

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)  
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo objednatele: D800220022

Evidenční číslo zhotovitele:

Číslo akce objednatele: 733220013

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název:

**Povodí Labe, státní podnik**

Adresa sídla:

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,  
500 03 Hradec Králové,

Statutární orgán:

Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,

Adresa závodu:

závod Roudnice nad Labem  
Roudnice nad Labem, Nábřežní 311, PSČ 413 01,

Osoba oprávněná k podpisu:

Zástupce pro věci technické:

tel. [redacted]

tel. [redacted]

tel. [redacted]

IČO:

70890005

DIČ:

CZ70890005

Obchodní rejstřík:

Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název:

**PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.**

Adresa sídla:

V Podhájí 226/28, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

Statutární orgán:

Ing. Petr Plichta, jednatel

Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Petr Plichta, jednatel

Zástupce pro věci technické: Ing. Petr Plichta, jednatel

tel. [redacted]

IČO:

25023829

DIČ:

CZ25023829

Obchodní rejstřík:

Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C vložka 12676

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 3. 2022, pro veřejnou zakázku nazvanou „**Zpracování znaleckých posudků pro budovy PTÚ Roudnice nad Labem**“.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se s náležitou odbornou péčí seznámil se záměrem objednatele, zajistit zpracování znaleckých posudků pro budovy PTÚ Roudnice nad Labem.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel provede zpracování znaleckých posudků na stanovení ceny zjištěné dle aktuální oceňovací vyhlášky a ceny v místě a čase obvyklé a ocenění věcného břemene nemovitých věcí. Zpracování znaleckých posudků provede dle cenové nabídky ze dne 10. 3. 2022 pro následující budovy:
  - Mlýnská 221, Roudnice n. L., k.ú. Roudnice n. L., budova na st.p. 2896/4, související budova na st.p. 2896/5, přilehlé pozemky na p.p.č. 2897/1 a 2896/6
  - Mlýnská 297, Roudnice n. L., k.ú. Roudnice n. L., budova na st.p. 2896/3, přilehlé pozemky na p.p.č.2897/2, 2895, 4174/1 a 4173
  - České Kopisty čp. 79, k.ú. České Kopisty, budova na st.p. 85, přilehlé pozemky na p.p.č. 591/6 a 592/4
  - České Kopisty čp. 80, k.ú. České Kopisty, budova na st.p. 86, přilehlé pozemky na p.p.č. 592/6, 592/17 a st.p. 263 a 89 (vč. staveb)
  - České Kopisty čp. 81, k.ú. České Kopisty, budova na st.p. 87, přilehlé pozemky na p.p.č. 592/7, 592/9 a 592/8
  - Píšťany čp. 41, k.ú. Píšťany, budova na st.p. 44/1 dle navrženého rozdělení (v současnosti ještě není katastrálním úřadem oddělené od současné st.p. 44), přilehlý pozemek p.p.č. 67/3
  - Píšťany čp. 42, k.ú. Píšťany, budova na st.p. 45, přilehlý pozemek p.p.č. 67/12
  - Polabí 20/9, Děčín, k.ú. Děčín-Staré Město, budova na st.p. 171, přilehlý pozemek p.p.č. 168/5 (v současnosti ještě není zanesen v katastru nemovitostí – p.p.č. 168/5 o výměře 442 m<sup>2</sup> vzniká na základě geometrického plánu rozdělením původního pozemku p.p.č. 168/1)
- 3.2. Zpracování znaleckých posudků se netýká budov zahrnutých v cenové nabídce zhotovitele ze dne 10. 3. 2022, které nejsou uvedeny v odst. 3.1.
- 3.3. Objednatel se zavazuje dodat zpracovateli po podepsání smlouvy geometrické plány na zakreslená věcná břemena k nemovitostem uvedeným v odst. 3.1.

#### 4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem prací.
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení je: 4/2022
- 4.3. Termín dokončení díla je: **nejpozději do 31. 7. 2022**
- 4.4. Termín dokončení závisí na předání geometrických plánů na zakreslená věcná břemena dle odst. 3.3. Pokud nedodrží zhotovitel termín dokončení z důvodu neobdržení, nebo pozdního obdržení geometrických plánů od objednatele, bude termín dokončení prodloužen uzavřeným dodatkem k této smlouvě. Zároveň nebude zhotoviteli účtována smluvní pokuta dle odst. 6.1. této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že přednostně zpracuje znalecký posudek pro budovu Polabí 20/9, Děčín. Předpokladem pro přednostní zpracování znaleckého posudku je obdržení geometrického plánu od objednatele a naplnění všech jiných nutných předpokladů pro provedení znaleckého posudku.

#### 5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Celková cena za provedení díla je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10. 3. 2022. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Mlýnská 221, Roudnice n. L. a přilehlé pozemky činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Mlýnská 297, Roudnice n. L. a přilehlé pozemky činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu České Kopisty čp. 79 a přilehlé pozemky činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu České Kopisty čp. 80 a přilehlé pozemky činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu České Kopisty čp. 81 a přilehlé pozemky činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Píšťany čp. 41 a přilehlý pozemek činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Píšťany čp. 42 a přilehlý pozemek činí **12 000 Kč** bez DPH.

Cena za vypracování znaleckého posudku pro budovu Polabí 20/9, Děčín činí **12 000 Kč** bez DPH.

Celková cena za zhotovení díla dle odst. 3.1. se dohodou smluvních stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena dohodou smluvních stran činí:

Celková cena bez DPH činí **96 000,- Kč**,  
slovy: devadesátšesttisíc korun českých bez DPH.

- 5.2. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na dopravu.
- 5.3. DPH bude uplatněno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví objednateli daňové doklady za provedení díla podle objemu skutečně provedených prací a dodávek na základě zápisů o odevzdání a převzetí předmětu díla, které svým podpisem potvrdí zhotovitel a objednatel.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude umožněna dílčí fakturace za provedené a řádně dokončené části díla.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel doručí objednateli elektronické faktury na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 5.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 5.8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.
- 5.9. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

## 6. Smluvní sankce

- 6.1. Za prodlení s poskytnutím zpracovaných znaleckých posudků, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vzájemná ujednání o smluvní pokutě nevylučuje povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Za objednatele jsou pro jednotlivé budovy určeni tito zástupci pro věci technické:

[REDACTED]  
- Mlýnská 221, Roudnice n. L.

- Mlýnská 297, Roudnice n. L.
- České Kopisty čp. 79
- České Kopisty čp. 80
- České Kopisty čp. 81
- Píšťany č.p. 41
- Píšťany č.p. 42

  
- Polabí 20/9, Děčín

- 7.2. Specifikace a ujednání obsažené v této smlouvě je možné měnit pouze dodatkem v písemné formě odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 7.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 7.5. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 7.6. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 3. 2022

Za objednatele:



podepsán elektronicky

Za zhotovitele:

Ing. Petr Plichta  
jednatel

podepsán elektronicky