolních dní dodržovat a zajistit na každém kontrolním dni odpovědnou osobu, jakož i zajistit splnění povinností stanovených při kontrolní dnu. Zhotovitel není oprávněn započít s realizací prací před stanovením harmonogramu kontrolních dní. Nesplněním některé z těchto povinností je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50.000,-- Kč za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedených v tomto článku, a to opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, přičemž zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuta je zcela přiměřená k významu porušované povinnosti, a jako takovou se jí zavazuje zaplatit.
- 9.28. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerá ošetření stávajících dřevin a i následné výchovné řezy nově vysazených dřevit byly provedeny arboristou s Certifikátem ETW, ISA nebo ČCA – stromolezec (certifikáty je zhotovitele povinen k objednatelově žádosti povinen předložit), a to až po následném schválení této osoby objednatelem či jeho autorským dozorem. Nesplněním některé z těchto povinností je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 500.000,-- Kč za každé zjištěné porušení některé z povinností uvedených v tomto článku, a to opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, přičemž zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuta je zcela přiměřená k významu porušované povinnosti, a jako takovou se jí zavazuje zaplatit.

X.

Vedení stavebního deníku

Vedení deníku následné péče

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají

- pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
 - 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
 - 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
 - 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (5 pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
 - 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
 - 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
 - 10.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
 - 10.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.
 - 10.10. Zhotovitel je povinen o průběhu následné péče vést deník následné péče, který bude po celou dobu jeho vedení u objednatele. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci následné péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby a rozsah prací zapsat do deníku následné péče nejpozději do tří kalendářních dní od jejich provedení.
 - 10.11. Deník následné péče vede zhotovitel ode dne následujícího po protokolárním předání díla objednateli, a to po dobu dvou let. Do deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění rozsahu této části díla (zejména dílčí úkony péče – např. řezy, hnojení, kypření, odplevelování aj.), kdy na konci kalendářního měsíce si strany odsouhlasí rozsah činností realizovaných zhotovitelem, a tento protokol následné péče bude podkladem pro fakturaci dle čl. 6.2. Smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce provádění následné péče, předkládat objednateli protokoly se soupisem provedené následné péče, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet. Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost protokolu rozvojové péče a soulad se skutečně provedenou následnou péčí. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost protokolu rozvojové péče nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost protokolu rozvojové péče, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede protokol rozvojové péče do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený protokol rozvojové péče neschválí. Objednatel je povinen protokol rozvojové péče potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatel není důvodem pro přerušování či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
 - 10.12. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé úkony následné péče v následujícím minimálním rozsahu, nebude-li stranami určeno dohodou jinak:
 - zálivka 100 litrů/l strom — včetně dovozu vody do 15 km a vodného (12x za rok) –
 - kontroly, opravy či povolení úvazků (průběžně dle potřeby)

- oprava kůlování (průběžně dle potřeby)
- minimálně 2x za rok odplevelení rabátek
- výchovný řez stromů
- postupné odstranění kůlování
- odstraňování výmladků (průběžně dle potřeby)
- vyvětvování na podchodnou výšku (ve 2. roce po výsadbě)
- ostatní činnosti podle momentální potřeby a stavu stromů (péče o kořenovou mísu)
- doplňování mulče, kypření, ošetření mechanických poranění vzniklých po výsadbě a v prvních letech po ní,
- ochrana stromů před chorobami a škůdci

10.13. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně.

10.14. Náhradní výsadbu v případě nevzejití nebo úhynu rostlin je zhotovitel povinen provádět bez omezení jejího rozsahu, tj. i v případě, že počet náhradních výsadeb či náklady na ně přesáhnou předpoklad, přičemž nemá nárok na úhradu takových nadměrných nákladů.

10.15. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli případné odcizení rostlin či jejich poškození v důsledku vandalismu, a to vždy nejpozději do 2 týdnů od chvíle, kdy k němu došlo. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost, má se za to, že rostlina uhynula nebo byla poškozena v důsledku nesprávné péče ze strany zhotovitele a zhotovitel je povinen provést za ni náhradní výsadbu na vlastní náklady.

10.16. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo či následnou péči prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

10.17. Zhotovitel se zavazuje, že dodané zeminy a zahradnické substráty budou opatřeny dodacím listem s certifikátem, resp. použité komponenty pro míchání substrátů.

10.18. Zhotovitel se zavazuje, že rostlinný materiál bude tvořen výpěstky pocházejícími z ČR nebo Střední Evropy, tedy z oblastí s obdobnými klimatickými podmínkami jako v ČR; zhotovitel doloží dodací list s certifikátem původu nejpozději při předání díla, v případě náhradní výsadby pak do 5 pracovních dnů ode dne provedení výsadby.

XI.

Předání díla

11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.9.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,

- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - e) Stavební deník (případně deníky),
 - f) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
 - g) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na CD,
 - h) Seznam poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
 - i) Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.
- 11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem.
- 11.4. O předání a převzetí ukončeného díla objednatel pořídí Zápis o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel a zhotovitel poskytne za tímto účelem objednateli potřebnou součinnost, zejm. zajistí přítomnost odpovědné osoby k převzetí díla v objednatelém určeném termínu.
- 11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelém, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,025 %**, nejvýše však **50 000 Kč** včetně DPH, z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník a deník následné péče včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,4 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodloužení zhotovitele s doručení konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení.
- 13.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč včetně DPH za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodloužení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.11. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost vyplývající z článku X. a XVII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč včetně DPH za každý zjištěný případ porušení povinností.
- 13.12. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.13. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.11. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.

XIV.

Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. V případě více jak desetidenního prodloužení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl

objednatelem vyzván.

- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel je povinen nejméně do roku 2033 (včetně) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), a to včetně potřebné součinnosti ke splnění požadavků zaměstnanců či zmocněnců výše pověřených orgánů, a je povinen vytvořit na své náklady a odpovědnost výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly maximální požadovanou součinnost ke splnění požadavků a pokynů. Jakákoliv sankce, která bude objednateli v souvislosti s nesplněním těchto povinností vůči zaměstnancům a pověřeným orgánům uložena, je považována za škodu, za níž ponese odpovědnost zhotovitel a tuto škodu uhradí objednateli k jeho písemné výzvě, a to bez dalšího.
- 15.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně faktur nejméně do 31.12. 2033. Pokud je v příslušných českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí se jí zhotovitel řídit bez ohledu na obsah dohody v této smlouvě. Jakákoliv sankce, která bude objednateli v souvislosti s nesplněním těchto povinností vůči zaměstnancům a pověřeným orgánům uložena, je považována za škodu, za níž ponese odpovědnost zhotovitel a tuto škodu uhradí objednateli k jeho písemné výzvě, a to bez dalšího.

XVI.

Bankovní záruka

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při protokolárním předání díla dle této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši **5 %** z ceny díla bez DPH, tj. ve výši **306 460,56 Kč**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu Záruční doby. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele.
 - 16.1.1. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
 - 16.1.2. Zhotovitel je povinen doplnit finanční prostředky a doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 16.2. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, a to na Záruční dobu v délce dle čl. 7.2. Smlouvy od předání díla, případně prodloužení o dobu stavění běhu lhůty v případě uplatnění vad. V případě změn díla či změny termínů je zhotovitel povinen zajistit v tomto duchu též změny bankovní záruky. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se banka zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatele). Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli bankovní záruku v originále při podpisu Zápisu o předání a

převzetí díla dle článků XI. bod. 11.4, což objednatel svým podpisem Zápisu o předání a převzetí díla také stvrdí.

- 16.3. Objednatel je oprávněn právo z bankovní záruky uplatnit zejména v případě, kdy zhotovitel, neuhradí způsobenou škodu či smluvní pokutu či neodstraní reklamované vady a nedodělky dle ustanovení smlouvy, tak jak jsou záruční podmínky a odpovědnost za vady dohodnuty v čl. VII. Této smlouvy. Prostředky zajištěné bankovní zárukou je objednatel oprávněn využít k uspokojení jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, který vyplývá ze smlouvy o dílo.

XVII.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 17.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 17.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 17.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 17.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 17.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 17.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 17.7 Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnuté informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 17.8 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy

týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XIII. bod 13.11. této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou platnosti této smlouvy a realizace samotného předmětu díla (veřejné zakázky) dle této smlouvy je poskytnutí finanční podpory prostředků OPŽP. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli (zadavateli) je dle dohody smluvních stran rozvazovací podmínkou této smlouvy, a to bez dalšího.
- 18.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 18.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 18.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 18.8. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 18.9. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 18.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 18.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 18.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- a) příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele včetně harmonogramu postupu prací
- b) příloha č. 2 - závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče čj. MUBI 12123/2018 ze dne 21.3.2018
- c) příloha č. 3 - závazné podmínky AOPK ČR ze dne 18.2.2021, registrační číslo MS2014+;CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_141/0013785
- d) příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy
- e) příloha č. 5 – seznam poddodavatelů

18.13. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 22.3.2022 č. usnesení 300.

V Bílině, dne
Město Bílina

V Brně, dne
SERVUS PÉČE O DŘEVINY

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Ing. Jan Servus,
Zhotovitel č. 1

V Brně, dne
Zahradnické úpravy s.r.o.

.....
Ing. Jan Bartík, jednatel
za Zhotovitele č. 2

REVITALIZACE LÁZEŇSKÉHO PARKU KYSELKA - aktualizace 14.10.2020_14.12.2021

celková rekapitulace

uznatelné náklady

přípravné vegetační práce	1 667 775,00 Kč
opatření pro posílení biodiverzity a entomologických biotopů	73 750,00 Kč
zpevněné plochy uznatelné	401 210,00 Kč
mobiliář a vybavení	526 600,00 Kč
výsadba stromů a keřů	1 083 495,00 Kč
mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky - uznatelný podíl z ceny	28 980,00 Kč
založení záhonů půdopokryvných dřevin	140 155,00 Kč
výsadba cibulovin	236 200,00 Kč
založení parterového trávníku s terénní modelací	129 396,90 Kč
CELKEM bez DPH	4 287 561,90 Kč
DPH 21%	900 388,00 Kč
CELKEM s DPH	5 187 949,90 Kč

neuznatelné náklady

přípravné práce	912 517,50 Kč
demolice a bourací práce	186 450,00 Kč
zpevněné plochy neuznatelné	205 022,80 Kč
výsadba stromů a keřů v extravilánu	30 890,00 Kč
mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky - neuznatelný podíl z ceny	24 150,00 Kč
mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky - neuznatelné, v extravilánu	750,00 Kč
mobiliář a vybavení - neuznatelné	32 500,00 Kč
založení trávníku v ploše po odstraněných porostech a pařezech	149 769,00 Kč
rozvojová péče o výsadby v intravilánu	291 800,00 Kč
rozvojová péče o výsadby v extravilánu	7 800,00 Kč
CELKEM bez DPH	1 841 649,30 Kč
DPH 21%	386 746,35 Kč
CELKEM s DPH	2 228 395,65 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
PŘÍPRAVNÉ VEGETAČNÍ PRÁCE						
1	specifikace	Ochranná opatření u ponechávaných dřevin v průběhu stavby (ochrana kmenů stromů: případné zřízení bednění v případě ohrožení dřeviny (bude určeno na místě za účasti AD), ochrana koruny - vyvázání větví pro průjezd techniky, ochrana kořenového prostoru v rámci manipulace, ochrana kořenů v místě výkopů - víhčení, zálivka, ošetření, překrytí kořenů), platí pro celou plochu řešeného území v průběhu celé stavby. Viz PD samostatná kapitola - předpokládaný počet zasažených/ošetřovaných dřevin 35ks. Ochrana kořenových prostor platí pro všechny dřeviny v řešeném území.	kpl	1	50 000	50 000,00 Kč
2	nákl.obv.opat.	Probírky dřevin, odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1m, do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (vč. odstranění hmoty/štěpkování a pařezu, a ošetření porostů) - plocha zásahu = skutečná výměra probírek vypočítaných z procent zásahu (lokálně mohou mít průměry kácených dřevin 15-20cm na pařezu -zejména v porostech k66 a k44)	Kč/ha	0,237	205 000	48 585,00 Kč
3	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ AKÁTŮ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 21-30cm	ks	5	1 000	5 000,00 Kč
4	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ AKÁTŮ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm	ks	3	3 000	9 000,00 Kč
5	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ AKÁTŮ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm	ks	7	4 000	28 000,00 Kč
6	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ AKÁTŮ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm	ks	4	5 000	20 000,00 Kč
7	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ AKÁTŮ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 61-70cm	ks	4	6 000	24 000,00 Kč
8	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ AKÁTŮ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 71-80cm	ks	2	7 000	14 000,00 Kč
9	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ AKÁTŮ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu nad 100cm	ks	3	20 000	60 000,00 Kč
10	specifikace	Ošetření následných kořenových výmladků po pokácených dřevinách arboricidem (postřik) nebo nátěrem nefeděným totálním herbicidem. Počítáno na pokácenou dřevinu ve třech opakováních, včetně přípravku	ks	28	50	1 400,00 Kč
11	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 21-30cm	ks	5	2 500	12 500,00 Kč
12	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm	ks	9	4 000	36 000,00 Kč
13	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm	ks	16	5 000	80 000,00 Kč
14	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm	ks	14	6 000	84 000,00 Kč
15	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 61-70cm	ks	6	7 000	42 000,00 Kč
16	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 71-80cm	ks	12	8 000	96 000,00 Kč
17	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 81-90cm	ks	9	9 000	81 000,00 Kč
18	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 91-100cm	ks	3	10 000	30 000,00 Kč
19	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu nad 100cm	ks	4	18 000	72 000,00 Kč
20	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m ³	106	400	42 400,00 Kč
21	nákl.obv.opat.	Odfřezování pařezů do hloubky 20cm se zasypáním jámy a zhutněním upraveného terénu, všechny pařezy u stromů kácených v rámci projektu - UZNATELNÉ KÁCENÍ	m ²	35,4	1 400	49 560,00 Kč
22	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 50m ²	ks	5	500	2 500,00 Kč
23	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 51-100m ²	ks	18	1 000	18 000,00 Kč
24	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 101-200m ²	ks	66	2 000	132 000,00 Kč
25	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 201-300m ²	ks	46	3 000	138 000,00 Kč
26	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 301-400m ²	ks	28	4 000	112 000,00 Kč
27	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 401-500m ²	ks	12	5 000	60 000,00 Kč
28	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 501-600m ²	ks	3	6 000	18 000,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
29	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 51-100m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	1	500	500,00 Kč
30	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	3	1 000	3 000,00 Kč
31	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	7	1 500	10 500,00 Kč
32	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 301-400m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	4	2 000	8 000,00 Kč
33	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 401-500m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	2	2 500	5 000,00 Kč
34	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 501-600m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	1	3 000	3 000,00 Kč
35	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu do 50m ²	ks	1	500	500,00 Kč
36	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 301-400m ²	ks	1	3 000	3 000,00 Kč
37	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Obvodová redukce - plocha stromu 101-200m ²	ks	7	2 000	14 000,00 Kč
38	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Obvodová redukce - plocha stromu 201-300m ²	ks	3	3 000	9 000,00 Kč
39	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Obvodová redukce - plocha stromu 301-400m ²	ks	3	5 000	15 000,00 Kč
40	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Obvodová redukce - plocha stromu 401-500m ²	ks	1	6 000	6 000,00 Kč
41	nákl.obv.opat.	Řez stromů - Výchovný - stromy do 4m výšky	ks	1	400	400,00 Kč
42	nákl.obv.opat.	Řez stromů - Výchovný - stromy 4-6m výšky	ks	1	600	600,00 Kč
43	nákl.obv.opat.	Řez stromů - Výchovný - stromy nad 6m výšky	ks	1	800	800,00 Kč
44	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 51-100m ²	ks	4	500	2 000,00 Kč
45	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 101-200m ²	ks	11	1 000	11 000,00 Kč
46	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 201-300m ²	ks	17	1 500	25 500,00 Kč
47	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 301-400m ²	ks	13	2 000	26 000,00 Kč
48	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 401-500m ²	ks	9	2 500	22 500,00 Kč
49	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 501-600m ²	ks	4	3 000	12 000,00 Kč
50	nákl.obv.opat.	Příplatek: Odstranění výmladků	ks	3	400	1 200,00 Kč
51	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou -Řez bezpečnostní - plocha stromu 101-200m ² - PŘÍPLATEK K JINÉMU TYPU ŘEZU	ks	2	1 000	2 000,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
52	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou -Řez bezpečnostní - plocha stromu 201-300m² - PŘÍPLATEK K JINÉMU TYPU ŘEZU	ks	1	1 500	1 500,00 Kč
53	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou -Řez bezpečnostní - plocha stromu 301-400m² - PŘÍPLATEK K JINÉMU TYPU ŘEZU	ks	4	2 500	10 000,00 Kč
54	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m³	129	350	45 150,00 Kč
55	nákl.obv.opat.	Řez solitérních keřů do průměru koruny 1,5-3m	ks	3	500	1 500,00 Kč
56	nákl.obv.opat.	Řez solitérních keřů do průměru koruny přes 3m	ks	1	500	500,00 Kč
57	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m³	0,8	600	480,00 Kč
58	nákl.obv.opat.	Dynamická vazba vč. materiálu a instalace	ks	9	1 800	16 200,00 Kč
59	specifikace	Ošetření dřevin ochranným nátěrem na kmeny před škodami způsobenými teplotními vlivy - nátěr horních partií větví (korun větví) arboristická práce v koruně stromu, (převíslé buky i.č. 613 a 559) - provedeno s očištěním borky, základovým nátěrem a nátěrem	m²	10	2 500	25 000,00 Kč
60	specifikace	Ochranný nátěr na kmeny před škodami způsobenými teplotními vlivy: Základový nátěr (2l), samotný nátěr (10kg)	m²	10	500	5 000,00 Kč
61	specifikace	Přesazení magnolie (inventarizační položka k85) vč. zálivky, borkování, borky	ks	1	15 000	15 000,00 Kč
Přípravné vegetační práce celkem:						1 667 775,00 Kč
OPATŘENÍ PRO POSÍLENÍ BIODIVERZITY A ENTOMOLOGICKÝCH BIOTOPŮ						
62	specifikace	Logger - skupina kmenů či silnějších větví, zapuštěny minimálně 1/3 své délky. Předpokládaný rozsah 8m2, bude použito min. 5m3 materiálu. Přesný tvar a rozsah loggeru budou upřesněn na místě za účasti AD. Přesun hmot	kpl	1	15 000	15 000,00 Kč
63	specifikace	Hromady (hráze) z rozřezaných větví a kmenů - úhledně vyskládané hráze dřeva s preferencí tlejících kusů.	ks	2	8 000	16 000,00 Kč
64	specifikace	Uložení klád v místě kácení (in situ) - uložení dřevní hmoty, zejména torza kmene. Kmen je třeba zajistit proti pohybu například, částečným zapuštěním ve vodorovné poloze nebo dřevěnými kůly vytvořených ze vzniklé dřevní hmoty.	ks	3	8 000	24 000,00 Kč
65	nákl.obv.opat.	Budky pro drobné ptáky (špaček, sýkorka) + instalace	ks	15	1 250	18 750,00 Kč
Opatření pro posílení biodiverzity a entomologických biotopů celkem:						73 750,00 Kč
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - UZNATELNÉ do výše 10% z ceny realizace zeleně						
66	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3 - PLOCHY NAD RÁMEC DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU	m3	72	400	28 800,00 Kč
67	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	72	200	14 400,00 Kč
68	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	720	10	7 200,00 Kč
69	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	100	400	40 000,00 Kč
70	181951102	MZK - Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním (i v ploše pod kamennou dlažbu v rámci cesty)	m²	562	40,00	22 480,00 Kč
71	564932111_1	MZK - Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 90 mm, vč. materiálu a pokládky (okrová barva - bude vyzorkováno)	m²	542	140,00	75 880,00 Kč
72	564841111	MZK - Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 120 mm, vč. materiálu a pokládky	m²	542	115,00	62 330,00 Kč
73	919726202	MZK - Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 50 kN/m, vč. materiálu a pokládky	m²	542	60,00	32 520,00 Kč
74	564851111	MZK - Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm, vč. materiálu a pokládky	m²	542	140,00	75 880,00 Kč
75	919726202	MZK - Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 50 kN/m, vč. materiálu a pokládky (i v ploše pod kamennou dlažbu)	m²	562	60,00	33 720,00 Kč
76	specifikace	Geodetické práce - vytyčení zpevněných ploch bude přebráno AD	Kč/100bm	8	1 000,00	8 000,00
Zpevněné plochy uznatelné celkem:						401 210,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ						
77	specifikace	Lavička s područkami pro pohodlné vstávání o délce 1800mm. Konstrukce z alu slitiny ošetřené vypalovanou práškovou barvou v antracitové barvě. Sedadlo a opěrka ze smrkových latí/lamel – ošetření olejem (rostlinný olej atesty EN 71.T.3 a DIN 53160 T.1+2 pro použití na dětské hračky) - speciální tónovaný olej s UV ochranou a s vylepšenou protiskluznou technologií – barevnost holubí šed - základní barva 0123 šedá (doplňkově 0122 bílá). Dle PD	ks	34	12 000	408 000,00 Kč
78	specifikace	Lavička s područkami MONTÁŽ do betonových patek dle pokynů výrobce, vč. materiálu	ks	34	1 000	34 000,00 Kč
79	specifikace	Vyzorkování barevnosti oleje pro ošetření dřevěných částí (alespoň 5ks vzorových latí), rostlinný olej atesty EN 71.T.3 a DIN 53160 T.1+2 pro použití na dětské hračky, základní barva 0123 šedá (doplňkově 0122 bílá).	ks	5	1 000	5 000,00 Kč
80	specifikace	Odpadkový koš o čtvercovém půdorysu s objemem 70l se stříškou. Konstrukce z alu slitiny ošetřené vypalovanou práškovou barvou v antracitové barvě. Dřevěné opláštění ze smrkových latí/lamel – ošetření olejem (rostlinný olej atesty EN 71.T.3 a DIN 53160 T.1+2 pro použití na dětské hračky) - speciální tónovaný olej s UV ochranou a s vylepšenou protiskluznou technologií – barevnost holubí šed - základní barva 0123 šedá (doplňkově 0122 bílá). Dle PD	ks	17	3 300	56 100,00 Kč
81	specifikace	Odpadkový koš MONTÁŽ do betonových patek dle pokynů výrobce, vč. materiálu	ks	17	500	8 500,00 Kč
82	specifikace	Informační tabule u loggeru, vč. materiálu	ks	1	10 000	10 000,00 Kč
83	specifikace	Informační tabule u loggeru MONTÁŽ	ks	1	1 000	1 000,00 Kč
84	specifikace	Geodetické práce - vytyčení mobiliáře, bude přebráno AD	Kč/100bm	4	1 000,00	4 000,00
Mobiliář a vybavení celkem:						526 600,00 Kč
VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ						
85	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	61	600	36 600,00 Kč
86	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	61	450	27 450,00 Kč
87	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	61	150	9 150,00 Kč
88	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	61	40	2 440,00 Kč
89	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	61	70	4 270,00 Kč
90	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	61	100	6 100,00 Kč
91	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	61	40	2 440,00 Kč
92	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	183	120	21 960,00 Kč
93	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	183	15	2 745,00 Kč
94	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	61	50	3 050,00 Kč
95	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená)	ks	61	80	4 880,00 Kč
96	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	61	120	7 320,00 Kč
97	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	30,5	650	19 825,00 Kč
98	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	61	200	12 200,00 Kč
99	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	61	100	6 100,00 Kč
výsadba alejového stromu s balem, ok 12-14			kontrolní součet/1ks		2 730	

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
100	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	37	600	22 200,00 Kč
101	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	37	450	16 650,00 Kč
102	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	37	150	5 550,00 Kč
103	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	37	40	1 480,00 Kč
104	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	37	70	2 590,00 Kč
105	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	37	100	3 700,00 Kč
106	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	37	40	1 480,00 Kč
107	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	37	120	4 440,00 Kč
108	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	37	15	555,00 Kč
109	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	37	50	1 850,00 Kč
110	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená - Polyethylenová (PE) perforovaná chránička k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou)	ks	37	80	2 960,00 Kč
111	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	37	120	4 440,00 Kč
112	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	18,5	650	12 025,00 Kč
113	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1,5 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	55,5	200	11 100,00 Kč
114	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	37	100	3 700,00 Kč
		výsadba alejového stromu s balem, ok 14-16	kontrolní součet/1ks		2 560	
115	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	5	600	3 000,00 Kč
116	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	5	450	2 250,00 Kč
117	184 21-5123	Ukotvení dřeviny dvěma kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	5	100	500,00 Kč
118	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	5	40	200,00 Kč
119	184 50-1121	Zhotovení obalu kmene a části větví ve dvou vrstvách z juty	ks	5	70	350,00 Kč
120	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	5	100	500,00 Kč
121	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	5	40	200,00 Kč
122	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	10	120	1 200,00 Kč
123	specifikace	Dřevěná příčka ke spojení kůlů (1 ks/strom)	ks	5	15	75,00 Kč
124	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	5	50	250,00 Kč
125	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená - Polyethylenová (PE) perforovaná chránička k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou)	ks	5	80	400,00 Kč
126	specifikace	Juta pro obal kmene a části větví ve dvou vrstvách	ks	5	120	600,00 Kč
127	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	2,5	650	1 625,00 Kč
128	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	5	200	1 000,00 Kč
129	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	5	100	500,00 Kč
		výsadba solitérního listnatého stromu 250-300	kontrolní součet/1ks		2 530	

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
130	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	58	600	34 800,00 Kč
131	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	58	400	23 200,00 Kč
132	184 21-5113	Ukotvení dřeviny jedním kulem průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	58	60	3 480,00 Kč
133	specifikace	Zřízení ochranné ohrádky ze čtyř kúlů s příčkami	ks	58	250	14 500,00 Kč
134	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	58	80	4 640,00 Kč
135	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	58	100	5 800,00 Kč
136	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	58	50	2 900,00 Kč
137	specifikace	Dřevěný kotvící kúl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	58	130	7 540,00 Kč
138	specifikace	Dřevěný kotvící kúl délka 1m, průměr 8cm, impregnovaný (ochranná ohrádka)	ks	232	60	13 920,00 Kč
139	specifikace	Dřevěná příčka ke spojení kúlů délka 1m (ochranná ohrádka)	ks	232	20	4 640,00 Kč
140	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	58	50	2 900,00 Kč
141	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená - Polyethylénová (PE) perforovaná chránička k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou)	ks	58	50	2 900,00 Kč
142	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	29	650	18 850,00 Kč
143	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	58	200	11 600,00 Kč
144	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	58	100	5 800,00 Kč
		výsadba solitérního jehličnanu	kontrolní součet/1ks		2 715	
145	specifikace	Vyvázání stromu/terminálu k bambusové tyči (Cercidiphyllum japonicum 1ks, Fagus sylvatica 'Pendula' 2ks)	ks	3	150	450,00 Kč
146	specifikace	Bambusová tyč (délka 4m, průměr 3cm)	ks	3	500	1 500,00 Kč
147	specifikace	Ochrana dřeviny proti okusu hospodářskou zvěří (vč. Materiálu: trojnožka instalována v rámci kotvení bude pobita čtyřmi řadami prken, které jsou po celé ploše podbité králíčním pletivem. Ochrana musí dosahovat až k nasazení koruny, respektive 10cm pod výšku jejího nasazení (tedy cca do 1,7m), 1,5m pletiva, prkna 12x 0,5m - výška prkna 12cm)	kpl	1	5 000	5 000,00 Kč
148	nákl.obv.opat.	Výsadba solitérního kontejnerovaného keře (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony), vč. Vykopání jamky,výchovného řezu, zálivky, borkování, borky	ks	442	145	64 090,00 Kč
149	nákl.obv.opat.	Výsadba solitérního kontejnerovaného keře (ko 5l, min velikost 120-150 cm, 3 výhony), vč. Vykopání jamky,výchovného řezu, zálivky, borkování, borky	ks	10	250	2 500,00 Kč
150	specifikace	Plošné zamulčování porostů keřů bez podrostu břečťanu - Přípravné práce 2x odplevelení (totální herbicid), prokypření do 15cm, urovnání	m ²	209	65	13 585,00 Kč
151	184 91-1421	Plošné zamulčování porostů keřů bez podrostu břečťanu -Mulčování záhonů mulčovací borkou, tl. do 100mm	m ²	209	50	10 450,00 Kč
152	specifikace	Plošné zamulčování porostů keřů bez podrostu břečťanu -Mulčovací borka (15-40 mm frakce) + doprava	m ³	14,5	600	8 700,00 Kč
153	nákl.obv.opat.	Výsadba solitérního kontejnerovaného jehličnatého keře (ko 5l, min velikost 60-80 cm, 3 výhony), vč. Vykopání jamky,výchovného řezu, zálivky, borkování, borky	ks	50	120	6 000,00 Kč
154	nákl.obv.opat.	Výsadba solitérního kontejnerovaného jehličnatého keře (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony),vč. Vykopání jamky,výchovného řezu, zálivky, borkování, borky	ks	21	500	10 500,00 Kč
155	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer campestre Vk 3xp 12-14	ks	13	2 800	36 400,00 Kč
156	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer platanoides 'Globosum' Vk 3xp 12-14, výška nasazení koruny 2-2,2m	ks	13	2 800	36 400,00 Kč
157	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Acer pseudoplatanus Vk 3xp 14-16 - PARK	ks	12	3 400	40 800,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
158	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer pseudoplatanus Vx 3xp 12-14 - KINO	ks	7	2 800	19 600,00 Kč
159	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Acer pseudoplatanus Solitéra 250-300, Vx 3xp (bal)	ks	1	3 400	3 400,00 Kč
160	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum' Vx 3xp 14-16	ks	1	3 400	3 400,00 Kč
161	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer pseudoplatanus 'Aureo Variegatum' Vx 3xp 12-14	ks	1	3 300	3 300,00 Kč
162	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer platanoides Vx 3xp 12-14	ks	1	2 800	2 800,00 Kč
163	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Aesculus hippocastanum Vx 3xp 14-16	ks	3	3 400	10 200,00 Kč
164	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Aesculus flava Vx 3xp 12-14	ks	3	5 000	15 000,00 Kč
165	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Cercidiphyllum japonicum Solitéra 250-300, Vx 3xp (bal)	ks	1	5 000	5 000,00 Kč
166	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Fagus sylvatica 'Pendula' Solitéra 250-300, Vx 3xp (bal)	ks	2	4 500	9 000,00 Kč
167	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Fagus sylvatica 'Atropurpurea' Vx 3xp 14-16	ks	2	4 000	8 000,00 Kč
168	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Fagus sylvatica Vx 3xp 12-14	ks	2	3 200	6 400,00 Kč
169	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Liquidambar styraciflua Vx 3xp 14-16	ks	1	5 000	5 000,00 Kč
170	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Liriodendron tulipifera Vx 3xp 14-16	ks	3	4 500	13 500,00 Kč
171	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Prunus avium 'Plena' Vx 3xp 12-14	ks	7	2 800	19 600,00 Kč
172	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Prunus avium Vx 3xp 12-14	ks	4	2 800	11 200,00 Kč
173	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Prunus padus Solitéra 250-300, Vx 3xp (bal)	ks	1	3 600	3 600,00 Kč
174	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Fraxinus excelsior Vx 3xp 12-14	ks	1	3 300	3 300,00 Kč
175	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Carpinus betulus Vx 3xp 12-14	ks	2	4 200	8 400,00 Kč
176	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Pyrus salicifolia Vx 3xp 12-14	ks	2	4 200	8 400,00 Kč
177	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Quercus alba Vx 3xp 12-14	ks	1	4 000	4 000,00 Kč
178	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Quercus petraea Vx 3xp 12-14	ks	4	2 800	11 200,00 Kč
179	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Tilia platyphyllos Vx 3xp 14-16	ks	12	2 600	31 200,00 Kč
180	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Tilia americana Vx 3xp 14-16	ks	3	4 000	12 000,00 Kč
181	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Abies cephalonica Solitéra, Vx 3xp 100-125 (bal)	ks	1	2 000	2 000,00 Kč
182	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Pinus nigra (nigra) Solitéra, Vx 3xp 125-150 (bal)	ks	10	1 800	18 000,00 Kč
183	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Pinus peuce Solitéra, Vx 3xp 125-150 (bal)	ks	11	1 800	19 800,00 Kč
184	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Pinus strobus Solitéra, Vx 3xp 125-150 (bal)	ks	15	1 800	27 000,00 Kč
185	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Tsuga canadensis Solitéra, Vx 3xp 125-150 (bal)	ks	21	2 000	42 000,00 Kč
186	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Taxus baccata	ks	21	150	3 150,00 Kč
187	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 60-80 cm, 3 výhony) - Taxus baccata 'Nissens Präsident'	ks	50	150	7 500,00 Kč
188	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Aesculus parviflora	ks	20	150	3 000,00 Kč
189	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Azalea mollis 'Daviesii'	ks	10	150	1 500,00 Kč
190	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Azalea luteum	ks	20	150	3 000,00 Kč
191	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 120-150 cm, 3 výhony) - Acer japonicum	ks	3	150	450,00 Kč
192	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Cornus sanguinea	ks	118	150	17 700,00 Kč
193	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Euonymus europaeus	ks	190	150	28 500,00 Kč
194	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 120-150 cm, 3 výhony) - Halesia carolina	ks	7	150	1 050,00 Kč
195	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Hamamelis japonica	ks	20	150	3 000,00 Kč
196	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Hamamelis virginiana	ks	7	150	1 050,00 Kč
197	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Rhododendron 'Cunningham's White'	ks	26	150	3 900,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
198	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Viburnum opulus	ks	13	150	1 950,00 Kč
199	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Corylus avellana	ks	3	150	450,00 Kč
200	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Exochorda racemosa	ks	15	150	2 250,00 Kč
201	specifikace	Geodetické práce - vytyčení výsadeb a sítí jejich správcí (udržování vytyčení v průběhu celé stavby), bude přebráno AD	Kč/100bm	22	500,00	11 000,00
Výsadba stromů a keřů celkem:						1 083 495,00 Kč
MOBILNÍ ZAVLAŽOVACÍ VAKY S POSTUPNÝM UVOLŇOVÁNÍM ZÁLIVKY - uznatelný podíl z ceny						
202	nákl.obv.opat.	Mobilní zavlažovací vak s postupným uvolňováním pro zálivku ve zhoršených podmínkách (výsušná oblast, náročný terén pro zálivku) - uznatelný podíl z ceny do 300Kč na pořízení a instalaci vaku na 1strom (vak o objemu 62litřů vody)	ks	161	180	28 980,00
Mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky celkem:						28 980,00
ZALOŽENÍ ZÁHONŮ PŮDOPOKRYVNÝCH DŘEVIN						
203	specifikace	Přípravné práce 2x odplevelení (totální herbicid), prokypření do 15cm, urovnání	m ²	329	15	4 935,00 Kč
204	183 21-1312	Výsadba rostlin do připravené půdy se zalitím - břečtan	ks	3450	10	34 500,00 Kč
205	184 91-1421	Mulčování záhonů mulčovací borkou, tl. do 100mm	m ²	329	30	9 870,00 Kč
206	specifikace	Mulčovací borka (15-40 mm frakce) + doprava	m ³	23	800	18 400,00 Kč
207	specifikace	Náklady na sazenici - Hedera helix - K9	ks	3450	21	72 450,00 Kč
Založení záhonů půdopokryvných dřevin celkem:						140 155,00 Kč
VÝSADBA CIBULOVIN						
208	183 21-1313	Výsadba cibulí do připravené půdy se zalitím	ks	12300	9	110 700,00 Kč
209	specifikace	jemný štěrkopísek - podsyp	m ³	5	500	2 500,00 Kč
210	specifikace	Narcissus 'Dutch Master' - I. jakost	ks	3400	10	34 000,00 Kč
211	specifikace	Narcissus 'Segovia' - I. jakost	ks	3400	10	34 000,00 Kč
212	specifikace	Scilla siberica - I. jakost	ks	5500	10	55 000,00 Kč
Výsadba cibulovin celkem:						236 200,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
ZALOŽENÍ PARTEROVÉHO TRÁVNÍKU S TERÉNNÍ MODELACÍ						
213	nákl.obv.opat.	Odplevelení půdy 2x (totální herbicid)	m ²	2382	1	2 858,40 Kč
214	nákl.obv.opat.	Čisté terénní úpravy, modelace (rozrušení půdy do 15cm, obdělání půdy, odstranění kamenů větších 3cm a organických zbytků, urovnání povrchu, hrabání)	m ²	1191	10	11 910,00 Kč
215	nákl.obv.opat.	Doplnění substrátu o mocnosti 5cm	m ²	1191	28	33 348,00 Kč
216	nákl.obv.opat.	Pěstební substrát (Katrovaná zemina s kompostem zbavená plevelů, cizích příměsí a hrud větších než 2 cm smíchaná s pískem v poměru 3:2)	m ³	60	650	39 000,00 Kč
217	nákl.obv.opat.	Urovnání povrchu, hrabání, odstranění kamenů větších 3cm a organických zbytků	m ²	1191	5	5 955,00 Kč
		příprava půdy s modelací	kontrolní součet/m ²		39	
218	specifikace	Založení travo-bylinného porostu výsevem - osetí, zavláčení, zaválcování	Kč/m ²	1191	9	10 719,00 Kč
219	specifikace	Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku - Agrostis UNI 5 KORZO (30kg)	Kč/m ²	1191	4	4 764,00 Kč
220	specifikace	Dokončovací péče + první seč s odstraněním pokosené hmoty, odvoz a likvidace posečené hmoty	Kč/m ²	1191	3	2 977,50 Kč
221	18580-4312	Zálivka rostlin v plochách (10l/m ²)	Kč/m ²	1191	15	17 865,00 Kč
		založení travo-bylinného porostu výsevem (vč. ceny osiva) - PARTEROVÝ TRÁVNÍK	kontrolní součet		31	
		Založení parterového trávníku s terénní modelací celkem:				129 396,90 Kč
Finálně bude výměra lemu z ocelové pásoviny a lemu z kostky fakturována dle skutečně provedených prací. Ty závisí na množství výkopem vyzvednutého původního kamenného obrubníku. Odhad je 30bm.						
V rámci veškerých prací v parku nebude použita těžká technika. Maximální přípustná jest mechanizace do 3,5t a to jen na cestách (zhotovitel je povinen cesty svým konáním nepoškodit. Pokud dojde k poškození cest či jiných povrchů dojde nákladem zhotovitele k uvedení do původního stavu nebo do stavu lepšího po dohodě s investorem). Technika se nebude pohybovat v kořenových prostorech a prostorách trávníků. Zhutnění kořenových prostor je v tomto případě vzhledem ke stávajícím porostům nevrátne a bude přísně sankcionováno.						
přepočtové koeficienty - 1,8t šterku=1m ³ , 1,4t ornice =1m ³						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě (kap. obnova cesty samostatně přesuny hmot na staveništi)						
					Cena celkem bez DPH	4 287 561,90 Kč
					DPH 21%	900 388,00 Kč
					Cena celkem vč. DPH	5 187 949,90 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
NEUZNATELNÉ NÁKLADY						
p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
222	nákl.obv.opat.	Probírký dřevin, odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1m, do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (vč. odstranění hmoty/štěpkování a pařezu, a ošetření porostů) - plocha zásahu = skutečná výměra probírek vypočítaných z procent zásahu a pokryvnosti a pokryvnosti a 1ks stromu (4m2)s průměrem kmene na řez. ploše pařezu do 10cm(lokálně mohou mít průměry kácených dřevin 15-20cm na pařezu) - KOMPOZIČNÍ KÁCENÍ	Kč/ha	0,03246	200 000	6 492,00 Kč
223	nákl.obv.opat.	Probírký dřevin, odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1m, do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (vč. odstranění hmoty/štěpkování a pařezu, a ošetření porostů) - plocha zásahu = skutečná výměra probírek vypočítaných z procent zásahu a pokryvnosti a 5ks stromu (20m2)s průměrem kmene na řez. ploše pařezu do 10cm (lokálně mohou mít průměry kácených dřevin 15-20cm na pařezu) - KÁCENÍ BEZ NÁHRADNÍCH VÝSADEB	Kč/ha	0,07549	200 000	15 098,00 Kč
224	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 11-20cm	ks	2	200	400,00 Kč
225	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm	ks	3	350	1 050,00 Kč
226	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm	ks	1	1 000	1 000,00 Kč
227	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm	ks	1	3 000	3 000,00 Kč
228	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 11-20cm	ks	25	900	22 500,00 Kč
229	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 21-30cm	ks	39	1 500	58 500,00 Kč
230	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm	ks	37	3 000	111 000,00 Kč
231	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm	ks	38	4 000	152 000,00 Kč
232	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm	ks	9	4 800	43 200,00 Kč
233	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 61-70cm	ks	5	6 000	30 000,00 Kč
234	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 71-80cm	ks	7	7 000	49 000,00 Kč
235	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 91-100cm	ks	3	16 000	48 000,00 Kč
236	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu nad 100cm	ks	1	22 000	22 000,00 Kč
237	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ KOMPOZIČNÍ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 21-30cm	ks	2	1 200	2 400,00 Kč
238	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ KOMPOZIČNÍ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm	ks	2	3 000	6 000,00 Kč
239	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ KOMPOZIČNÍ / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm	ks	1	5 000	5 000,00 Kč
240	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V EXTRAVILÁNU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm	ks	2	4 000	8 000,00 Kč
241	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V EXTRAVILÁNU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm	ks	2	5 000	10 000,00 Kč
242	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m ³	178	400	71 200,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
243	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 101-200m ² (STROMY V EXTRAVILÁNU - kino 33)	ks	1	1 800	1 800,00 Kč
244	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 201-300m ² (STROMY SE SNÍŽENOU PERSPEKTIVOU - park 228)	ks	1	3 000	3 000,00 Kč
245	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 301-400m ² (STROMY V EXTRAVILÁNU - kino 34, PARK - 467)	ks	2	4 000	8 000,00 Kč
246	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 401-500m ² (STROMY SE SNÍŽENOU PERSPEKTIVOU - park 711, 712)	ks	2	5 000	10 000,00 Kč
247	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 51-100m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	5	1 000	5 000,00 Kč
248	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	26	1 600	41 600,00 Kč
249	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	6	2 500	15 000,00 Kč
250	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 301-400m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU	ks	1	4 000	4 000,00 Kč
251	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU - Robinia pseudoacacia S372	ks	1	1 500	1 500,00 Kč
252	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU - EXTRAVILÁN - kino 42)	ks	1	2 500	2 500,00 Kč
253	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU, EXTRAVILÁN - kino 22	ks	1	1 000	1 000,00 Kč
254	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU, EXTRAVILÁN - park 468	ks	1	2 000	2 000,00 Kč
255	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 301-400m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU, EXTRAVILÁN - park 737	ks	1	3 000	3 000,00 Kč
256	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Obvodová redukce - plocha stromu 201-300m ² (STROMY SE SNÍŽENOU PERSPEKTIVOU - park 710)	ks	1	3 000	3 000,00 Kč
257	nákl.obv.opat.	Odstranění výmladků jako jedinný zásah u dřeviny	ks	5	250	1 250,00 Kč
258	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 101-200m ² (STROMY V EXTRAVILÁNU - kino 33, 22)	ks	2	1 000	2 000,00 Kč
259	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 201-300m ² (STROMY V EXTRAVILÁNU - park 468, STROMY SE SNÍŽENOU PERSPEKTIVOU - park 228)	ks	2	2 000	4 000,00 Kč
260	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 301-400m ² (STROMY V EXTRAVILÁNU - kino 34)	ks	1	4 000	4 000,00 Kč
261	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 401-500m ² (STROMY SE SNÍŽENOU PERSPEKTIVOU - park 711, 712)	ks	2	5 000	10 000,00 Kč
262	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m ³	30	400	12 000,00 Kč
263	nákl.obv.opat.	Dynamická vazba vč. materiálu a instalace	ks	6	1 500	9 000,00 Kč
264	specifikace	Odstranění stávajícího kotvení, vč. Skládování materiálu	ks	2	250	500,00 Kč
265	184 21-5133	Oprava kotvení stávajících dřevin - Ukotvení dřeviny třemi a více kúly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	3	200	600,00 Kč
266	specifikace	Oprava kotvení stávajících dřevin - Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovany	ks	12	150	1 800,00 Kč
267	specifikace	Oprava kotvení stávajících dřevin - Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	12	35	420,00 Kč
268	specifikace	Plošné zamulčování přemulčování stávajících porostů k28, k30 - Přípravné práce 2x odplevelení (ref. Totální herbicid), prokypření do 15cm, urovňání	m ²	109	70	7 630,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
269	184 91-1421	Plošné zamulčování přemulčování stávajících porostů k28, k30 - Mulčování záhonů mulčovací borkou, tl. do 100mm	m ²	109	70	7 630,00 Kč
270	specifikace	Plošné zamulčování přemulčování stávajících porostů k28, k30 - Mulčovací borka (15-40 mm frakce) + doprava	m ³	7,5	70	525,00 Kč
271	nákl.obv.opat.	Odfřezování pařezů do hloubky 20cm se zasypáním jámy a zhutněním upraveného terénu, stávající pařezy v intenzivně navštěvované části parku viz PD	m ²	22,99	1 350	31 036,50 Kč
272	nákl.obv.opat.	Odfřezování pařezů do hloubky 20cm se zasypáním jámy a zhutněním upraveného terénu, všechny pařezy u stromů kácených v rámci projektu - NEUZNATELNÉ KÁCENÍ	m ²	24,36	1 350	32 886,00 Kč
273	specifikace	Převoz dřevní hmoty a štěpky na místo určené investorem (veškerá dřevní hmota náleží investorovi a bude zhotovitelem složena na místo ním určené na území města Bílina, dřevní hmota sběrný dvůr (asi 4km od parku), štěpka kompostárna (asi 5km od parku). (odhad 600 m3 bude fakturováno podle skutečně provedené práce) - jedná se o veškerou dřevní hmotu vniklou zásahy v parku (uznatelné i neuznatelné výdaje)	kpl	1	20 000	20 000,00 Kč
Přípravné práce celkem:						912 517,50 Kč
MOBILNÍ ZAVLAŽOVACÍ VAKY S POSTUPNÝM UVOLŇOVÁNÍM ZÁLIVKY - neuznatelný podíl z ceny						
274	nákl.obv.opat.	Mobilní zavlažovací vak s postupným uvolňováním pro zálivku ve zhoršených podmínkách (výsušná oblast, náročný terén pro zálivku) - neuznatelný podíl z ceny nad 300Kč na pořízení a instalaci vaku na 1strom (vak o objemu 62litřů vody)	ks	161	150	24 150,00
Mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky celkem:						24 150,00
MOBILNÍ ZAVLAŽOVACÍ VAKY S POSTUPNÝM UVOLŇOVÁNÍM ZÁLIVKY - neuznatelné v extravilánu - celá cena						
275	nákl.obv.opat.	Mobilní zavlažovací vak s postupným uvolňováním pro zálivku ve zhoršených podmínkách (výsušná oblast, náročný terén pro zálivku) - neuznatelný podíl z ceny nad 300Kč na pořízení a instalaci vaku na 1strom (vak o objemu 62litřů vody)	ks	5	150	750,00
Mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky celkem:						750,00
DEMOLICE A BOURACÍ PRÁCE						
276	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3 - DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU	m3	153	150	22 950,00 Kč
277	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	153	100	15 300,00 Kč
278	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1530	25	38 250,00 Kč
279	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	214	300	64 200,00 Kč
280	specifikace	Vyjmutí stávajícího obrubníku, očištění použitelných kusů, deponování	bm	30	150	4 500,00 Kč
281	181301106	Rozproštění a urovnání ornice v rovině do plochy 500m2, tl. Vrstvy přes 300-400mm	m2	35	150	5 250,00 Kč
282	specifikace	Ornice - doplnění do míst výkopů, mimo plochy zakládaného chodníku	m3	13	500	6 500,00 Kč
283	specifikace	Odstranění stávající lavičky, doprava a uskladnění v technickém dvoře investora (vzdálenost od parku asi 4km), odstranění betonové patky, vč. skládkování	ks	13	1 500	19 500,00 Kč
284	specifikace	Odstranění stávajícího odpadkového koše, doprava a uskladnění v technickém dvoře investora (vzdálenost od parku asi 4km), odstranění betonové patky, vč. skládkování	ks	10	1 000	10 000,00 Kč
Demolice a bourací práce celkem:						186 450,00 Kč

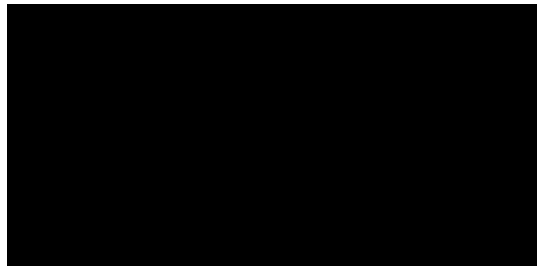
p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NEUZNATELNÉ						
285	specifikace	LEM Z OCELOVÉ PÁSOVINY MZK - Ruční vrty pro kotvení obrub do 500 mm	bm	152,5	5,00	762,50 Kč
286	167101101	LEM Z OCELOVÉ PÁSOVINY MZK - Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,76	150,00	414,00 Kč
287	162301101	LEM Z OCELOVÉ PÁSOVINY MZK - Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,76	150,00	414,00 Kč
288	171201211	LEM Z OCELOVÉ PÁSOVINY MZK - Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,9	100,00	390,00 Kč
289	338171113_1	LEM Z OCELOVÉ PÁSOVINY MZK - Zřízení ztraceného bednění z novodurových trubek, průměr 150 mm, délka 500 mm - se zabetonováním betonem C 15/20 - dodávka a osazení	kus	305	45,00	13 725,00 Kč
290	900101001_1	LEM Z OCELOVÉ PÁSOVINY MZK - Obruba - ocelová pásovina 100x10 mm - s navařenými trny z ocelové tyče průřezu T 500/50/50/6mm v rozestupu 1m - dodávka a osazení	m	295	300,00	88 500,00 Kč
291	916241213	LEM Z OCELOVÉ PÁSOVINY MZK - Osazení obrubníku kamenného stojatého do lože z betonu prostého, vč. materiálu a pokládky (použití původních kamenných obrub)	bm	30	240,00	7 200,00 Kč
292	specifikace	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - lokální srovnání terénu pod podestami, HTÚ	m ³	8	150,00	1 200,00 Kč
293	specifikace	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Plošný výkop do hloubky 0,3m (přesun ornice, a uložení - ornice bude použita na zavezení děr po odstraněných pařezech)	m ²		150,00	
294	181951102	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	65,78	25,00	1 644,50 Kč
295	564762111_1	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Podklad ze štěrku frakce 0-30 tl 200 mm (cena vč. materiálu)	m ²	85,98	150,00	12 897,00 Kč
296	596911111	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5	m ²	85,98	80,00	6 878,40 Kč
297	181 01	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Ploché kameny o průměrné velikosti 400 x400x100 mm - dodávka včetně dopravy	m ²		500,00	
298	183901143_1	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE V MZK - Zасыпání směsí pro MZK	m ²	20,2	100,00	2 020,00 Kč
299	564932111_1	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE V MZK - Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 100 mm, vč. materiálu a pokládky, hutnění	m ²	20,2	150,00	3 030,00 Kč
300	183901143_1	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Zасыпání spár ornici	m ²	65,78	20,00	1 315,60 Kč
301	10364101_1	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Katrovaná ornice - dodávka	m ³	2,5	500,00	1 250,00 Kč
302	180402111	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	65,78	10,00	657,80 Kč
303	181 20	KAMENNÁ DLAŽBA POD LAVICE - Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku Jílek vytrvalý 2n Lolium perenne 55% Kostřava červená dlouze výběžkatá Festuca rubra rubra 15% Kostřava červená krátce výběžkatá Festuca rubra trichophylla 5% Kostřava červená trsnatá Festuca rubra commutata 10% Lipnice luční Poa pratensis 15%	m ²	65,78	150,00	9 867,00 Kč
Zpevněné plochy neuznatelné celkem:						205 022,80 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ V EXTRAVILÁNU						
304	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	4	600	2 400,00 Kč
305	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	4	450	1 800,00 Kč
306	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	4	150	600,00 Kč
307	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	4	40	160,00 Kč
308	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	4	70	280,00 Kč
309	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	4	100	400,00 Kč
310	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	3	40	120,00 Kč
311	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	12	120	1 440,00 Kč
312	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	12	15	180,00 Kč
313	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	4	50	200,00 Kč
314	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená - Polyethylenová (PE) perforovaná chránička k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou)	ks	4	80	320,00 Kč
315	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	4	120	480,00 Kč
316	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	2	650	1 300,00 Kč
317	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	4	200	800,00 Kč
318	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	4	100	400,00 Kč
výsadba alejového stromu s balem, ok 12-14			kontrolní součet/1ks		2 720	
319	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	1	600	600,00 Kč
320	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	1	450	450,00 Kč
321	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	1	150	150,00 Kč
322	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	1	40	40,00 Kč
323	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	1	70	70,00 Kč
324	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	1	100	100,00 Kč
325	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	1	40	40,00 Kč
326	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	1	120	120,00 Kč
327	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	1	15	15,00 Kč
328	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	1	50	50,00 Kč
329	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená - Polyethylenová (PE) perforovaná chránička k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou)	ks	1	80	80,00 Kč
330	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	1	120	120,00 Kč
331	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	0,5	650	325,00 Kč
332	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	1,5	200	300,00 Kč
333	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	1	100	100,00 Kč
výsadba alejového stromu s balem, ok 14-16			kontrolní součet/1ks		2 560	

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
334	nákl.obv.opat.	Výsadba solitérního kontejnerovaného keře (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony), vč. Vykopání jamky,výchovného řezu, zálivky, borkování, borky	ks	3	150	450,00 Kč
335	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer cernostrom Vx 3xp 12-14	ks	2	3 000	6 000,00 Kč
336	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Fagus sylvatica Vx 3xp 12-14	ks	2	3 000	6 000,00 Kč
337	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Acer pseudoplatanus Vx 3xp 14-16	ks	1	4 000	4 000,00 Kč
338	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost 80-100 cm, 3 výhony) - Viburnum opulus	ks	3	200	600,00 Kč
339	specifikace	Geodetické práce - vytyčení výsadeb a sítí jejich správcí (udržování vytyčení v průběhu celé stavby), bude přebráno AD	Kč/100bm	0,5	800,00	400,00
Výsadba stromů a keřů v extravilánu celkem:						30 890,00 Kč
MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ - NEUZATĚLNÉ						
340	specifikace	Dodávka náhradních latí/lavička- lat' smrk 56x26 d.1800mm / lak rostlinný olej atesty EN 71.T.3 a DIN 53160 T.1+2 pro použití na dětské hračky) - speciální tónovaný olej s UV ochranou a s vylepšenou protiskluznou technologií – barevnost holubí šed' - základní barva 0123 šedá (doplňkové 0122 bílá). Dle PD odstín dle vyzorkování	ks	100	250	25 000,00 Kč
341	specifikace	Dodávka náhradních latí/odpadkový koš -lat' smrk 92x26 d.640mm / lak rostlinný olej atesty EN 71.T.3 a DIN 53160 T.1+2 pro použití na dětské hračky) - speciální tónovaný olej s UV ochranou a s vylepšenou protiskluznou technologií – barevnost holubí šed' - základní barva 0123 šedá (doplňkové 0122 bílá). Dle PD odstín dle vyzorkování	ks	10	250	2 500,00 Kč
342	specifikace	Dodávka náhradních latí/odpadkový koš -lat' smrk 117x26 d.640mm / lak rostlinný olej atesty EN 71.T.3 a DIN 53160 T.1+2 pro použití na dětské hračky) - speciální tónovaný olej s UV ochranou a s vylepšenou protiskluznou technologií – barevnost holubí šed' - základní barva 0123 šedá (doplňkové 0122 bílá). Dle PD odstín dle vyzorkování	ks	10	250	2 500,00 Kč
343	specifikace	Dodávka náhradních latí/odpadkový koš -lat' smrk 140x26 d.640mm / lak rostlinný olej atesty EN 71.T.3 a DIN 53160 T.1+2 pro použití na dětské hračky) - speciální tónovaný olej s UV ochranou a s vylepšenou protiskluznou technologií – barevnost holubí šed' - základní barva 0123 šedá (doplňkové 0122 bílá). Dle PD odstín dle vyzorkování	ks	10	250	2 500,00 Kč
Mobiliář a vybavení -neuzatelné celkem:						32 500,00 Kč
ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU V PLOŠE PO ODSTRANĚNÝCH POROSTECH A PAŘEZECH						
344	nákl.obv.opat.	Příprava půdy pro sadovické úpravy (chemické odplevelení 2x, úprava terénu, rozrušení půdy - kultivátorování, obdělání půdy - vláčení, válení, hrabání), vč. odstranění ruderálního porostu	Kč/m ²	3328,2	10	33 282,00 Kč
345	specifikace	Založení travo-bylinného porostu výsevem - osetí, zavlažení, zaválcování	Kč/m ²	3328,2	10	33 282,00 Kč
346	specifikace	Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku - Agrostis UNI 5 KORZO (31kg)	Kč/m ²	3328,2	10	33 282,00 Kč
347	specifikace	Dokončovací péče + první seč s odstraněním pokosené hmoty, odvoz a likvidace posečené hmoty	Kč/m ²	3328,2	5	16 641,00 Kč
348	18580-4312	Zálivka rostlin v plochách (10l/m ²)	Kč/m ²	3328,2	10	33 282,00 Kč
		založení travního porostu výsevem (vč. ceny osiva) - zatravnění - TRÁVNÍK V PLOŠE PO ODSTRANĚNÝCH POROSTECH A PAŘEZECH				
			kontrolní součet		45	
Založení trávníku v ploše po odstraněných porostech a pařezích celkem:						149 769,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY V INTRAVILÁNU						
349	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o SKUPINY KEŘŮ V ZÁPOJI se zálivkou - 2 ROKY zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně hnojení - 1x ročně ke každému keři aplikace 2ks tabletového hnojiva (hnojivo na okrasné dřeviny - NPK hnojivo obsahující močovinoformaldehyd. Hnojivo neobsahuje chloridy) tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby	m ²	536	150	80 400,00 Kč
350	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče jednotlivé SOLITÉRNÍ KEŘE se zálivkou - 2 ROKY zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně hnojení - 1x ročně ke každému keři aplikace 2ks tabletového hnojiva (hnojivo na okrasné dřeviny - NPK hnojivo obsahující močovinoformaldehyd. Hnojivo neobsahuje chloridy) tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby	ks	72	700	50 400,00 Kč
351	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče jednotlivé stromy (NEOVOCNÉ) se zálivkou - 2 ROKY zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně kontrola úvazků - popouštění či utahnutí 2x ročně, doplnění - 1x ročně výměna 10% kotvicích materiálů z celkového počtu použitého materiálu (kůly, příčky, úvazky - nový materiál) a odstranění ochranných a kotvicích prvků poškozených včetně skládkování hnojení - 1x ročně ke každému stromu aplikace 5ks tabletového hnojiva (hnojivo na okrasné dřeviny - NPK hnojivo obsahující močovinoformaldehyd. Hnojivo neobsahuje chloridy) tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby	ks	161	1 000	161 000,00 Kč
Rozvojová péče o výsadby v intravilánu celkem:						291 800,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY V EXTRAVILÁNU						
352	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o jednotlivé SOLITÉRNÍ KERÉ se zálivkou - 2 ROKY zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně hnojení - 1x ročně ke každému keři aplikace 2ks tabletového hnojiva ref. Silvamix forte - tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby	ks	3	600	1 800,00 Kč
353	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o jednotlivé stromy (NEOVOCNÉ) se zálivkou - 2 ROKY zálivka včetně dopravy vody 12x ročně výchovný řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně kontrola úvazků - popouštění či utahnutí 2x ročně, doplnění - 1x ročně výměna 10% kotvicích materiálů z celkového počtu použitého materiálu (kůly, příčky, úvazky - nový materiál) a odstranění ochranných a kotvicích prvků poškozených včetně skládkování hnojení - 1x ročně ke každému stromu aplikace 5ks tabletového hnojiva (hnojivo na okrasné dřeviny - NPK hnojivo obsahující močovinoformaldehyd. Hnojivo neobsahuje chloridy) tablety , zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby	ks	5	1 200	6 000,00 Kč
Rozvojová péče o výsadby v extravilánu celkem:						7 800,00 Kč
V rámci veškerých prací v parku nebude použita těžká technika. Maximální přípustná jest mechanizace do 3,5t a to jen na cestách (zhotovitel je povinen cesty svým konáním nepoškodit. Pokud dojde k poškození cest či jiných povrchů dojde nákladem zhotovitele k uvedení do původního stavu nebo do stavu lepšího po dohodě s investorem). Technika se nebude pohybovat v kofenových prostorech a prostorách trávníků. Zhutnění kofenových prostor je v tomto případě vzhledem ke stávajícím porostům nevratné a bude přísně sankcionováno.						
přepočtové koeficienty - 1,8t štěrku=1m³, 1,4t ornice =1m³						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě						
Neuznatelné náklady cena celkem bez DPH					1 841 649,30 Kč	
DPH 21%					386 746,35 Kč	
Neuznatelné náklady cena celkem vč. DPH					2 228 395,65 Kč	



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/3241/2018/411.1/Be

Č. j.: MUBI 12123/2018

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Mgr. Markéta Beránková

Telefon: 417 810 882

E-mail: berankova@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 21.03.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 22.01.2017 ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/3241/2018/411.1/Be, kterou podal vlastník kulturní památky **Město Bílina, IČO: 00266230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, zastoupena panem Oldřichem Bubeníčkem, starostou města** o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče k rekonstrukci:

obnova KP městské lázně a jejího prostředí, rejstř. č. ÚSKP ČR: 42883/5-2560 - revitalizace lázeňského parku Kyselka, na par. č. 1932/1, 1932/12, 1951, 1961/1, 1961/2, 1961/3, 1961/18, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1959/1, 1957/1, 1955, 1954, 1961/5, 1939 v k. ú. Bílina
(dále jen „obnova“).

Popis prací dle předložené projektové dokumentace „Revitalizace Lázeňského parku Kyselka“, odp. projektant Ing. Martina Forejtová, Land05 ateliér zahradní a krajinářské architektury, Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8, XII/2017: Obnovou vegetace dojde k výraznému zvýšení biodiverzity v areálu a k návratu k historické podobě lázeňského parku do doby kolo roku 1910 (z tohoto období se zachovala nejen řada objektů a prvků, zejména ale terénní situace). Projekt vychází z rostlin potencionálně přirozené vegetace a z historických dokumentů o původních použitých dřevinách. Projekt se zaměřuje na posílení ekosystémové funkce zeleně a biodiverzity a vytvoření tří vegetačních pater v areálu – stromové, keřové a bylinné. Opatření prováděná na dřevinách jsou vedena s cílem prodloužení jejich životnosti a setrvání na stanovišti. Vzhledem k tomu, že se jedná o historický lázeňský park, jsou zde použity i dřeviny okrasného charakteru. Park je rozdělen do dvou částí - část parkovou a část lesoparku, kde je kladen větší důraz na ekologickou hodnotu stanoviště. Celkem bude vysázeno 147 ks stromů, 445 okrasných keřů, 3450 ks půd pokryvných rostlin, 4400 cibulovin a založeno 2435,5 m² travních porostů. Budou provedeny tři typy opatření pro posílení biodiverzity a entomologických biotopů v počtu 9 ks. Kromě vegetační části parku projekt také řeší nový mobiliář – odpadkové koše a lavičky. V parteru dochází k obnově mlatové cesty.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o žádosti vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče jako příslušný dotčený správní orgán dle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává, po zjištění potřebných

podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona toto

závazné stanovisko,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/7919/2018 ze dne 28.02.2018, se výše popsaná obnova dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje **za přípustnou při dodržení těchto podmínek.**

1. Navržená výsadba 35/PPE na místě borovice č. 102 bude vzdálena 3,3 m od pařezu borovice č. 102 směrem od borovice č. 103. Výsadba 36/PPE severně od stromu č. 103 bude provedena 7 m od borovice č. 103 a cca 6 m od smrku č. 104.
2. Navržený řez na torzo u jabloně č. 197 bude proveden nanejvýš citlivě. Nebudou odstraňovány větve nad průměr 5 cm. Řez bude proveden technikou na postranní větev.
3. Nebude proveden další řez na dubu č. 285.
4. Kmeny po odstraněném javoru č. 462 a dubu 707 nebudou ponechány na místě.
5. Před zahájením prací svolá investor vstupní schůzku se zástupci státní památkové péče, na které bude určen harmonogram kontrolních dnů.
6. Bude popsáno, jak budou odstraněny akáty a jejich kořenové výmladky (do protokolu v rámci kontrolního dne).
7. Místa, kde jsou navržena stromořadí z javoru klenu v areálu kina 8/APS-12/APS a z javoru babyky 3/ACA-6/ACA v areálu golfového hřiště budou řešena více krajinářsky – řešení bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
8. Jírovec 29/AFL bude vysazen s posunem, tak aby nebránil průhledu na rosarium. Výsadba výrovce 39/AFL bude upravena tak, aby nenarušoval koncepci skupiny 3 jírovců a neohrožoval vyznačený průhled – bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
9. Bude prověřeno v rámci kontrolních dnů, zda se v případě kácení smrku č. 332, borovice č. 490, smrku č. 752 jedná o překlep a zaměnění se sousedními jedinci. Odstraněny budou z těchto dvojic dle odborného posouzení neprospívající jedinci – bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
10. Z odstraněných stromů – borovice vejmutovka č. 98, smrk pichlavý č. 108, jírovec maďal č. 229, javor mléč č. 230, jasan ztepilý č. 630, jasan ztepilý č. 61 – budou vybrány 3 a ty budou po dohodě se státní památkovou péčí vysazeny přibližně na stejném místě ve shodném druhu – bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
11. Navržená skupina keřů pod stromy č. 157 – 166 bude rozdělena na 2 – 3 samostatné skupiny.
12. Nalezené kamenné obrubníky budou v čase kontrolního dne svolaného k této věci ponechány na místě nalezení, nebo bude vyhotoven výkres, z kterého bude jednoznačné, kde byly obrubníky nalezeny a v jakém počtu.

Odůvodnění

Dne 22.01.2018 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti.

Dne 24.01.2018 Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče, požádal NPÚ o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav obdržel žádost o vyjádření k výše uvedené věci dne 26.01.2018, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, ze dne 28.02.2018, pod č. j. NPÚ-351/7919/2018 doručené Městskému úřadu Bílina dne 05.03.2018. Pracovník odborné organizace památkové péče požádal správní orgán o prodloužení termínu k vypracování vyjádření ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona, neboť se jednalo o případ rozsáhlé obnovy parku, který se nacházel v neutěšeném stavu a projektová dokumentace obsahovala inventarizaci keřů a stromů, která čítala 1000 položek. Správní orgán lhůtu prodloužil na celkem 40 dnů a vyčkal na vyjádření, aby byl zodpovědně zjištěn stav věci.

Žadatel byl vyzván k seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 ve spojení s ust. § 154 správního řádu. Žadatel ve stanovené lhůtě předložil správnímu orgánu protokol s následujícími připomínkami k jednotlivým podmínkám: „1. Argument k nevysazení není dostatečně vysvětlen. Výhrada k tomuto konkrétnímu stromu se nám jeví jako nekonceptní a neodůvodněná. V blízkosti probíhá výsadba stejného druhu stromu zcela bez připomínek NPÚ. Dle stavebně historického průzkumu je přítomnost tsug kanadských v lázeňském parku historicky podložena, přičemž zde tyto stromy evidentně prospívají. 2. Není uveden důvod, proč zrovna tyto stromy by z hlediska památkové péče neměly být vysazeny. Dále je třeba pro podpoření projektu dotací zachovat počet vysazených stromů tak, jak byl navržen v projektové dokumentaci (monitorovací indikátor). Strom č. 16, který údajně má stínit nově plánovanému 18/PST, nemá dle dendrologa vzhledem k výrazně snížené vitalitě dlouhodobou perspektivu. V podobné situaci je strom č. 489, který rovněž vykazuje zhoršenou stabilitu, zřetelně sníženou fyziologickou vitalitu a celkově sníženou perspektivu. Je tudíž pravděpodobné, že tyto stromy budou odstraněny v dohledné době, kontrola dendrologem je plánována na rok 2020. 3. Jírovec 29/AFL bude vysazen s posunem (přesněji se určí v rámci autorského dozoru). Jírovec 39/AFL bude vysazen s posunem (přesněji se určí v rámci AD). Nutno zde však zohlednit trasy inženýrských sítí. U ostatních jmenovaných stromů zastáváme názor, že v průhledu nebrání a tudíž není třeba upouštět od jejich výsadeb. 4. V projektové dokumentaci uvažované druhy stromů jsou důležité nejen z hlediska rozšíření druhového spektra, ale i z jiných důvodů (např. javor babyka je jako medonosný druh oceňován včelaři, dobře snáší ovzduší ve městech a průmyslové znečištění). NPÚ požadované jasany jsou zde zastoupeny v hojném počtu (nálety) a není proto žádoucí je zde opětovně vysazovat. Smrky omorika a pichlavý zde byly vysazovány v minulosti při různých nekonceptních zásazích, není tedy optimální tuto výsadbu opakovat. Přesto zcela nevylučujeme, že v rámci výsadby může být na pokyn AD některý ze jmenovaných stromů nahrazen stejným druhem tak, jak požaduje NPÚ. 5. Jmenovaná skupina keřů může být rozdělena na dvě samostatné skupiny, je však nutné, aby počet vysazených keřů zůstal zachován z důvodu požadavků zprostředkujícího subjektu AOPK (počet výsadeb je monitorovacím indikátorem) a z důvodu podpory druhové rozmanitosti v dané lokalitě. Keřové patro dnes v lázeňském parku prakticky chybí, tato doprovodná vegetace zajišťuje útočiště různým živočišným druhům, přispívá včelařům, vytváří specifické biotopy a příznivě ovlivňuje místní mikroklima. Obnovou této vegetace dojde k výraznému zvýšení biodiverzity v areálu a k návratu k historické podobě lázeňského parku. 6. Jmenované stromy budou vysazeny s potřebným posunem, přesněji určí projektant v rámci autorského dozoru. 7. Tuto podmínku akceptujeme. 8. Tuto podmínku akceptujeme. 9. Dle dendrologického průzkumu je nutné tyto stromy odstranit, a to z důvodu: smrk 332 - fyziologická vitalita výrazně snížená, ústup koruny s předpokladem dalšího dynamického zhoršování stavu (NPÚ navrhuje 331), borovice 490 – poškození kořenů, narušená stabilita, fyziologická vitalita zřetelně snížená, prosychání koruny (NPÚ navrhuje 491), smrk 752 – značně přeštíhlen, zhoršená stabilita (narušení zásadnějšího charakteru vyžadující pravidelný monitoring). Zda šlo v těchto případech o

překlep, bude posouzeno projektantem v rámci autorského dozoru. Pokud se tato domněnka potvrdí, připouštíme možnost pokácení jedince v horším stavu. 10. Tuto podmínku akceptujeme, kmeny se umístí na jiné místo určené autorským dozorem. 11. Počet stromů i druh by měl zůstat zachován, možné jsou posuny některých jedinců směrem od cesty, ale pouze do takové vzdálenosti, aby nebyla ohrožena drobná stavba v areálu kina. V areálu minigolfu lze také připustit mírný posun cca dvou stromů tak, aby jejich vzdálenost byla min. 6 m, druh a počet však by měl být zachován dle PD. Posun bude určen v rámci AD. Nutno však zohlednit trasy inženýrských sítí. 12. Tuto podmínku akceptujeme. 13. Tuto podmínku akceptujeme.“

Správní orgán při posuzování žádosti vzal v úvahu zodpovědný přístup zhotovitele PD, především snahu o podrobné zmapování historie parku, jeho vývojových fází a hledání optimálního řešení při střetu požadavků památkové péče a životního prostředí. Ochrana těchto dvou veřejných zájmů často vyžaduje protichůdná řešení a dostává se do sporu. V rámci přípravy projektu obnovy byl naplněn § 7 památkového zákona ve věci požadavku konzultace. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko rozhodnutí spis. zn.: MUBI/17592/2017/411.1/Be, č.j.: MUBI 24213/2017 ze dne 06.06.2017. Za přítomnosti výkonné a odborné složky státní památkové péče proběhlo místní šetření k obhlídce revitalizovaného území, dále byla PD zasílána k připomínkám e-mailem.

Bílinské prameny byly známy nejspíše v 16. stol. Roku 1712 již stály první lázeňské budovy. Koncem 18. stol. byl nad pramenem postaven templ. Roku 1788 dostával areál první ucelenou stavební podobu. Lázeňský park na místě bývalých luk a pastvín byl zpřístupněn roku 1855. Současné budovy lázní byly postaveny v letech 1875 – 1900 podle návrhu architekta Sablicka v neorenesančním slohu. V letech 1903 – 1904 probíhaly zemní práce mezi pramenem Josef a dnešní lázeňskou budovou a parčík tak dostal svoji nynější podobu. Starší objekty byly upravovány v letech 1900 – 1905. V roce 1948 došlo k znárodnění lázní z vlastnictví Lobkoviců. Lázeňský park byl částečně obnoven v 70. letech 20. stol. podle návrhu Bohumila Kavky, kdy byl Bílině přiznán statut lázeňského města. Jedná se o typický lázeňský park ve stylu pozdních krajinářských parků z přelomu 19. a 20. stol. Je neoddelitelnou součástí lázeňského charakteru Kyselky. Jeho jedinečnost spočívá v umístění v přírodním prostředí s výhledy na Bořeň.

Ad 1: Navržené výsadby jsou příliš blízko borovici č. 103. Mladé výsadby by byly nakloněné s jednostrannou korunou a tedy sníženou stabilitou. Také je vhodné mít okolo borovice č. 103 dostatek prostoru pro její odstranění, až to bude nutné. Ad 2: Jabloň č. 197 je pohledově značně exponovaná, nedaleko cesty. Tvoří nižší patro před lípami 198 – 201. Jabloně jsou dřeviny významně okrasné květem i plodem. Jabloň má výše popsanou kompoziční úlohu a proto je z památkového pohledu vhodná. Výrazným řezem na torzo by došlo ke snížení její okrasné hodnoty narušením habitu a úbytkem jemných větví na okraji koruny a též ke snížení bohatosti kvetení přinejmenším v prvním roce po řezu. Pokud bude ze statických důvodů nutné provést řez jinak, než je v podmínce bude svoláno místní jednání za účasti zhotovitele, projektanta a specialisty na historickou zeleň NPÚ ÚOP Ústí n. L. Ad 3: U dubu č. 285 je navrženo ošetření řezem na torzo. Již v současné době je tento dub ořezán na torzo, obráží velmi řídce. Takto ořezaný strom kompozici narušuje. Je umístěn na velmi pohledově exponovaném místě u lesní kavárny v místě kudy prochází pohledy od lázeňského domu a od kavárny na převislý buk č. 109. Další řez by zvětšil průměry převážně holých čnicích větví a zvětšil tak záporný vliv na kompozici. Pokud bude ze statických důvodů nutné provést řez, bude svoláno místní jednání za účasti zhotovitele, projektanta a specialisty na historickou zeleň NPÚ ÚOP Ústí n. L. Ad 4: Část parku s javorem č. 462 i dubem č. 707 byla součástí intenzivně udržovaného parku, jak naznačují historické podklady od 90. let 19. stol. až do roku 1972. Kmen z javoru je možno umístit poblíž za úroveň čelní hospodářské budovy bez čp. za skupinu omorik k66 k javoru č. 369 nebo do úložiště klád („logger“). Kmen dubu za výše položenou cestu, nejlépe asi za skupinu k78 nebo taktéž do úložiště klád. Ad 5: Aby byl zajištěn zákonem daný dozor (§ 29 odst. 2, písm. g památkového zákona) při provádění obnovy kulturní památky, je nezbytné ze strany investora (majitele), aby stanovil po domluvě s odbornou a výkonnou složkou státní památkové péče pro tyto účely kontrolní dny. Ad 6: Trnovníky akáty (*Robinia pseudoacacia*) nelze odstranit pouhým pokácením. Po pokácení stromu dojde k bouřlivému zmlazení jak na pařezu, tak z kořenů až do

vzdálenosti 15 m od odstraněného jedince. Takto vznikají husté, prutovité, silně trnité asi 2 m vysoké porosty, které se dále šíří do okolí. Vzniklé porosty nemají estetickou hodnotu. Obdobně problematické je i odstraňování pámelníků (*Symphoricarpos*). Ad 7: Podmínka odborné organizace státní památkové péče upravující typ výsadby v areálu golfového hřiště a kina zůstala zachována. Správní orgán bude požadovat zaprotokolování úpravy řešení, které bude s výsadbou pracovat volněji, jak požaduje NPÚ a doplní dle možností a dohody výsadbu o některé kompozičně vhodné druhy (jehličnany se vyskytují v areálu vedle velkolistých listnatých stromů). Ad 8: Správní orgán zvážil předložené podklady a upravil podmínku z vyjádření NPÚ neprovést výsadbu 29/AFL, 39/AFL, keř Hea u stromu č. 97, 48/APS, 57/APSv, 105/FSP. Tam kde by výsadba ohrožovala koncepci či průhledy správní orgán stanovil v podmínce její posun. V případě ostatní výsadby má správní orgán za to, že průhledy neohrožuje, ve výkresech jsou průhledy naznačeny a jsou respektovány. Ad 9: Správní orgán upravil podmínku z vyjádření NPÚ zachovat smrk č. 332, borovici č. 490 a smrk č. 752. Jedná se o požadavek ujištění, zda jde o překlep a které ze zmíněných stromů je z pohledu dendrologa opravdu nutné odstranit. Ad 10: Správní orgán zvážil předložené podklady a upravil podmínku z vyjádření NPÚ k náhradní výsadbě za borovici vejmutovku č. 98, smrk pichlavý č. 108, jírovec maďal č. 229, javor mlčč č. 230, jasan ztepilý č. 630, jasan ztepilý č. 61. Důvody uvedené odbornou organizací státní památkové péče k této věci jsou oprávněné, především jde o požadavek zachování původní koncepce nahrazováním původních prvků shodnými. Požadavek se opírá o čl. 12 Florentské charty. Správní orgán ovšem respektuje práva vlastníka a jeho snahu o obnovu, kterou dosahuje prostřednictvím čerpání dotací a žadatel je tímto aspektem nucen vyhovět některým požadavkům nesouznícím bez výhrad s požadavky památkové péče. V takové situaci je třeba hledat kompromisy, které podstatně nepoškodí snahu o obnovu kulturní památky. Stanovenou podmínkou se správní orgán tak snažil vyhovět apelu na zachování původních druhů a výrazně nezhoršit pozici žadatele při žádosti o dotaci. Ad 11: Stejně je uvažováno v rámci požadavku odborné organizace státní památkové péče k úpravě slupiny keřů pod stromy 157 – 166. Ta by měla být rozdělena na 2 až 3 skupiny a radikálně zmenšen počet výsadby. Správní orgán přihlédl k možnostem žadatele, do protokolu je uvedeno, že počet výsadby je rozhodujícím indikátorem při získání dotace, rovněž je důležitá obnova keřového patra, které vytváří specifické biotopy a zlepšuje biodiverzitu v areálu parku. V podmínce je proto stanoven požadavek pouze pro úpravu tvaru výsadby. Ad 12: Umístění kamenných obrubníků nelze v současné době přesně popsat, neboť není znám konečný počet nalezených obrubníků. Není proto jasné, kde budou kamenné obrub osazeny. Z těchto důvodů bude svolán kontrolní den po té, co bude zjištěn konečný počet nalezených kamenných obrubníků a před začátkem jejich umístování. Správní orgán zvážil předložené podklady a nezpracoval podmínku z vyjádření NPÚ neprovést výsadbu 20/TCA. V zájmu ochrany práv žadatele je pravdou, jak je uvedeno ve vyjádření k podkladům, že v odborném vyjádření není uveden důvod, a to především z hlediska památkové péče, proč nahradit tuto výsadbu jinou. Uvedený důvod prosperujících dřevin se nejeví jako dostatečně pádný, v případě, že výsadba *Tsugy* není v lázeňském parku ve vyjádření obecně rozporována, pouze je uvedeno, že na více exponovaných místech má nižší vitalitu. Správní orgán zvážil předložené podklady a nezpracoval podmínku z vyjádření NPÚ neprovést výsadbu 18/PST, 88/LTU, 70/PST a 71/TCA. V odůvodnění této podmínky (jak namítá žadatel) nejsou uvedeny námitky proti výsadbě z hlediska památkové péče - např. vychýlení se z koncepce celkové obnovy parku, ztráta historické autenticity, vytvoření nebo udržení důležitého průhledu.

Předmětné pozemky vlastní a spravuje žadatel, město Bílina, pouze pozemek par. č. 1955 je ve vlastnictví společnosti Bohemia Healing Marienbad Waters a.s., Anglická 271/47, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25778188. Souhlas v této věci byl předložen a dále bude předmětem rozhodování stavebního úřadu.

Na základě výše uvedeného mohl Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče vydat toto závazné stanovisko.

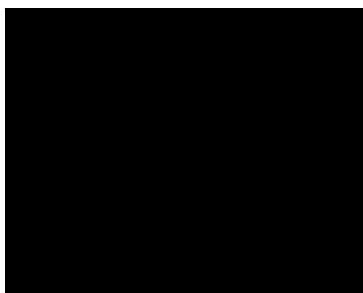
Úpозornění: Dotčená lokalita se dle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nachází na území s archeologickými nálezy ÚAN. Již od doby přípravy je stavebník povinen dle § 22, odst. 2 památkového zákona hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území

záchranný archeologický výzkum. Podrobné informace k výše uvedené problematice nalezte na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR <http://www.arup.cas.cz/>.

Poučení

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 5 správního řádu, a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému stavebním úřadem Městského úřadu Bílina, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



samostatný referent úseku památkové péče
odbor stavební úřad a životní prostředí

Rozdělovník:

Město Bílina, se sídlem Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, zastoupena panem Oldřichem Bubeníčkem, starostou města

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem
Vlastní

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavební úřad a životní prostředí

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/33307/2020/Ge
Č. j.: MUBI 33310/2020
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Bc. Kristýna Gesselová
Telefon: 417810882
E-mail: gesselova@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině: 21. 10. 2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí - státní památková péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vám tímto sděluje, že předložená aktualizovaná projektová dokumentace z roku 2020 (předloženo **odborem dotací a projektů při Městském úřadě v Bílině, se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina**), ve věci:

„obnova KP městské lázně a jejího prostředí, rejstř. č. ÚSKP ČR: 42883/5-2560 - revitalizace lázeňského parku Kyselka, na par č. 1932/1, 1932/12, 1951, 1961/1, 1961/2, 1961/3, 1961/18, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1959/1, 1957/1, 1955, 1954, 1961/5, 1939 v k. ú. Bílina“

,do které jsou zapracovány podmínky závazného stanoviska č.j.: MUBI 12123/2018, je v souladu se závazným stanoviskem č.j.: MUBI 12123/2018, památkové péče tudíž **nemá námitek**.

Odůvodnění:

K projektové dokumentaci z roku 2017 bylo vydané souhlasné závazné stanovisko ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona pod spis. zn.: MUBI/3241/2018/411.1/Be, č.j.: MUBI 12123/2018 s těmito podmínkami:

1. Navržená výsadba 35/PPE na místě borovice č. 102 bude vzdálena 3,3 m od pařezu borovice č. 102 směrem od borovice č. 103. Výsadba 36/PPE severně od stromu č. 103 bude provedena 7 m od borovice č. 103 a cca 6 m od smrku č. 104.
2. Navržený řez na torzo u jabloně č. 197 bude proveden nanejvýš citlivě. Nebudou odstraňovány větve nad průměr 5 cm. Řez bude proveden technikou na postranní větev.
3. Nebude proveden další řez na dubu č. 285.
4. Kmeny po odstraněném javoru č. 462 a dubu 707 nebudou ponechány na místě.
5. Před zahájením prací svolá investor vstupní schůzku se zástupci státní památkové péče, na které bude určen harmonogram kontrolních dnů.
6. Bude popsáno, jak budou odstraněny akáty a jejich kořenové výmladky (do protokolu v rámci kontrolního dne).
7. Místa, kde jsou navržena stromořadí z javoru klenu v areálu kina 8/APS-12/APS a z javoru babyky 3/ACA-6/ACA v areálu golfového hřiště budou řešena více krajinářsky – řešení bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.

8. Jírovec 29/AFL bude vysazen s posunem, tak aby nebránil průhledu na rosarium. Výsadba výrovce 39/AFL bude upravena tak, aby nenarušoval koncepci skupiny 3 jírovců a neohrožoval vyznačený průhled – bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
9. Bude prověřeno v rámci kontrolních dnů, zda se v případě kácení smrku č. 332, borovice č. 490, smrku č. 752 jedná o překlep a zaměnění se sousedními jedinci. Odstraněny budou z těchto dvojic dle odborného posouzení neprospívající jedinci – bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
10. Z odstraněných stromů – borovice vejmutovka č. 98, smrk pichlavý č. 108, jírovec maďal č. 229, javor mléč č. 230, jasan ztepilý č. 630, jasan ztepilý č. 61 – budou vybrány 3 a ty budou po dohodě se státní památkovou péčí vysazeny přibližně na stejném místě ve shodném druhu – bude zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
11. Navržená skupina keřů pod stromy č. 157 – 166 bude rozdělena na 2 – 3 samostatné skupiny.
12. Nalezené kamenné obrubníky budou v čase kontrolního dne svolaného k této věci ponechané na místě nalezení, nebo bude vyhotoven výkres, z kterého bude jednoznačné, kde byly obrubníky nalezeny a v jakém počtu.

Dle předložené nové projektové dokumentace z roku 2020 se žadatel vypořádal s podmínkami závazného stanoviska takto:

1. Navržená výsadba 35/PPE na místě borovice č. 102 bude vzdálena 3,3 m od pařezu borovice č. 102 směrem od borovice č. 103. Výsadba 36/PPE severně od stromu č. 103 bude provedena 7 m od borovice č. 103 a cca 6 m od smrku č. 104. Bude prověřeno v rámci KD.

2017



2020



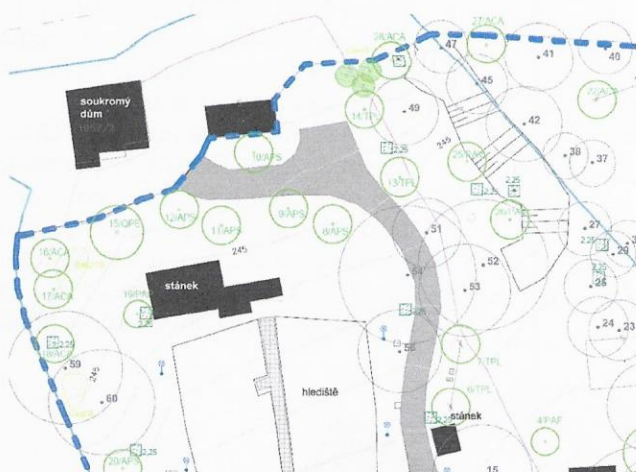
2. Strom č. 197 *Malus sylvestris* byl během průzkumu již pokácen, ODS pařezu pr. 0,4 m. Došlo k samovolnému zlomu a následně zřícení. Na základě těchto skutečností bylo zbývající torzo dřeviny odstraněno.
3. U stromu č. 285 *Quercus robur* zjištěny středně velké výletové otvory hmyzu, z toho důvodu je důležitým pro zachování druhové diverzity. Nebudou proto provedeny další řezy. V dendrologickém posudku není předmětem kácení ani jiných ošetření.
4. Strom č. 462 *Acer platanooides* trpí infekcí kmene a infekcí kořenů, je suchý. Byla zjištěna přítomnost výletových otvorů hmyzu, potencionálně významný pro zachování druhové diverzity. Strom č. 707 *Quercus robur* je již suchým torzem. Byla zjištěna přítomnost výletových otvorů na terminálu – je významný pro vývoj hmyzu. Kmeny nebudou ponechány na místě. Dřevo bude použito v rámci loggeru, který je situován ve východní části lokality (na sever od Lesní kavárny).
5. Tato podmínka se týká doby před zahájením prací. Investor tedy svolá vstupní schůzku se zástupci PP, na které bude určen harmonogram KD.
6. Způsob odstranění akátů a jejich výmladků bude zanesen do protokolu v rámci KD.

