

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

dále jen „**povinný**“

a

energetická společnost

ČEZ Distribuce, a.s.sídlo: **Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**IČ: **24729035**DIČ: **CZ 24729035**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 03.10.2019, evid. č. PM/II – 261/2019

společností **INKOS-OSTRAVA, a.s.**sídlo: **Ostrava – Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52**IČ: **48394637**DIČ: **CZ 48394637**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4364

zastoupená **Ing. Jaroslavem Ostárkem**, předsedou představenstva společnosti a ředitelem společnosti(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2007C21/52

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům **parc. č. 6105/6, 6105/7, 6200/3, 6200/5, 6200/32, 6200/51, 7166/130** v obci **Přerov**, katastrálním území **Přerov**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány jako „**služební pozemek**“.

3. Oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení – stavební objekt **SO 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN 22kV v km 81,400 – 82,700**, který bude umístěn na služebním pozemku, dále jen „stavba zařízení distribuční soustavy“. Náklady spojené s realizací této stavby nese oprávněný.
4. Stavební objekt **SO 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN 22kV v km 81,400 – 82,700** bude realizován v rámci stavby „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**“.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku, spočívající:
 - a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. I této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebním pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy
 - b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo 6929-329/2016, který byl vyhotovený dne 24.10.2016 společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 04.11.2016. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno ke služebnímu pozemku uvedenému v článku I. odst. 2. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve smyslu ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů sjednanou povinným a oprávněným ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude v plné výši uhrazena na účet povinného do 30 dnů ode dne provedení vkladu smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný není plátcem DPH.
3. V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí

pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutí o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.

5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Užívání služebního pozemku po dobu realizace

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek je pronajat tomuto nájemci/pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Přerov	Přerov	6105/6	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, Klopina, 78973	25398849
Přerov	Přerov	6105/7	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, Klopina, 78973	25398849
Přerov	Přerov	6200/3	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, Klopina, 78973	25398849
Přerov	Přerov	6200/32	KN	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, 14000	65993390
Přerov	Přerov	6200/51	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, Klopina, 78973	25398849
Přerov	Přerov	6200/5	KN	xxx	Xxx	
Přerov	Přerov	7166/130	KN	ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, Klopina, 78973	25398849

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2022
ukončení prací - 2024

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu

- oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
 4. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy, umístěné na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
 5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu zařízení distribuční soustavy zařízení distribuční soustavy k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
 6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním stavby zařízení distribuční soustavy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tuto stavbu zařízení distribuční soustavy, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 7. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
 8. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu zařízení distribuční soustavy na služebním pozemku. Pokud nedojde k realizaci stavby zařízení distribuční soustavy, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene uhrazená oprávněným povinnému dle čl. III. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv

vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný, a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 č. 1) Plná moc pro INKOS-OSTRAVA, a.s.
 č. 2) Geometrický plán č. 6429-329/2016 ze dne 24.10.2016 vyhotovený společností GEODROM s.r.o., Hlavní 133/32, 664 48 Moravany

V Olomouci dne

V Ostravě dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Olomoucký kraj

povinný

.....
 ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená

na základě plné moci
Ing. Jaroslavem Ostárkem,
 předsedou představenstva
 a ředitelem společnosti
oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
 Ing. Helena Chromčáková

.....
 podpis

Za správnost: Mgr. Klára Sehnalová

.....
 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl:

V dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance