

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)  
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: D800220021

Evidenční číslo zhotovitele:

Číslo akce objednatele: 733220013

### 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:

**Povodí Labe, státní podnik**

Adresa sídla:

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,  
500 03 Hradec Králové,

Statutární orgán:

Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,

Adresa závodu:

závod Roudnice nad Labem  
Roudnice nad Labem, Nábřežní 311, PSČ 413 01,

Osoba oprávněná k podpisu:

Zástupce pro věci technické:

tel.

tel.

tel.

IČO:

70890005

DIČ:

CZ70890005

Obchodní rejstřík:

Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:

**Ing. Dagmar Leebová**

Adresa sídla:

250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Karla Tájka 1503

IČO:

11268417

DIČ:

CZ6051060708

Statistická právní forma:

105 – Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnos-  
tenského a zákona o zemědělství

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 2. 2022, pro veřejnou zakázku nazvanou „**Zpracování znaleckých posudků pro budovy PTÚ Roudnice nad Labem**“.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se s náležitou odbornou péčí seznámil se záměrem objednatele, zajistit zpracování znaleckých posudků pro budovy PTÚ Roudnice nad Labem.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel provede zpracování znaleckých posudků na stanovení ceny zjištěné dle aktuální oceňovací vyhlášky a ceny v místě a čase obvyklé a ocenění věcného břemene. Zpracování znaleckých posudků provede dle cenové nabídky ze dne 24. 2. 2022 pro následující nemovitosti:
  - Dolní Hájek čp. 54, Dolní Beřkovice, k.ú. Dolní Beřkovice, st.p. 183/1
  - Dolní Hájek čp. 284 a 285, Dolní Beřkovice, k.ú. Dolní Beřkovice, st.p. 374/2 a 374/1
    - jedná se o dvojdomek; znalecký posudek bude zpracován na každou bytovou jednotku zvlášť
  - Dolní Hájek čp. 286 a 287, Dolní Beřkovice, k.ú. Dolní Beřkovice, st.p. 373/2 a 373/1
    - jedná se o dvojdomek; znalecký posudek bude zpracován na každou bytovou jednotku zvlášť
  - Dolní Hájek čp. 288 a 289, Dolní Beřkovice, k.ú. Dolní Beřkovice, st.p. 372/2 a 372/1
    - jedná se o dvojdomek; znalecký posudek bude zpracován na každou bytovou jednotku zvlášť
  - Dolní Hájek čp. 290 a 291, Dolní Beřkovice, k.ú. Dolní Beřkovice, st.p. 371/2 a 371/1
    - jedná se o dvojdomek; znalecký posudek bude zpracován na každou bytovou jednotku zvlášť
  - Račice čp. 68, k.ú. Račice u Štětí, st.p. 62
  - České Kopisty čp. 184, k.ú. České Kopisty, st.p. 192 a p.p.č. 591/3 a 569/12
  - České Kopisty čp. 78, k.ú. České Kopisty, st.p. 88 a p.p.č. 591/4
- 3.2. Zpracování znaleckých posudků se netýká budov zahrnutých v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24. 2. 2022, které nejsou uvedeny v odst. 3.1.
- 3.3. Objednatel se zavazuje dodat zpracovateli po podepsání smlouvy geometrické plány na zakreslená věcná břemena k nemovitostem uvedeným v odst. 3.1.

#### 4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem prací.
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení je: 4/2022
- 4.3. Termín dokončení díla je: **nejpozději do 31. 7. 2022**
- 4.4. Termín dokončení závisí na předání geometrických plánů na zakreslená věcná břemena dle odst. 3.3. Pokud nedodrží zhotovitel termín dokončení z důvodu neobdržení, nebo pozdního obdržení geometrických plánů od objednatele, bude termín dokončení prodloužen uzavřeným dodatkem k této smlouvě. Zároveň nebude zhotoviteli účtována smluvní pokuta dle odst. 6.1. této smlouvy.

#### 5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Celková cena za provedení díla je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24. 2. 2022. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Dolní Hájek čp. 54 činí **8 500 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Dolní Hájek čp. 284 a 285 činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Dolní Hájek čp. 286 a 287 činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Dolní Hájek čp. 288 a 289 činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Dolní Hájek čp. 290 a 291 činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Račice čp. 68 činí **12 500 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu České Kopisty čp. 184 a přilehlé pozemky činí **9 500 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu České Kopisty čp. 78 a přilehlý pozemek činí **9 500 Kč** bez DPH.

Celková cena za zhotovení díla dle odst. 3.1. se dohodou smluvních stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena dohodou smluvních stran činí:

Celková cena bez DPH činí **88 000,- Kč**,  
slovy: osmdesátosm tisíc korun českých bez DPH.

- 5.2. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na dopravu.
- 5.3. DPH bude uplatněno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad za provedení díla podle objemu skutečně provedených prací a dodávek na základě zápisů o odevzdání a převzetí předmětu díla, které svým podpisem potvrdí zhotovitel a objednatel.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude umožněna dílčí fakturace za provedené a řádně dokončené části díla.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel doručí objednateli elektronickou fakturu na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 5.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 5.8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.
- 5.9. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

## **6. Smluvní sankce**

- 6.1. Za prodlení s poskytnutím zpracovaných znaleckých posudků, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vzájemná ujednání o smluvní pokutě nevylučuje povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Za objednatele jsou pro jednotlivé budovy určeni tito zástupci pro věci technické:

- 
- Dolní Hájek čp. 54
  - Dolní Hájek čp. 284 a 285
  - Dolní Hájek čp. 286 a 287
  - Dolní Hájek čp. 288 a 289
  - Dolní Hájek čp. 290 a 291

- Račice čp. 68



- České Kopisty čp. 184
- České Kopisty čp. 78

- 7.2. Specifikace a ujednání obsažené v této smlouvě je možné měnit pouze dodatkem v písemné formě odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 7.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 7.5. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 7.6. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 2. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



podepsán elektronicky

Ing. Dagmar Leebová

podepsána elektronicky