7. Prostor golfového hřiště není předmětem projektu 2020. Stromořadí tvořící javor klen v areálu letního kina bylo vyřešeno více krajinářsky. Bude prověřeno a zaneseno do protokolu v rámci KD.

2017



2020



8. Jírovec 29/AFL bude vysazen s posunem, nebude tedy bránit průhledu na rosarium. Jírovec 39/AFL nebude narušovat koncepci skupiny 3 jírovců a nebude ohrožovat vyznačený průhled. Bude zaneseno do protokolu v rámci KD.

29/AFL

2017



2020

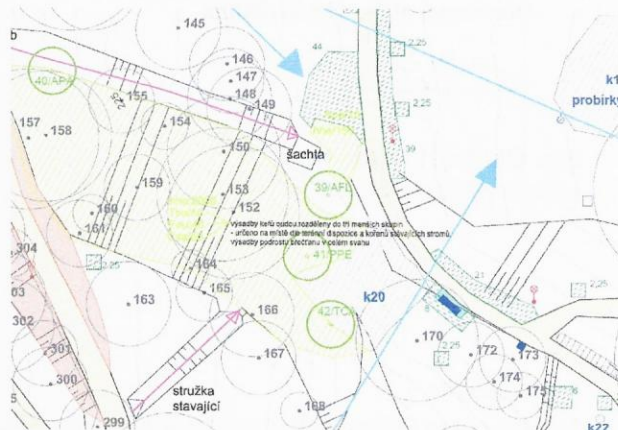


39/AFL

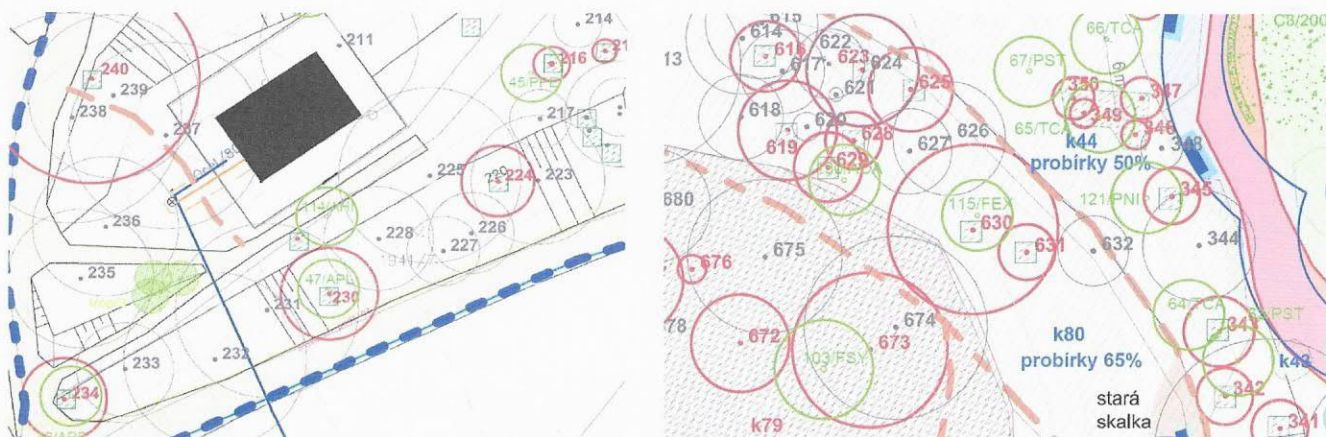
2017



2020

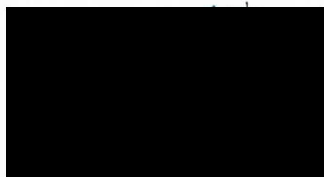


9. Skutečně se jedná o pokácení stromu č. 332 *Picea pungens*, stromu č. 490 *Pinus nigra* a stromu č. 752 *Picea abies*. Podmínka bude splněna zanesením do protokolu v rámci kontrolního dne.
10. Bude ověřeno a zaneseno do protokolu v rámci kontrolního dne.
- Strom č. 61 *Fraxinus excelsior* není navržen ke kácení
 - Strom č. 98 *Pinus strobus* byl během průzkumu již pokácen, ODS pařezu pr. 0,8 m Došlo k samovolnému zlomu a následně zřícení. Na základě těchto skutečností bylo zbývající torzo dřeviny odstraněno.
 - Strom č. 108 *Picea pungens* 'Glauca' bude pokácen.
 - Strom č. 229 *Aesculus hippocastanum* byl během průzkumu již pokácen, ODS pařezu pr. 0,6 m. Došlo k samovolnému zlomu a následně zřícení. Na základě těchto skutečností bylo zbývající torzo dřeviny odstraněno. Za něj bude vysazen nový strom 114/AHI přibližně na stejném místě stejného druhu.
 - Strom č. 230 *Acer platanoides* a strom č. 630 *Fraxinus excelsior* budou pokáceny a za ně budou vysazeny nové stromy přibližně na stejném místě ve shodném druhu.



11. Navržená skupina keřů byla rozdělena na 3 menší skupiny. PD obsahuje slovní popis keřů. Bude ověřeno a zaneseno do protokolu v rámci KD.
12. Až bude realizována oprava cesty za altánem, bude svolána schůzka se zástupci PP. Kamenné obrubníky nalezené v rámci úprav budou ponechány na místě nalezení ve stejném počtu nebo bude vyhotoven výkres, z kterého bude jednoznačné, kde byly obrubníky nalezeny a v jakém počtu. Následně bude provedena fotodokumentace zástupci PP.

S pozdravem



Rozdělovník:

Městský úřad Bílina, odbor dotací a projektů, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Na vědomí:

Vlastní



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



Příloha č. 3 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Závazné podmínky AOPK ČR

AOPK ČR - regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří
Adresa: Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
Jméno zpracovatele: Ing. Radka Podrápská
Datum: 18. 2. 2021
T: 951 424 329
ID DS: 6npdyiv
radka.podrapaska@nature.cz
www.nature.cz

Název projektu: Revitalizace lázeňského parku Kyselka

Specifický cíl: 4.4

Registrační číslo MS2014+: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_141/0013785

Účel dotace:

Účelem dotace je úspěšná realizace Projektu spočívající v revitalizaci zeleně a doplnění mobiliáře lázeňského parku v k. ú. Bílina.

V rámci realizace dojde k odstranění, ošetření a výsadbě dřevin, včetně následné péče, obnově mlatových cest a založení trávníků v zastaveném území města Bílina.

Specifikace žadatele/příjemce dotace:

Název subjektu (jméno): Město Bílina

Adresa sídla: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

IČ: 002 66 230

Statutární zástupce / kontakt: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová / 739 046 457,
bartipanova@bilina.cz

1. Podmínky kategorie A:

Zásadní podmínky vztahující se ke způsobu realizace projektu a zásadní podmínky stanovené pro dobu udržitelnosti projektu.

1.1. Kácení resp. ošetření dřevin proběhne v době vegetačního klidu. Příjemce dotace si zjistí dobu začátku vegetačního období u příslušného Regionálního pracoviště AOPK ČR.

1.2. Konzervační zásahy v nově objevených dutinách stromů budou prováděny pouze se souhlasem AOPK ČR.

1.3. Řez/ošetření dřevin bude provádět kvalifikovaná k této činnosti odborně způsobilá osoba s doporučenou kvalifikací ČCA, ETW, ISA.



1.4. Na pozemcích dotčených realizací Projektu nebudou umístovány stavby a objekty, s výjimkou staveb a objektů, jejichž pořízení, provoz a údržba nebudou v rozporu s účelem dotace. Umístění takové stavby či objektu podléhá schválení AOPK ČR.

2. Podmínky kategorie B:

Podmínky usměrňující průběh realizace opatření a podmínky obecně vycházející ze Standardů AOPK ČR (www.standardy.nature.cz) účinných ke dni podání žádosti o dotaci.

2.1. Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace.

2.2. Příjemce dotace zajistí v souladu se Standardy AOPK ČR následnou intenzivní péči o nově realizované výsadby a ozelenění.

2.3. Nově zakládáné trávníky v intravilánu města budou realizovány dle ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, kdy je možné využít metodická doporučení pro založení trávníků ve volné krajině ze Standardu AOPK ČR 02 007 Krajinné trávníky.

2.4. Navržené výsadby dřevin musí respektovat trasování inženýrských sítí v lokalitě a jejich ochranná pásma. Při realizaci výsadeb nedojde ke křížení s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Velikosti ochranných pásem jsou uvedeny ve standardu AOPK ČR SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů, SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

2.5. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 Výpěstky okrasných dřevin.

3. Podmínky kategorie C:

Další podmínky.

3.1. Před zahájením realizace projektu budou v potřebném rozsahu provedena opatření zabraňující ohrožení a ničení vzácných a chráněných dutinových druhů živočichů.

3.2. Bude dodržen vhodný postup a termín provádění (arboristických) zásahů se zřetelem na specifické požadavky ochrany jednotlivých druhů živočichů a rostlin. Splnění těchto požadavků bude zajištěno v potřebném rozsahu odborným biologickým dozorem.

3.3. Instalované vazby budou pravidelně kontrolovány: běžná kontrola vazeb tj. 1x za 12 měsíců ze země v období vegetačního klidu, revizní kontrola vazeb tj. 1x za 48 měsíců s detailním ohledáním vazby v místě její instalace - detailní kontrola stabilizačního systému.



3.4. V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je Příjemce dotace povinen tuto skutečnost neprodleně písemně či e-mailem oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup. Příjemce dotace zajistí dostupnými technickými opatřeními, aby nedocházelo k jejich zraňování či usmrcování.

3.5. Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.

3.6. Ošetření stromů bude provedeno s ohledem na jejich aktuální stav těsně před zásahem.

3.7. Žadatel je povinen dodržovat veškeré podmínky a výjimky uložené dotčenými orgány státní správy, které byly vydány v souvislosti s tímto projektem.

3.8. Akce bude realizována podle předložené projektové dokumentace zpracované Land05 Ateliérem zahradní a krajinářské architektury v září 2020. Jakékoliv případné změny projektu v průběhu realizace stavby budou s dostatečným předstihem oznámeny prostřednictvím systému MS 2014+ k jejich posouzení a schválení.

3.9. Žadatel bude informovat AOPK ČR, RP SCHKO České středohoří u každé jednotlivé lokality a každého typu opatření o zahájení fyzické realizace (a to nejpozději do 7 dnů od zahájení) z důvodu umožnění monitorovací dohlídky v průběhu prací.

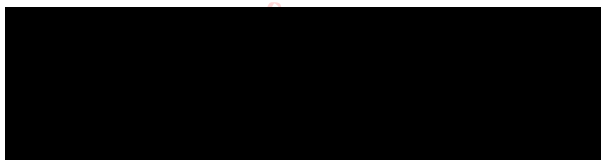
3.10. Před ukončením prací bude žadatelem svoláno místní jednání za účelem kontroly dodržení parametrů projektu a výše uvedených podmínek a doporučení.

3.11. Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči v souladu s Arboristickými standardy. Kvalitní péče na trvalém stanovišti zaručuje dobré zakořenění a ujmoutí dřevin a překonání přesazovacího stresu. Důkladná a opakovaná závlhka je nutná zejména při jarní výsadbě.

3.12. Všechny mechanizované činnosti budou prováděny mechanizací s co nejmenším měrným tlakem na půdu.

4. Opatření k nápravě

Zjistí-li AOPK ČR v průběhu realizace Projektu či v době udržitelnosti Projektu takové pochybení Příjemce dotace, které lze v přiměřené lhůtě napravit, pak vyzve Příjemce dotace k realizaci nápravného opatření.





Číslo nabídky pojistné smlouvy

0029555442

NABÍDKA POJISTNÉ SMLOUVY

pro pojištění odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX

(dále jen pojistná smlouva)

POJISTITEL

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.

Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 700135002/0800, variabilní symbol: **0029555442**

Klientská linka: +420 957 444 555, www.cpp.cz

POJISTNÍK (shodný s pojištěným)

Obchodní jméno	Ing. Jan Servus		
IČO	76354563	Plátce DPH	Ano
Sídlo	Dolnice 1760/12, 621 00 Brno, Řečkovice		
Zápis v OR / ŽR	ŽR		
Bankovní spojení	4211354448/6800		
Pověřený zástupce	Ing. Jan Servus		
E-mail	janservus@gmail.com		
Telefon	+420774659263	Povinná osoba ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv	Ne
Počet zaměstnanců	11 a více	Celkové roční příjmy z pojišťované činnosti	do 10 mil. Kč

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Počátek pojištění	02.11.2021	Prolongace pojistné smlouvy ke konci pojistného období	Ano
Konec pojištění	01.11.2022		

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch tzn., že pojistník je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného je vymezen v podnikatelském oprávnění platném ke dni sjednání této pojistné smlouvy s výjimkou podnikatelských činností uvedených v této pojistné smlouvě v části Společná ustanovení jako nepojistitelné činnosti. Platné podnikatelské oprávnění je nedílnou součástí této pojistné smlouvy jako příloha.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - varianta OPTI

Pojištění odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění **odpovědnosti podnikatele** DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za **újmu způsobenou vadou výrobku** ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a dále uvedenými **Zvláštními smluvními ujednáními**.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	Limit pojistného plnění / Sublimit pojistného plnění	
Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit újmu specifikovanou v článku 3 DPPOP.	LP	10 000 000 Kč
ZSU01ODSIM - Újma způsobená zavlčením, rozšířením nebo přenosem nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin	SLP	10 000 000 Kč
ZSU02ODSIM - Újma na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti a věci převzaté do užívání, dále újma na věci převzaté přepravované (bez vozidel)	SLP	2 500 000 Kč
ZSU03ODSIM - Újma na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti a věci převzaté do užívání, dále újma na věci převzaté přepravované (včetně vozidel)	SLP	

LP = limit pojistného plnění, SLP = sublimit pojistného plnění

Spoluúčast Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti Kč

Pro pojištění odpovědnosti se ujednává

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti uvedené v podnikatelském oprávnění platném ke dni sjednání této pojistné smlouvy s výjimkou podnikatelských činností uvedených v této pojistné smlouvě v části Společná ustanovení (dále jen podnikatelská činnost), nebo v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti, nebo v souvislosti s dodáním vadného výrobku či vadou poskytnuté práce. Pojištění se rovněž vztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s poskytnutím informace nebo rady. Dále se pojištění vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s ujednáními, která jsou specifikována ve Zvláštních smluvních ujednáních : ZSU01ODSIM, ZSU02ODSIM, ZSU03ODSIM.

Územní rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky a na území okolních sousedních států.

SPOLEČNÁ VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Nepojistitelné podnikatelské činnosti

Pro účely tohoto pojištění se ujednává, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se nevztahuje na výkon podnikatelské činnosti níže uvedené:

- Těžba a úprava černého a hnědého uhlí (skupina podnikatelských činností CZ NACE 05)
- Těžba ropy a zemního plynu (skupina podnikatelských činností CZ NACE 06)
- Těžba a úprava rud (skupina podnikatelských činností CZ NACE 07)
- Výroba tabákových výrobků (skupina podnikatelských činností CZ NACE 12)
- Výroba koksu a rafinovaných ropných produktů (skupina podnikatelských činností CZ NACE 19)
- Výroba chemických látek a chemických přípravků (skupina podnikatelských činností CZ NACE 20)
- Výroba základních farmaceutických výrobků a farmaceutických přípravků (skupina podnikatelských činností CZ NACE 21)
- Výroba pryžových a plastových výrobků (skupina podnikatelských činností CZ NACE 22)
- Výroba základních kovů, hutní zpracování kovů; slévárenství (skupina podnikatelských činností CZ NACE 24)
- Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu (skupina podnikatelských činností CZ NACE 35)
- Pozemní a potrubní doprava (skupina podnikatelských činností CZ NACE 49)
- Vodní doprava (skupina podnikatelských činností CZ NACE 50)
- Letecká doprava (skupina podnikatelských činností CZ NACE 51)
- Skládování a vedlejší činnosti v dopravě (skupina podnikatelských činností CZ NACE 52)
- Poštovní a kurýrní činnosti (skupina podnikatelských činností CZ NACE 53)
- Finanční zprostředkování, kromě pojišťovnictví a penzijního financování (skupina podnikatelských činností CZ NACE 64)
- Pojištění, zajištění a penzijní financování, kromě povinného sociálního zabezpečení (skupina podnikatelských činností CZ NACE 65)
- Ostatní finanční činnosti (skupina podnikatelských činností CZ NACE 66)
- Činnosti související se zaměstnáním (skupina podnikatelských činností CZ NACE 78)
- Činnosti heren, kasin a sázkových kanceláří (skupina podnikatelských činností CZ NACE 92)
- Činnosti exteriorních organizací a orgánů (skupina podnikatelských činností CZ NACE 99)
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené (výroba, obchod a služby v oblastech, které nejsou předmětem živností koncesovaných, vázaných a řemeslných, ani nespádají pod jinou činnost uvedenou v příloze č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, skupina podnikatelských činností)

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Pro účely tohoto pojištění se geografickým územím Evropy rozumí: ze severu je hranice tvořena Severním ledovým oceánem, na západě Atlantským oceánem z jihu Středomořím, Černým mořem, Azovským a Kaspickým mořem, mezi Asií a Evropou (na pevnině) je hranice tvořena pohořím Ural.

Státy: Albánie, Andorra, Belgie, Bělorusko, Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Černá Hora, Česko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Lichtenštejnsko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Severní Makedonie, Malta, Moldavsko, Monako, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, evropská část Ruska (do Uralu), Řecko, San Marino, Slovensko, Slovinsko, Spojené království Velké Británie, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Ukrajina, Vatikán včetně závislých území (Akrotiri a Dhekelia, Faerské ostrovy, Gibraltar, Guernsey, Man, Jersey, Alandy, Špicberky).

Státy nepatřící do geografického území Evropy (sporná území): Arménie, Ázerbajdžán, Gruzie, Kazachstán, Kypr, Rusko (za Uralem), Turecko.

Pro účely pojištění majetku se pojistnou částkou (PČ) rozumí skutečná hodnota majetku pojištěného (pojistná hodnota), která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a tvoří horní hranici pojistného plnění.

Pro účely pojištění majetku se limitem pojistného plnění (LP) rozumí horní hranice pojistného plnění, je stanoven v rámci sjednané pojistné částky pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období vyjma ZSU03MSIM, kdy je limit pojistného plnění stanoven nad rámec pojistné částky sjednané pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny škody nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se limitem pojistného (LP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se sublimitem pojistného (SLP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a je zahrnut v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Způsob akceptace	<input type="text" value="Platbou"/>	Roční pojistné celkem	<input type="text" value="18 876"/>	Kč
Stálá sleva	<input type="text" value="Obchodní sleva"/>	Roční pojistné po slevě	<input type="text" value="15 101"/>	Kč
Frekvence splátek pojistného	<input type="text" value="Roční"/>	Výše platby	<input type="text" value="14 195"/>	Kč

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO ÚČELY MARKETINGU

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojištěitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojištěitele nebude možné plně přizpůsobit Vašim potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník: **SOUHLASÍM** **NESOUHLASÍM**

2. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojištěitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojištěitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely **zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání**, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely *zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb*; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: [X].

3. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zaplacením pojistného za první pojistné období potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat. Pojistník potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi**. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s dokumentem Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP)**, s **Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID)**, s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** (je-li pojistníkem fyzická osoba).

Pojistník potvrzuje, že převzal **pojistnou smlouvu a její součásti**, dále pak dokument **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP)**, **Informační dokument o pojistném produktu (IPID)**, dokument **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** (je-li pojistníkem fyzická osoba) v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu **se seznámil s nimi**.

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění **v elektronické podobě** prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPOPD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických, za předpokladu, že neoponují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Smluvní ujednání o uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného - formou obchodu na dálku (APL)

Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem zaplacení pojistného na bankovní účet České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group (viz §2759 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), a to ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky.

Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: **0029555442**

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne. V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplaceno ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.

Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace nebo telefonicky, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) a Kancelář ombudsmana české asociace pojišťoven (www.ombudsmanacap.cz). Pokud byla pojistná smlouva uzavřena on-line (prostřednictvím internetové stránky nebo jiného elektronického prostředku), má pojistník možnost pro řešení sporu s pojistitelem, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, využít platformu pro řešení spotřebitelských sporů on-line, dostupnou na <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží pojistitel a 1 stejnopis obdrží pojistník.

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí pojistné podmínky a zvláštní smluvní ujednání uvedené v této pojistné smlouvě.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, pojistných podmínek uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

Přílohy:

Platné podnikatelské oprávnění

Pojistné podmínky: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16

Zvláštní smluvní ujednání

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Pojistná smlouva uzavřena dne: 01.11.2021 13:08

Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (získatele): Allrisk, a.s., zastoupený/á: Zdeňka Unčovská

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 7770310000 IČO: 49610929

Telefonní číslo: +420 739 680 586

E-mail: uncovska.zdenka@allrisk.cz



ředitel úseku podnikatelských rizik

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Níže uvedená zvláštní smluvní ujednání (dále jen ZSU) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 0029555442

ZSU01ODSIM	Újma vzniklá nakažlivou chorobou Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) DPPOP P 1/16 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti se zavlečením, rozšířením nebo přenosem nakažlivé choroby lidí zvířat nebo rostlin v souvislosti s konzumací závadných potravin nebo nápojů s výjimkou povinnosti pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti se zavlečením, rozšířením nebo přenosem COVID 19. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU02ODSIM	Újma na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti a věci převzaté do užívání, dále újma na věci převzaté přepravované (bez vozidel) Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na: a) převzaté věci (bez vozidel), nebo b) převzaté přepravované věci (bez vozidel) při její přepravě či převozu z místa převzetí do místa určení a z místa určení do místa předání, a to včetně manipulace, nakládky nebo vykládky věci převzaté přepravované. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU03ODSIM	Újma na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti a věci převzaté do užívání, dále újma na věci převzaté přepravované (včetně vozidel) Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na: a) převzaté věci (včetně vozidel), nebo b) převzaté přepravované věci (včetně vozidel) při její přepravě či převozu z místa převzetí do místa určení a z místa určení do místa předání, a to včetně manipulace, nakládky nebo vykládky věci převzaté přepravované. Pojištění odpovědnosti se rovněž vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na převzatém vozidle provádějícím zkušební jízdu nebo předváděcí jízdu při dopravní nehodě šetřené Policií ČR. Zkušební nebo předváděcí jízda musí být prováděna pouze na pozemních komunikacích. Řízením vozidla může být pověřen pouze řidič s minimální dvouletou praxí v řízení vozidel. Pojištění se nevztahuje na regres z povinně smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla. Pojištění dle tohoto ZSU se nevztahuje na újmu (škodu) na převzatém vozidle, které pojištěný převzal do oprávněného užívání za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy. Spoluúčast se sjednává ve výši spoluúčasti sjednané v pojistné smlouvě, s tím, že od odchylně od spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě se ujednává spoluúčast pro újmu na převzatém vozidle nebo na převzatém přepravovaném vozidle ve výši 10 % z každého poskytnutého pojistného plnění. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.



Pojistná smlouva číslo 0025896156

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti podnikatelů KOMPLEX III (dále jen pojistná smlouva)

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: Pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800
Klientská linka: 957 444 555

Pojistník (shodný s pojištěným): Zahradnické úpravy s.r.o.
Sídlo: Jílkova 1537/124, Židenice, Brno, PSČ 615 00
IČO: 27707113
Zápis v OR / ŽR: ZÚJ 551058-Brno Židenice
Telefon/fax: +420602563887
E-mail: bartik@zahradnickeupravy.cz
Korespondenční adresa: Studenec 181, Studenec, PSČ 675 02
Bankovní spojení:
Jednající osoba: Jan Bartík

Plátce DPH: Ano
Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: Ne

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek.

Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0025811690 která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění). Nespotřebované pojistné bude převedeno na vrub této PS.

Datum sjednání:	26.05.2021	Počátek pojištění:	27.05.2021	Konec pojištění:	26.05.2022
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	Ano	Pojistné:	běžné

Hlavní pojišťovací zprostředkovatel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Sjednatelské č.: 8890053004 Registrační č. ČNB:
Pojistnou smlouvu vypracoval: Jana Tesařová Sjednatelské č.: 8890053004

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Provozoschopným stavem se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přejímacím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV).

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu činnosti uvedené v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání,
- poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou všemi činnostmi uvedenými v kopii dokládající předmět podnikání nebo v souvislosti se vztahy z těchto činností vyplývající, pokud tyto činnosti nejsou vyloučeny VPPOD či DPPOP nebo ustanoveními této pojistné smlouvy.

Za dobu trvání pojištění se považuje období nastalé od data účinnosti první pojistné smlouvy, která byla sjednána u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a je touto pojistnou smlouvou nahrazována, případně byla nahrazována některou z náhrad předcházejících této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí		Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění		Spoluúčast	Pojistné
Rozšířený základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti (včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku).		LP	20 000 000 Kč	3 000 Kč	28 920 Kč
ZSU03OD	Újma na převzatých věcech a převzatých věcech přepravovaných (bez vozidel)	SLP	100 000 Kč	1 000 Kč	600 Kč
ZSU10OD	Újma na věci na které pojištěný vykonával objednanou činnost, pokud ke škodě došlo tím, že objednaná činnost byla vadně provedena	SLP	100 000 Kč	1 000 Kč	3 000 Kč
ZSU14OD	Čistá finanční újma při pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku	SLP	500 000 Kč	3 000 Kč	2 750 Kč
Celkové pojistné:					35 270 Kč

Výkladová ustanovení:

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

SLP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena sublimitem pojistného plnění, který je stanoven v rámci limitu pojistného plnění. Sublimit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Zvláštní ujednání:

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti:

- s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami;
- se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen;
- s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby;
- s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Článek III. Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: +420 957 444 555, fax: 547 213 468

olpumo@cpg.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV. Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojištění odpovědnosti	35 270 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	35 270 Kč
Sleva	10 %
Celkové pojistné po slevě	31 743 Kč
Frekvence plateb	Roční
Splátka pojistného	29 838 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v plné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě. V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. **700135002/0800**, variabilní symbol: **0025896156**.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovaciho zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V. Zpracování osobních údajů

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely zajištění *řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.*
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony

pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16 článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí článkem V. Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz).

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží pojistitel a 1 vyhotovení obdrží pojištěný.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: VPP, DPP, ZPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Výpis z Obchodního rejstříku
Záznam z jednání

Distributor pojištění

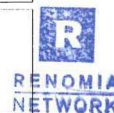
- Jana Tesařová
- Ing. Jaroslav Pátek Makléřská pojišťovací společnost PBT s.r.o.

Číslo distributora 8890053004

Telefon distributora +420731135734

Číslo distributora 7770267000

Místo sjednání	Třebíč
Datum a čas sjednání	26.05.2021 12:22
Technický kód	81.30



Podpis distributora

PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VZ

podané v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou v otevřeném řízení s názvem:

„Revitalizace lázeňského parku Kyselka“
(dále jen jako „VZ“)

Název zadavatele: Město Bílina
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
Zastoupeno: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
IČO 002 66 230
Druh řízení: otevřené řízení

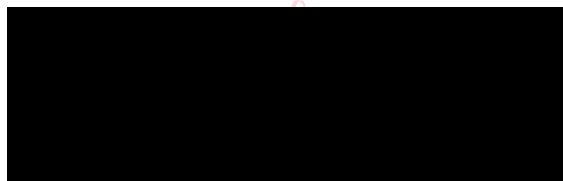
Předpokládané poddodavateLSKÉ plnění části předmětu VZ	Finanční hodnota poddodávky v Kč bez DPH	Název, adresa sídla, IČO, poddodavatele	pozn.
Netýká se	Netýká se	Netýká se	
Netýká se	Netýká se	Netýká se	
Netýká se	Netýká se	Netýká se	
Netýká se	Netýká se	Netýká se	
Netýká se	Netýká se	Netýká se	
Netýká se	Netýká se	Netýká se	

V případě plnění části předmětu VZ poddodavatelem a z části dodavatelem, dodavatel uvede předpokládaný podíl na plnění poddodavatelem.

Identifikační údaje poddodavatele dodavatel uvede u všech jemu zadaných položek (tj. název, právní formu, sídlo poddodavatele, IČO, DIČ).

Účastník Ing. Jan Servus, Dolnice 1760/12, 62100 Brno, IČO 76354563 tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“ se hodlá podílet společně a nerozdílně se spol. Zahradnické úpravy s.r.o, Jílkova 124, 615 32, Brno, IČO 277 07 113. Vztah účastníka Ing. Jan Servus a spol. Zahradnické úpravy s.r.o. je vymezen Smlouvou o sdružení, jež je součástí předkládané nabídky.

V Brně dne 26.1.2022



Ing. Jan Servus, dodavatel