

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 147 2021 ze dne 1.9.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Fejfarova č.p. 912 - 920**, IČ 03868770, DIČ CZ03868770, se sídlem Fejfarova 912/1, Černý Most, Praha 9, PSČ 198 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16336,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **147 2021** na pronájem části pozemků parc. č. **232/43, 232/44, 232/45, 232/46, 232/47, 232/48, 232/49, 232/50, 232/51, 232/158, 232/173, 471, 475, 476, 477**, k. ú. **Černý Most** o celkové výměře **388 m²** za účelem užívání části pozemků pro stavební úpravy bytového objektu v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Fejfarova 912/1 – 920/9, stavební úpravy bytového domu“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 441369/2021 ze dne 06.04.2021).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se po technologické zimní přestávce prodlužuje ve zmenšené výměře 158 m² o dobu od 7.2.2022 do 8.4.2022** (prodloužení o 61 dní) - původně na dobu od 14.8.2021 do 13.12.2021, tj. 122 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM 80647/2021 od 28.07.2021 do 13.08.2021 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit do 8.4.2022)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - na dobu od 14.8.2021 do 24.9.2021 (42 dní) o celkové výměře 54 m² (dl. 54 m, š. max. 1 m) - parc. č. 232/158 – jižní strana domu – byla ukončena;
- II. etapa - na dobu od 14.8.2021 do 17.8.2021 (4 dny) o celkové výměře 68 m² (dl. 68 m, š. max. 1 m) - parc. č. 232/173 – severní a západní strana domu -byla ukončena;
- III. etapa - na dobu od 14.8.2021 do 15.8.2021 (2 dny) o celkové výměře 18 m² (3 x plocha o vel. 3m x 2 m) - parc. č. 232/173 – severní část pozemku – byla ukončena;
- IV. etapa - na dobu od 14.8.2021 do 1.11.2021 (80 dní) o celkové výměře 54 m² (dl. 54 m, š. max. 1 m) - parc. č. 232/158 - jižní strana domu – byla ukončena;

V. etapa - na dobu od 16.8.2021 do 16.9.2021 (32 dní) o celkové výměře 54 m² (dl. 54 m, š. max. 1 m) - parc. č. 232/173 – severní strana domu – byla ukončena;

VI. etapa - na dobu od 18.8.2021 do 14.9.2021 (28 dní) o celkové výměře 18 m² (3 x plocha o vel. 3m x 2 m) - parc. č. 232/173, 477 – severní část pozemku – byla ukončena;

VII. etapa - na dobu od 15.9.2021 do 23.10.2021 (39 dní) o celkové výměře 68 m² (dl. 68 m, š. max. 1 m) - parc. č. 471, 475, 476, 477 – jižní a východní strana domu – byla ukončena;

VIII. etapa - na dobu od 20.9.2021 do 13.12.2021 (85 dní) o celkové výměře 54 m² (dl. 54 m, š. max. 1 m) - parc. č. 232/158 - jižní strana domu – byla ukončena;

Plocha pro okapové chodníky se pronajímá následně:

I.etapa – **na dobu od 7.2.2022 do 8.3.2022** (30 dní) o celkové výměře **80 m²** (dl. 80 m, š. max. 1 m) – parc. č. 232/173, 470, 471, 475, 476, 477

II.etapa – **na dobu od 9.3.2022 do 8.4.2022** (31 dní) o celkové výměře **78 m²** (dl. 78 m, š. max. 1 m) – parc. č. 232/173.

Grafické znázornění prodloužení pronájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z KN).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **4,- Kč/m²/den** (II.etapa) a **5,- Kč/m²/den** (I.etapa) , se zvyšuje cena pronájmu **o 21.690,- Kč** (slovy dvacetjednatísíčestsetdevadesát-korunčeských) na celkových 127.306,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 21.690,- Kč** jednorázově do 3.5.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1472021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 9.3.2022, 9.4.2022** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **800,-, 780,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujedнан v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 5.4.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků Fejfarova č. p. 912 - 920

.....

.....

.....