

SMLOUVA**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – věcného břemene**č. VB/324/2155757

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem náměstí 25. března, 196 00, Praha 9 – Čakovice, IČ 00231291, DIČ CZ 00231291, plátce DPH, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000922389/0800, VS6490001

dále také jen „budoucí povinný“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, IČ 27376516, DIČ CZ 27376516, plátce DPH, zastoupená: Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Příprava staveb, bankovní spojení ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú. 17494043/0300, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

dále také jen „budoucí oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č., tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – věcného břemene**Článek I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek **parc. 523/1 k. ú. Třeboradice** zapsaný na listu vlastnictví č. 308 pro k. ú. Třeboradice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále je ve svěřené správě Městské části Praha – Čakovice, a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních jednáních.

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje Hlavní město Prahu. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění (dále jen „energetický zákon“ nebo “EZ”) a pro zajištění jejího spolehlivého provozu a rozvoje, budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na částech pozemků vyjmenovaných v čl. I. této smlouvy součást distribuční soustavy – podzemní vedení NN (dále jen "Stavba")
v rozsahu cca 15 bm,

v rámci stavební akce: **Praha - Třeboradice, V Pačátkách, č.p. 467/2, SS 201,**
číslo SPP: D-142389
v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

Článek III.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že v návaznosti na vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu uloženou v pozemku vyjmenovaném v čl. I této smlouvy (dále také jen „Stavba“), a není-li kolaudační souhlas právními předpisy vyžadován, v návaznosti na dokončení Stavby, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene bude uzavřena do 120 dnů ode dne, kdy budoucí povinný obdrží od budoucího oprávněného písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene, přičemž přílohu výzvy musí tvořit ověřená kopie kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci, je-li právními předpisy kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí) na Stavbu vyžadován, a v případě, že není kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí) vyžadován, musí přílohu výzvy tvořit písemné prohlášení budoucího oprávněného o dokončení Stavby s uvedením dne, kdy k dokončení Stavby došlo, nejpozději však ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této smlouvy, v opačném případě marným uplynutím této lhůty zaniká závazek budoucího oprávněného smlouvu uzavřít a budoucí povinný je povinen neprodleně na svoje náklady Stavbu odstranit. Další přílohu výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene musí tvořit geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti dle odst. 6 tohoto článku. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene s přílohami musí být budoucím oprávněným budoucímu povinnému zaslána nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kolaudační souhlas týkající se Stavby nabude právních účinků, a nebude-li Stavba kolaudací podléhat, do 90 dnů ode dne dokončení Stavby. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nebude-li výzva vyhotovena řádně a včas či nebude-li obsahovat sjednané přílohy, není budoucí povinný povinen smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene uzavřít.
2. Strpění Stavby na pozemku vyjmenovaném v čl. I této smlouvy s právem volného přístupu za účelem zajištění jejího provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucího oprávněného bude upraveno smlouvou o zřízení úplatné služebnosti - věcného břemene, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného osobní služebnost, tj. právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu budoucího oprávněného umístit, provozovat a užívat Stavbu na části pozemku vyjmenovaném v čl. I této smlouvy, jakož i v právu zřídít, mít a udržovat na části pozemku vyjmenovaném v čl. I této smlouvy potřebné obslužné zařízení, jakož i v právu provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a dále právo volného přístupu spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného na část předmětném pozemku za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu bude odpovídat povinnost budoucího povinného a případných budoucích vlastníků předmětném pozemku strpět umístění, provozování a užívání Stavby a přístup na část dotčeného pozemku za účelem zajištění provozu, oprav a údržby této Stavby. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene bude uzavřena ve znění, které tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy a obsah služebnosti - věcného břemene v ní specifikovaný nebude ze strany budoucího oprávněného měněn. Rozsah služebnosti v ní bude upřesněn prostřednictvím geometrického plánu a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že chybějící údaje budou do

smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene doplněny před jejím podpisem oběma účastníky. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že ke dni podpisu této smlouvy není objektivně možné uvést do smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene veškeré údaje s tím, že absenci vynechaných údajů nepovažují za vadu, jež by činila tuto smlouvu neplatnou, resp. jež by byla důvodem ke zpochybňování její platnosti.

3. Budoucí oprávněný má právo provozovat Stavbu i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona a to pro přenos dat od připojených subjektů.(chytré měření, smart sítě,...)-{
4. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za věcné břemeno, zřízené v souladu s energetickým zákonem, bude vypočtena dle platného usnesení rady budoucího povinného č. USN RM 305/2021. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč za každý započatý běžný metr vedení Stavby, nejméně však 10 000,- Kč. K výsledné náhradě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
5. Vzájemně dohodnutá úhrada bude povinnému ze služebnosti - věcného břemene uhrazena oprávněným ze služebnosti - věcného břemene způsobem, který vyplývá z článku IV. smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene, která tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.
6. Umístění Stavby na pozemcích vyjmenovaných v čl. I. této smlouvy je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří jako **příloha č. 2** nedílnou součást této smlouvy.
7. Rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene a bude zpracován na náklady budoucího oprávněného a bude zaslán budoucímu povinnému společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nebude-li tento geometrický plán řádně a včas vyhotoven a zaslán včas budoucímu povinnému, není budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené. Věcné břemeno zanikne při přeložení nebo zrušení Stavby, rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou budoucího oprávněného, zánikem budoucího oprávněného či jinými způsoby vyplývajícími z právních předpisů.
9. Předmětná Stavba bude uložena do hloubky 60 cm pro kabely NN) pod úrovní povrchu výše uvedených pozemků. Po uložení Stavby uvede budoucí oprávněný Stavbou a souvisejícími činnostmi dotčené části shora uvedených pozemků do řádného stavu, resp. do stavu, v kterém se tyto pozemky nacházely před započtím Stavby. Nedodrží-li budoucí oprávněný ujednání obsažené v tomto odstavci, není budoucí povinný povinen smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene až do odstranění závadného stavu uzavřít.

