

# Smlouva o zajištění ubytovací kapacity

č. D/0798/2022/KH

(podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

mezi:

**Kraj:** **Zlínský kraj**  
sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín  
IČO: 70891320  
bankovní spojení: 2786182/0800, Česká spořitelna, a.s.  
zastoupen: Ing. Radimem Holišem, hejtmánem  
(dále i jen „**kraj**“)

a

**Provozovatel ubytovacího zařízení:** **DIAMANT UNIPOOL s.r.o.**  
sídlo: Bynina 186, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 25353209  
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 3694482/0800  
zastoupen: Lukáš Jaroslav – jednatel  
Martin Lukáš, jednatel  
(dále i jen „**provozovatel ubytovacího zařízení**“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění ubytování osob přicházejících po dni 24. února 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany (dále jen „**uprchlík**“), které budou pro toto ubytovací zařízení přiřazeny v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (dále jen „**system HUMPO**“) v nouzovém ubytování v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích, ve znění jeho novelizací (dále jen „**usnesení vlády**“).
- 1.2 Provozovatel ubytovacího zařízení se zavazuje umožnit uprchlíkům ubytování dle čl. 1.1 této smlouvy bezplatně.
- 1.3 Provozovatel ubytovacího zařízení prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ubytovacího zařízení, případně je oprávněn s ubytovacím zařízením nakládat ve smyslu této smlouvy.

## 2. Rozsah poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování

- 2.1 Doba poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování začíná dnem 1. 4. 2022.
- 2.2 Doba poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování končí dnem 31.12.2022
- 2.3 Rozsah poskytování ubytovací kapacity v nouzovém ubytování je **80 uprchlíků**.
- 2.4 Ubytovací kapacita v nouzovém ubytování je poskytována v:  
2.4.a) **Ubytovací areál Diamant, Valašské Meziříčí Bynina 185**
- 2.5 Provozovatel ubytovacího zařízení se zavazuje zajistit provoz, základní vybavení a zásobování včetně zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy v souladu s usnesením vlády.

## 3. Kompenzační příspěvek

- 3.1 Provozovateli ubytovacího zařízení náleží kompenzační příspěvek za poskytnuté nouzové ubytování ve výši 250 Kč (včetně DPH) pro 1 uprchlíka na 1 noc.

- 3.2 Kompenzační příspěvek je hrazen formou bezhotovostního převodu na účet provozovatele a ubytovacího zařízení a to vždy na základě čestného prohlášení o poskytnutí bezplatného ubytování, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „čestné prohlášení“), vždy za jeden kalendářní měsíc. Čestné prohlášení má provozovatel ubytovacího zařízení povinnost poskytnout kraji nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 3.3 Platba kompenzačního příspěvku za jeden měsíc je splatná v případě splnění lhůty dle čl. 3.2 této smlouvy do 25. dne následujícího kalendářního měsíce. V případě nesplnění lhůty dle čl. 3.2 této smlouvy se lhůta pro platbu kompenzačního příspěvku prodlužuje o 1 měsíc
- 3.4 Výše kompenzačního příspěvku dle čl. 3.1 se mění bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy a to v návaznosti na změnu výše kompenzačního příspěvku dle usnesení vlády, resp. jeho novelizací a s účinností dle účinnosti příslušné novely usnesení vlády. Novou výši kompenzačního příspěvku dá kraj provozovateli ubytovacího zařízení bez zbytečného odkladu písemně na vědomí.
- 3.5 Provozovateli ubytovacího zařízení nárok na kompenzační příspěvek nevzniká v případě, že v souvislosti s poskytovaným dočasným nouzovým přístřeším nebo nouzovým ubytováním obdrží finanční prostředky od uprchlíků nebo od jiných subjektů, zejména od subjektů zabývajících se charitou nebo humanitární pomocí.
- 3.6 Podmínkou pro poskytnutí kompenzačního příspěvku je řádná evidence nástupů a ukončení ubytování uprchlíků v systému HUMPO dle čl. 4.2, případně 4.3 této smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že plnění ve smyslu této smlouvy poskytnuté uprchlíkům v době od 1. 4. 2022 do dne účinnosti této smlouvy, se považují za poskytnuté dle této smlouvy. Dále smluvní strany prohlašují, že jsou splněny podmínky pro to, aby poskytnuté ubytovací kapacity byly považovány za dočasné nouzové přístřeší nebo nouzové ubytování dle usnesení vlády a kraj za toto období vyplatí kompenzační příspěvek obdobně dle příslušných článků této smlouvy.
- 3.8 Zruší-li se rozhodnutím vlády České republiky vznik nároku na poskytnutí kompenzačního příspěvku pro kraje, ode dne následujícího po účinnosti takového rozhodnutí dále nevzniká nárok provozovatele ubytovacího zařízení na poskytnutí kompenzačního příspěvku.

#### **4. Další práva a povinnosti**

- 4.1 Provozovatel ubytovacího zařízení bere na vědomí, že předmět smlouvy bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu provozovatele ubytovacího zařízení evidován prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (dále jen „KACPU“) v systému HUMPO. Provozovateli ubytovacího zařízení bude zřízen přístup do systému HUMPO pro účely plnění povinností podle této smlouvy.
- 4.2 Provozovatel ubytovacího zařízení se zavazuje průběžně vkládat do systému HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu uprchlíků tak, aby údaje v systému HUMPO byly denně aktuální.
- 4.3 V případě, že provozovatel nebude moci splnit povinnost dle čl. 4.2 této smlouvy, zavazuje se zajistit zápis do systému HUMPO prostřednictvím KACPU. Zápis do systému HUMPO dle tohoto odstavce může provést i kraj po předchozí domluvě.
- 4.4 Provozovatel ubytovacího zařízení stanovuje kontaktní osobu: XXXXX, +420 XXXXXXXXXX, XXXXX@XXXXX.cz.

#### **5. Ukončení smlouvy**

- 5.1 Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 5.2 Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů a to se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.

- 6.2 Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě strany obdrží po jednom stejnopise.
- 6.4 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že kraj odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude provozovatel ubytovacího zařízení bezodkladně informován.
- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vzor čestného prohlášení o poskytnutí bezplatného ubytování

Ve Zlíně dne .....

V ..... dne .....

Za kraj

Za provozovatele ubytovacího zařízení

.....  
Ing. Radim Holiš, hejtman

.....  
Jaroslav Lukáš, jednatel

## Příloha č. 1 – vzor čestného prohlášení o poskytnutí bezplatného ubytování

Jakožto **provozovatel ubytovacího zařízení**

Název/Jméno a příjmení: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

Zastoupen: .....

tímto **čestně prohlašujeme**, že jsme

v období od ..... do ..... poskytli **nouzové ubytování** ..... osobám přicházejícím po dni 24. února 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany;

Nouzové ubytování (název/adresa)	Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč (včetně DPH) <sup>1</sup>	Počet ubytovaných osob	Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období	Celková požadovaná částka za období v Kč (včetně DPH)
1.	250/200			
...	250/200			
<b>Celkem za období</b>	-			

ve smyslu usnesení vlády České republiky ze dne 16. března 2022 č. 207, ve znění usnesení vlády České republiky ze dne 23. března 2022 č. 235 a jeho případných budoucích změn a úprav.

K tomu dokládáme **jmenný seznam osob** přicházejících z území Ukrajiny obsahující přesný výčet dnů, kdy bylo těmto osobám dočasné nouzové přístřeší nebo nouzové ubytování poskytnuto. Prohlašujeme, že údaje ve jmenném seznamu je možné doložit výpisem z evidence daného ubytovacího zařízení, kopiemi z ubytovacích knih, případně obdobnými dokumenty.

Dočasné nouzové přístřeší a nouzové ubytování včetně souvisejících služeb a stravování jsme poskytli příslušným osobám **bezplatně**.

Dále čestně prohlašujeme, že jsme v souvislosti s poskytovaným dočasným nouzovým přístřeším a nouzovým ubytováním **neobdrželi žádné finanční prostředky** od osob přicházejících z území Ukrajiny nebo od jiných subjektů zabývajících se zejména charitou a humanitární pomocí.

V..... dne .....

Za provozovatele ubytovacího zařízení

*podpis*

<sup>1</sup> 200 Kč, pokud je provozovatelem obec, příspěvková organizace kraje nebo obce, případně právnická osoba založená obcí nebo krajem, nebo účelové zařízení pro ubytování dle zákona o vysokých školách, 250 Kč, pokud je provozovatelem jiná osoba – právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající

Za měsíc:...../2022

<b>Provozovatel ubytovacího zařízení:</b> Jméno/název, sídlo/bydliště, IČO/datum narození					
<b>Dočasné ubytování:</b> Název/označení, adresa.					
Poř. číslo	Příjmení a jméno	Datum narození	Číslo pasu/číslo víza	Kontaktní údaje <sup>2</sup>	Doba pobytu <sup>3</sup>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

*(řádky je možné přidávat i ubírat)*

V ..... dne .....

Za provozovatele ubytovacího zařízení

*podpis*

<sup>2</sup> Telefonní číslo, příp. další kontaktní údaje na rodinné příslušníky, resp. pro děti do 15 let telefon nebo jiný kontaktní údaj na zákonného zástupce, který dítě doprovází

<sup>3</sup> Uveďte celkovou dobu pobytu včetně označení prvního a posledního dne pobytu, pokud v měsíci došlo k počátku nebo ukončení ubytování