

Komu: [REDACTED]
Od: ing. Dagmar Leebová [REDACTED]
Datum: 24.2.2022 12:15
Předmět: RE: Cenová nabídka - znalecký posudek k prodeji nemovitosti

(Viz připojený soubor: Dokument1.pdf)

Dobrý den,

zasílám cenovou nabídku na ocenění nemovitostí

Přeji hezký den

Ing. Dagmar Leebová
Soudní znalec a odhadce v oboru oceňování nemovitostí

Karla Tájka 1503/B
Brandýs nad Labem
250 01

Tel.: [REDACTED]

Mob.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Dobrý den paní [REDACTED]

zasílám cenovou nabídku na vypracování znaleckých posudků na stanovení ceny zjištěné dle aktuální oceňovací vyhlášky a ceny v místě a čase obvyklé a ocenění VB:

Nemovitosti - Roudnice nad Labem

1. k.ú. Dolní Beřkovice:

- Dolní Hájek čp. 54, Dolní Beřkovice - k.ú. Dolní Beřkovice, p.p.č. 183/1

Cena: 8.500+1.785,-(DPH) =10.285,- Kč

2. Dolní Hájek čp. 284 a 285, Dolní Beřkovice - jedná se o dvojdomek - znalecký posudek budeme potřebovat na každou bytovou jednotku zvlášť - k.ú. Dolní Beřkovice, p.p.č. 374/2 a p.p.č. 374/1

Cena: 12.000,- + 2.520,-(DPH) = 14.520,- Kč

3. Dolní Hájek čp. 286 a 287, Dolní Beřkovice - jedná se o dvojdomek - znalecký posudek budeme potřebovat na každou bytovou jednotku zvlášť - k.ú. Dolní Beřkovice, p.p.č. 373/2 a p.p.č. 373/1

Cena: 12.000,- + 2.520,-(DPH) = 14.520,- Kč

4. Dolní Hájek čp. 288 a 289, Dolní Beřkovice - jedná se o dvojdomek - znalecký posudek budeme potřebovat na každou bytovou jednotku zvlášť - k.ú. Dolní Beřkovice, p.p.č. 372/2 a p.p.č. 372/1

Cena: 12.000,- + 2.520,-(DPH) = 14.520,- Kč

5. Dolní Hájek čp. 290 a 291, Dolní Beřkovice - jedná se o dvojdomek - znalecký posudek budeme potřebovat na každou bytovou jednotku zvlášť - k.ú. Dolní Beřkovice, p.p.č. 371/2 a p.p.č. 371/1

Cena: 12.000,- + 2.520,-(DPH) = 14.520,- Kč

6. Račice čp. 68 - k.ú. Račice u Štětí, st.p.č. 62 - vila na zdymadle Štětí - tady máme plány, jen čekáme: budou se zde dělit pozemky (GP již máme, jen to ještě neproběhlo KN) a zaměřují se VB a čekáme na GP

Cena: 12.500+2.625,-(DPH) =15.125,- Kč

Předpokládaný termín dokončení je v průběhu měsíce března až dubna, v závislosti na dodání GP na zakreslená věcná břemena. Termíny šetření v případě objednávky na místě upřesním.

Nemovitosti PS Ústí nad Labem

1. k.ú. Roudnice, Mlýnská 221, budova na p.p.č 2896/4, související stavba na pozemku p.p.č 2896/5, přilehlé pozemky k prodeji s nemovitostí p.p.č 2897/1 a 2896/6
Cena: 15.500+3.255,-(DPH) =18.755,- Kč
2. k.ú. Roudnice, Mlýnská 297, budova na p.p.č. 2896/3, přilehlé pozemky k prodeji s nemovitostí p.p.č 2897/2, 2895, 4174/4, 4173
Cena: 15.500+3.255,-(DPH) =18.755,- Kč
3. k.ú. České Kopisty čp. 184, budova na st. p 192, přilehlé pozemky k prodeji s nemovitostí p.p.č 591/3 a 569/12
Cena: 9.500,- + 1.995,-(DPH) = 11.495,- Kč
4. k.ú. České Kopisty čp. 78, budova na st. p. 88, přilehlý pozemek k prodeji s nemovitostí p.p.č 591/4
Cena: 9.500+1.995,-(DPH) =11.495,- Kč
5. k.ú. České Kopisty čp. 79, budova na st. p. 85, přilehlé pozemky k prodeji s nemovitostí p.p.č 591/6, 592/4 a 592/5
Cena: 13.500+2.835,-(DPH) =16.335,- Kč
6. k.ú. České kopisty čp. 80, budova na st.p. 86, přilehlé pozemky k prodeji s nemovitostí p.p.č 592/6, 592/17 a st.p. 263 a 89 (včetně stavby)
Cena: 13.500+2.835,-(DPH) =16.335,- Kč
7. k.ú. České Kopisty čp. 81, budova na st. p. 87, přilehlé pozemky k prodeji a nemovitostí p.p.č 592/7, 592/9 a 592/8
Cena: 13.500+2.835,-(DPH) =16.335,- Kč
8. k.ú. Píšťany čp. 41, st p. 44/1 dle navrženého rozdělení, viz příloha - ještě není oddělené na katastru (zatím neschválil stavební úřad) a přilehlý pozemek p.p.č 67/3
Cena: 13.000+2.730,-(DPH) =15.730,- Kč
9. k.ú. Píšťany čp. 42, budova na st. p. 45, přilehlý pozemek k prodeji s nemovitostí p.p.č 67/12
Cena: 13.000+2.730,-(DPH) =15.730,- Kč

Předpokládaný termín dokončení je v průběhu měsíce května až června, v závislosti na dodání GP na zakreslená věcná břemena. Termíny šetření v případě objednávky na místě upřesním.

S pozdravem

Ing Dagmar Leebová

znalec

Karla Tájka 1503

250 01 Brandýs nad Labem

tel. [REDACTED]