

# Dodatek č. 2 / 2022

## **KE SMLouvĚ O PRONÁJMU A PROVOZOVÁNÍ KOTELN Č. 949 / 3**

uzavřené dne 25/06/2014 mezi:

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1.1. Nájemce, objednatel (FNO)**

adresa firmy  
odpovědný zástupce  
GSM / email  
technický zástupce

**Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba  
MUDr. Jiří Havrlant, MHA – ředitel

Ing. Marek Tabašek PhD, náměstek pro techniku a provoz

GSM / email  
technický zástupce  
GSM / email  
Dispečink  
GSM / email

#### **1.2. Pronajímatel (provozovatel)**

adresa firmy  
odpovědný zástupce  
GSM / email  
technický zástupce  
GSM / email  
provozní dispečink, servis  
GSM / email

**IZB Orlová s.r.o.**

Slezská 1288, 735 14 Orlová - 3  
Libor Kuboš - jednatel

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává do nájmu nájemci níže uvedený předmět nájmu (dále jen PN) včetně provozování:

#### **typ mobilní kotelny**

výkon kotelny  
zdroj tepla  
palivo  
tlak páry  
komín  
výrobní číslo

**COMPACT 910 (1 400) – GAS – TH**

910 kW (1 400 kg páry / hod)  
THS 14 včetně EKO, účinnost 95%  
zemní plyn  
8 bar  
6 m – tříložkový s konstrukcí  
201131

2.2. Touto smlouvou nájemce přenechává za účelem provozování pronajímateli níže uvedenou kotelnu:

#### **typ parní kotelny**

výkon kotelny  
zdroj tepla  
palivo  
tlak páry  
komín  
výrobní číslo

**stacionární**

1380 kW (2000 kg páry / hod)  
BOSCH U-MB 2020x10+ECO 1, účinnost 95,1%  
zemní plyn  
8 bar  
6m nad střechou kotelny - dle projektu  
119525

## NÁJEMCE A PRONAJÍMATEL SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

Tímto dodatkem se upravuje a nahrazuje nebo doplňuje textace příslušných ustanovení:

### 5. CENA

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. takto:

- 5.1. **Výše měsíčního nájemného** PN činí **40 708 Kč bez DPH (49 257 Kč s DPH)**  
Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje níže uvedené náklady.
- 5.2. **Výše měsíční sazby za provozování** PN činí **37 801 Kč bez DPH (45 739 Kč s DPH)**  
Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje níže uvedené náklady.
- 5.3. **Výše měsíční sazby za provozování** kotelny činí **37 801 Kč bez DPH (45 739 Kč s DPH)**  
Aktualizovaný výpočet nové ceny v rámci inflace dle ČSÚ.

	roční	nájem MK	obsluha	kpl	obsluha	součet	
rok	inflace	cena Kč	cena Kč		cena Kč	Kč	
2019	0,00%	38 045	35 328	2	70 656	108 701	bez DPH
2020	3,20%						
2021	3,80%						
2022	7,0%	2 663	2 473				
<b>2022</b>	<b>měsíčně</b>	<b>40 708</b>	<b>37 801</b>	<b>2</b>	<b>75 602</b>	<b>116 310</b>	<b>bez DPH</b>
	DPH	21%	21%		21%	21%	
	DPH	8 549	7 938		15 876	24 425	
<b>2022</b>	<b>měsíčně</b>	<b>49 257</b>	<b>45 739</b>		<b>91 478</b>	<b>140 735</b>	<b>s DPH</b>

### 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tímto dodatkem Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen se mění účinnost a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce, kdy pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit cenu nájmu podle meziroční inflace stanovené českým statistickým ústavem pro ČR, úprava ceny bude provedena vždy od ledna následujícího kalendářního roku.
- 15.3. Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
- 15.4. Dodatek Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
- 15.5. Tento dodatek Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 15.6. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Dne 31.01.2022

NÁJEMCE, OBJEDNATEL

PRONAJÍMATEL, PROVOZOVATEL