

Provozní dohoda Na Výstavišti

Provozní dohoda na akci

MATĚJSKÁ POUŤ

Vymezený prostor severně od Spirály, bazénu a
Křížíkových pavilonů, Bruselská cesta

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. ZA21-4001, číslo zakázky: ZA22-4007

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:
KOČKA s.r.o.
IČO: 49612697

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
www.navystavisti.cz
IČ 25649329 | DIČ
CZ25649329

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: xxx
Pověřený pracovník podnájemce: xxx

Pronajaté plochy a prostory: Vymezený prostor severně od Spirály, bazénu a Křížíkových pavilonů, Bruselská cesta

Časový harmonogram:

	Datum	Poznámka
Montáž	21. 2. 2022	
Montáž	25. 2. 2022 – 4. 3. 2022	
Akce	5. 3. 2022 – 18. 4. 2022	Po – zavřeno Út-pá 13:00-22:00 So-ne, svátek – 10:00-22:00
Demontáž	19. 4. 2022 – 24. 4. 2022	

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: 21. 2. 2022 v 9:00 hod.
Termín zpětného převzetí prostor: 25. 4. 2022 v 9:00 hod.

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: 28. 2. 2022.

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: 28. 2. 2022.

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	26. – 27. 2.		5. – 6. 3. a další víkendy, vč. 18.4.		8. 3. a dále út-pá	
Elektrikář	9:00	17:00	9:30	19:00	13:00	19:00

3. POŘADATELÉ

Podnájemce zajistí vlastní.

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY

Podnájemce zajistí vlastní.

Podnájemce je povinen se řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení 25. 2. 2022.

5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

6. SPRÁVA AREÁLU

5. – 6. 3. a další víkendy, vč. 18.4.		8. 3. a dále út-pá	
9:30	19:00	13:00	19:00

Od 5.3. správa areálu v sobotu v 7:30 zamyká všechny průchody v plotu do Matějské pouti a v pondělí v 7:30 tyto průchody opět odemyká.

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – 100 placených parkovacích kare

PARKOVIŠTĚ – s červenou parkovací kartou možné parkování podél trati

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA

Podnájemce zajistí vlastní.

9. POKLADNA

Nájemce zajistí na náklady podnájemce pokladnu k hlavnímu vstupu a dřevěný domeček k bazénu.

10. ŠATNA

Podnájemce nepožaduje.

11. ÚKLID PROSTOR

Typ úklidu	5.3.-18.4. út-ne		22. 4. 2022		Poznámka
průběžný	6:00	10:00			4 osoby
generální			Dle potřeby a další dohody + strojové čištění		

12. ODVOZ ODPADU

- 3x VOK do zázemí + výměna dle potřeby
- 16x 1100 l nádoby na odpad umístěné v areálu Matějské pouti, vývoz vždy v po/čt/ne do 9:00

13. PROVOZ WC

Typ úklidu	5. – 6. 3. a další víkendy, vč. 18.4.		8. 3. a dále út-pá		Poznámka
Služba WC „Marold“	9:00	22:00	13:00	21:00	Obsluha vybírá 20,- Kč
Služba WC „ruské kolo“	9:30	21:00	15:00	20:00	Obsluha vybírá 20,- Kč

Hygienický materiál dodává MBC.

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

Podnájemce nepožaduje.

15. DALŠÍ SLUŽBY

Nájemce zajistí na náklady podnájemce:

- Oplocení areálu Matějské pouti
- Přemístění květináčů na parkovišti P3 a na betonové ploše naproti P3

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – plánek prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

KOČKA s.r.o.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Václav Kočka
jednatel

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva



AREÁL VÝSTAVIŠTĚ



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ BUDOVOVY
- ZAMĚŘENÉ ÚZEMÍ
- KN ÚZEMÍ
- STROMY
- VRSTEVNICE PO 1m
- VRSTEVNICE PO 5m
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KOMUNIKACE - OBRUSNÁ VRSTVA Z ASFALTOVÉHO BETONU
- KOMUNIKACE - KAMENÁ DLAŽBA (100x120x100) - ŽULOVÉ KOSTKY - VĚJŘE, ŠEDÉ
- KOMUNIKACE - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - BETONOVÁ - ŘÁDKOVÁ
- KOMUNIKACE - OBRUSNÁ VRSTVA Z VELKOFORMÁTOVÉ BETONOVÉ DLAŽBY
- PROPUSTNÝ POVRCH - MLAT, ŠTEPK, TARTAN...
- ZELEN
- BETONOVÝ POVRCH
- BETONOVÉ PANELE
- NAVRHOVANÝ STAV
- VSTUPY

