

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 6618030607 ze dne 1. 3. 2018

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: 

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/213 konané dne 6. 4. 2022 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. RPA Projekty, s.r.o.

se sídlem Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno

zastoupená: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem

IČO: 06516271

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102551
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti, a to prostory o celkové výměře 59,93 m²:

ve 3.NP

č.místnosti	výměra v m2
332	12,79
335	20,62
celkem	33,41

ve 4.NP

č.místnosti	výměra v m2
408	7,90
409	13,87
421	4,75
celkem	26,52

(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 111.184,- Kč ročně. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 27.796,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 408 pronajímatelem nájemci.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 408 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 21. 2. 2022 do 10. 3. 2022.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/213 konané dne 6. 4. 2022.

V Brně dne 20.4.2022

V Brně dne 19.4.2022

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
RPA Projekty, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík
jednatel
nájemce