10. Budoucí oprávněný předpokládá započítí Stavby do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení nebo jiného příslušného rozhodnutí, které bylo vydáno dne 2.11.2017..... a nabylo právní moci dne 29.11.2017 Termín započítí Stavby dle této smlouvy oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému písemně nejméně 15 pracovních dnů předem. Budoucí oprávněný předpokládá dokončení Stavby do 60 dnů od jejího zahájení.
11. Při realizaci Stavby a v souvislosti s ní je budoucí oprávněný povinen počínat si tak, aby na shora uvedených pozemcích a ani na jiném majetku hl. m. Prahy či budoucího povinného nedošlo k žádným škodám. Případně vzniklé škody je budoucí oprávněný povinen bezodkladně nahradit.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním Stavby na dotčeném pozemku v rozsahu dle této smlouvy a situačního plánu, který tvoří jako **Příloha č. 2** nedílnou součást této smlouvy, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.
2. Budoucí oprávněný je při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného, jakož i osob žijících na pozemku vyjmenovaném v čl. I. této smlouvy a po ukončení prací uvést pozemek na vlastní náklad do původního stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, musí budoucí oprávněný poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu Stavby stanoveného budoucím oprávněným. Tento harmonogram je budoucí oprávněný povinen zaslat zástupci budoucího povinného k písemnému schválení minimálně 30 dnů před zahájením Stavby. Pokud budoucímu oprávněnému nebudou doručeny připomínky budoucího povinného k tomuto harmonogramu do 15 dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený.
4. Od zahájení prací je budoucí oprávněný povinen na své náklady zajistit, aby veškeré přístupové cesty k pozemku uvedeným v čl. I. této smlouvy (ať již pro vozidla či pro pěší) zůstaly průjezdné a průchodné a v řádném stavu. Pokud by bylo nezbytně nutné zneprůjezdnit nebo zneprůchodnit jakýkoliv pozemek či jeho část, může se tak stát jen po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného a po nevyhnutně potřebnou dobu, která bude písemně budoucím povinným odsouhlasena.
5. V případě porušení čl. IV. odst. 3 uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému smluvní pokutu 1000,- Kč za každý započatý den porušení stanovené povinnosti. Budoucí povinný je v těchto případech, tj. v případech porušení čl. IV. odst. 3 dále oprávněn odstoupit od této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek V.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemků popsaných v článku I., přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Písemné návrhy předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou spočívající v tom, že pokud:
 - a) Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků dle této smlouvy nebo
 - b) nedojde k vydání územního souhlasu, resp. pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo stavebního povolení, bude-li takových rozhodnutí k vybudování Stavby zapotřebí nebo
 - c) nedojde-li k započetí Stavby nejpozději do 3 let od podpisu smlouvypozbyvá tato smlouva účinnosti a smluvní strany jí nejsou nadále vázány.
6. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.
9. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: 1. vzorová smlouva o zřízení věcného břemene
2. situační plán s vyznačením Stavby

V Praze dne

V Praze dne

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 1.3.2022 USN RM 104/2022

Budoucí povinný: 19-04-2022
Městská část Praha – Čakovice

Budoucí oprávněný: 31-03-2022
PREdistribuce, a.s.

Ing. J.
starosta

Ing. Jose
vedoucí
va staveb

Alexa
1. zá

Příloha č. 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ev.

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem **NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE**

IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH, zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800

dále také jen „povinný“ na straně jedné

a

.....
se sídlem

adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

dále také jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene ze dne (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Zb., energetický zákon, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č., níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

Článek I.

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemky **parc. č. v k. ú.** zapsané na listu vlastnictví č. pro k. ú., obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě Městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

Článek II.

1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bylo oprávněným umístěno do pozemků, a to do částí uvedených v příloze č. I této smlouvy (geometrický plán), svěřených do správy povinnému, uvedených v čl. I (dále také jen „Stavba“).
3. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat Stavbu na částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, jakož i v právu zřídit, mít a udržovat na částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy potřebné obslužné zařízení, jakož i v právu provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění na částí pozemků parc.č. v k.ú., obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a geometrického plánu č. pro k. ú., schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. dne (dále jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného střežit umístění, provozování a užívání Stavby v rozsahu, jak je zakreslen v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný má právo provozovat Stavbu i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.
5. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčeným částem pozemků dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem služebnosti - věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemků v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene;

- odstraňovat a oklešťovat na dotčených částech pozemků stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Stavby v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
6. Oprávněný bradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v dotčených částech předmětných pozemků v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako časově neomezené.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI. odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčených pozemcích či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemků a jejich okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčené pozemky a jejich okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

6. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dní) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu Stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedených částí předmětných pozemků údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nenesne odklad. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejích rozsahu a termínech dle předchozí věty. Za porušení této povinnosti je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši. Nesnese-li odstranění poškození Stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

1. Náklady spojené se vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy. O podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad. Za porušení povinnosti včas informovat povinného dle předchozí věty je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží oprávněný, dva výtisky obdrží povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
12. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PŘEDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních

údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: 1. geometrický plán č. ... vyhotovený dne

V Praze dne

V Praze dne

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení:USN RM

Povinný:

Městská část Praha - Čakovice

Oprávněný:

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty



POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. 23.9.1956, číslo OP 202507513,

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....

Ing. J.

Toto pověření nahrazuje pov.....

.....
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva