

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

ASTRA zahrady s.r.o.

IČ 09381490, DIČ CZ09381490, se sídlem Hlavencec 42, 294 74 Hlavencec, zastoupena Andreou Vrtiškovou, jednatelkou,
bankovní spojení, č. ú. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s.
dále jen „dodavatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Objednatel je veřejnoprávní korporací, jehož hlavním cílem je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když mezi tyto činnosti spadá i údržba, resp. údržba zeleně, a to i údržba květinových záhonů.
2. Dodavatel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, která je oprávněna provádět činnosti uvedené v této smlouvě.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha – Čakovice ze dne 06.04.2022 č. USN RM 180/2022, když předmětem smlouvy je provádění údržby trvalkových a květinových záhonů doprovodného pásu komunikace ul. Schoellerova v Třeboradicích, volnočasového prostoru s pivoňkovištěm v Čakovících, trvalkové záhony v Miškovících, záhon u kostela v Čakovících a parčík U staré hasičské zbrojnice v Miškovících na nemovitostech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Všechny tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa objednateli, když tyto nemovitosti tvoří tzv. veřejnou zeleň.

II.

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
2. Zahájení plnění dle této smlouvy: od 11.4.2022
3. Smlouva se uzavírá na vegetační období roku 2022 s možností jejího prodloužení písemným dodatkem na další vegetační období. Vegetačním obdobím je míněno období od dubna do listopadu.

III.

1. Objednatel zaplatí dodavateli za roční údržbu dle přílohy č. 1 maximální celkovou cenu 259.270,- Kč bez DPH.
2. Výše uvedená částka je částkou konečnou a zahrnuje veškeré výdaje a náklady dodavatele nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat řádně provedené dílo 1 x měsíčně vždy po skončení toho kterého kalendářního měsíce a bude účtována jen skutečně provedená údržba. Splatnost faktur – daňových dokladů je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

V.

1. Převzetí provedených prací za kalendářní měsíc potvrdí kontaktní osoba objednatele Lenka Maříková, vedoucí OPZÚ, e-mail: marikova@cakovice.cz.
2. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit výše uvedenou osobu a písemně to oznámit dodavateli.

VI.

1. Dodavatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele a počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda jakékoliv osobě.
2. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být dodavatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce a o všech příslušných právních předpisech.
3. Dodavatel je povinen si počínat tak, aby při provádění předmětných činností nikoho neohrozil a počínal si vůči uživatelům veřejné zeleně korektně a slušně.

VII.

1. Pokud plnění dodavatele, tj. provedenou údržbu, neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatel upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.

2. V případě, že dodavatel neprovede sjednanou údržbu ve stanovené lhůtě, nebude mu jednotlivá údržba uhrazena a považuje se to za porušení této smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ.

VIII.

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.
2. Tato smlouva zaniká:
 - 2.1 písemnou dohodou smluvních stran,
 - 2.2 odstoupením od smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - 2.3 uplynutím výpovědní doby,
 - 2.4 zahájením insolvenčního řízení nebo prohlášením konkurzu na majetek dodavatele.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

IX.

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanovením občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 dodavatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpis údržby včetně celkových cen

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice


Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice


Datum jednání a číslo usnesení: 6.4.2022, č. USN RMČ 178/2022


V Praze dne 19 -04- 2022

11 -04- 2022

V Praze dne


Ing. Jiří Vintiška, starosta
Obíednatel


Andrea Vrlišková, jednatelka
Dodavatel


Ph.D.,

Údržba doprovodného pásu komunikace ul. Schoellerova v Třeboradicích

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pádnopokrývné rostliny včetně cibulovin, trvalkové záhony, keře		Četnost	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA bez DPH ZA 1 ROK
Místo plnění:	Text			
Třeboradice – pás Schoellerova	1. JARNÍ A PODZIMNÍ ŘEZ TRVALEK A KEŘŮ, JARNÍ PŘÍHOJENÍ ZÁHONŮ, PLETÍ A OŠETŘENÍ 1X MĚSÍČNĚ (DUBEN-LISTOPAD, celkem 8x), ZÁLIVKA DLE POTŘEBY; CELKEM 297,5M ² 2. Doplnění mulče 1x ročně, celkem 297,5 m ²			
CELKEM bez DPH za 1 rok				96 090,00 Kč

Údržba volnočasového prostoru s pivoňkovištěm

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Péče o pivoňky, trvalky, keře, keřové a popínavé růže		ČETNOST	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA bez DPH ZA 1 ROK
Místo plnění:	Text			
Pivoňkoviště u lávky Václava Havla, parčík ul. Pod Nivou	1. JARNÍ A PODZIMNÍ ŘEZ TRVALEK, ošetření pivoňek, JARNÍ PŘÍHOJENÍ ZÁHONŮ, PLETÍ A OŠETŘENÍ 1X MĚSÍČNĚ (DUBEN-LISTOPAD, celkem 8x), podzimní odstranění listů, ZÁLIVKA DLE POTŘEBY; CELKEM 142m ² 2. Doplnění mulče 1x ročně včetně doplňky, celkem 142 m ² 3. Údržba růží keřových a popínavých - jarní řez, přihnojení, letní stříh odkvetlých květů, přípravná výhonů popínavých růží k opoře, celkem 20 ks 4. Údržba místových plach - jarní přihnojování, hubnění dle potřeby, doplňení, odplevelení cca 2x ročně, celkem 150m ²			
CELKEM bez DPH				80 985,00 Kč

Cena platí pro 1 vegetační období (duben-listopad)

Údržba Miškovice - trvalkové záhony

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Péče o trvalkové záhony		Četnost	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA bez DPH ZA 1 ROK
Místo plnění:	Text			
Miškovičky - trvalkový záhon u rybníka trvalkový záhon přes silnici	1. údržba trvalkových záhonů (9x ošetření, jarní řez, pletí, případná závlaka, přihnojování, likvidace biocidů)			
CELKEM bez DPH				27 000,00 Kč

Cena platí pro 1 vegetační období (duben-listopad)

Údržba záhonů u kostela

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Péče o trvalkové záhony		Četnost	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA bez DPH ZA 1 ROK
Místo plnění:	Text			
Čákovice - záhonek u kostela	1. údržba záhonů u kostela (9x ošetření, jarní řez, pletí, případná závlaka, přihnojování, likvidace biocidů)			
CELKEM bez DPH				14 994,00 Kč

Cena platí pro 1 vegetační období (duben-listopad)

Údržba parčíku u staré hasičské zbrojnice, Miškovičky

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pádnopokrývné rostliny včetně cibulovin, trvalkové záhony, keře		Četnost	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	CELKOVÁ CENA bez DPH ZA 1 ROK
Místo plnění:	Text			
Miškovičky, U staré hasičské zbrojnice	1. JARNÍ A PODZIMNÍ ŘEZ TRVALEK A KEŘŮ, JARNÍ PŘÍHOJENÍ ZÁHONŮ, PLETÍ A OŠETŘENÍ 1X MĚSÍČNĚ (DUBEN-LISTOPAD, celkem 8x), ZÁLIVKA DLE POTŘEBY; řez a ošetření trávníku 1x měsíčně (duben-listopad) 2. Doplnění mulče 1x ročně			
CELKEM bez DPH za 1 rok				40 500,00 Kč

Cena platí pro 1 vegetační období (duben-listopad)

ASTRA zahradní, s.r.o.
Hřavenec 42
29474 Předměstí nad Jizerou

Celková cena bez DPH

259 570,00 Kč