



MC22P004K9QG

ASSA ABLOY

SERVISNÍ SMLOUVA

Č. SS2022005

1. Objednatel:

Městská část Praha 22

sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00, Praha 22 – Uhřetěves
zastoupený: Tomáš Kaněra, starosta
IČO: 00240915 DIČ: CZ00240915
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: +420 271 071 812
ve věcech technických, realizačních a předání díla je oprávněn jednat:
Jan Maňák, [REDACTED] +420 [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.

sídlo: Strojnická 633, 516 01, Rychnov nad Kněžnou
zapsáno: OR KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36822
zastoupený: Ing. Karin Hrunková, jednatelka společnosti
Pavel Jirásek, jednatel společnosti
IČO: 045 99 021
DIČ: CZ04599021
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: +420 494 511 111
ve věcech smluvních jsou oprávněni v zastoupení Zhotovitele jednat vždy
dva jednatele společně

a ve věcech technických, realizačních a předání díla oprávněn
v zastoupení Zhotovitele jednat:
Ing. Adam Elanskiy, Service Manager CZ
[REDACTED]

Kontaktní adresa pro servis: [REDACTED]
Kontaktní adresa pro reklamace: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012
Sb., občanský zákoník, tuto Servisní smlouvu.

I. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel je výrobcem a dodavatelem výplní stavebních otvorů s požární odolností, které patří mezi Požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ).
2. Obě smluvní strany přistupují k uzavření smlouvy za účelem upřesnění podmínek, za kterých bude zhotovitel **provádět servisní prohlídky, jejichž předmětem je servis a kontrola dveří**

na únikových cestách a provozuschopnosti PBZ ve smyslu § 7 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu PBZ a dveří, v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a Průvodní dokumentací výrobce, a to nepožárních dveří, dveří na únikové cestě, protipožárních bezpečnostních dveří a požárních uzávěrů otvorů, které jsou instalovány u objednatele na nemovitosti - stavbě:

Název stavby: Dům s pečovatelskou službou III., Betlímek

Adresa: U Starého mlýna 1665/15, 104 00, Praha 22 - Uhřetěves

Specifikace položek: viz příloha č. 1

2. Objednatel se zavazuje služby a práce (dílo) provedené Zhotovitelem na základě této smlouvy převzít a zavazuje se za ně zaplatit zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

III. Rozsah poskytovaných služeb

1. Zhotovitel na základě této smlouvy provede v pravidelných intervalech 1x ročně servisní prohlídku a pravidelný servis PBZ v objektu objednatele včetně dřevěných, ocelových a hliníkových uzávěrů (požárně bezpečnostního zařízení), a to se zaměřením na jejich kontrolu z hlediska funkčnosti a provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na plán údržby objednatele si smluvní strany termíny pravidelných ročních prohlídek dohodly následovně:

Termín pravidelné roční kontroly je stanoven na: **srpen**

Zhotovitel zašle vždy 14 dní před dohodnutým termínem prohlídky objednateli připomínku, že se blíží termín pravidelné servisní prohlídky. Termín konkrétní prohlídky mohou strany změnit dohodou.

2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou jím vyžadovanou součinnost při činnosti zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup do všech prostor, ve kterých jsou požární uzávěry instalovány a oboustranně je zpřístupnit a otevřít. Pokud objednatel neumožní vstup do všech prostor anebo jinak zabráni zhotoviteli v provedení prohlídky celé anebo zčásti (aniž by se písemně dohodl se zhotovitelem na změně času jejího konání) včetně situace, kdy objednatel provedení prohlídky jednostranně zruší, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli za každou takovou neprovedenou (zčásti nebo zcela) prohlídku storno poplatek v plné výši domluvené odměny, která je uvedena dle sazeb v příloze č. 2 této smlouvy a objednatel je povinen ho zaplatit.
3. Případné opravy kontrolovaných PBZ nutné na základě provedené kontroly provádí zhotovitel zásadně na základě písemné objednávky objednatele, ve které bude uveden předpokládaný rozsah a termín ukončení oprav.
Zhotovitel je povinen po provedené servisní prohlídce, případně po opravě popsat zjištěný stav a vystavit objednateli „Prohlášení o provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.“ V prohlášení, jehož jeden stejnopis zašle do 14 dní objednateli a druhý si ponechá, je zhotovitel povinen uvést povinné údaje dle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením servisu dle této smlouvy jinou odborně způsobilou osobu.

5. Standardní prohlídka zahrnuje:

- prohlášení o provozuschopnosti / neprovozuschopnosti dveří (dle §7 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.);
- servisní protokol se seznamem kontrolovaných dveří a popisem případných závad;
- seřízení chodu dveřních křídel, nastavení jejich zavírání;
- seřízení:
 - o mechanických částí vrchního kování;
 - o zámků;
 - o závěsů;
 - o padací lišty, kartáčků;
 - o zavírače a koordinátoru;
 - o zástrčí a rozvor;
- kontrolu těsnění;
- kontrolu skleněných výplní dveří;
- u posuvných dveří kontrolu mechanického posuvu;
- kontrolu požární pásy;
- kontrolu panikového kování;
- kontrolu značení (výrobních štítků).

6. V rámci této prohlídky je dokládán Servisní protokol se seznamem kontrolovaných uzávěrů a popisem případných závad, k jejichž odstranění Vám na základě písemné žádosti, zpracujeme detailní cenovou nabídku. Součástí servisního protokolu je také prohlášení o provozuschopnosti / neprovozuschopnosti dveří (dle § 7 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.).

IV. Ceny za prováděné služby

1. Výše odměn za poskytovaný servis, tj. za výkon kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle této smlouvy je uvedena dle sazeb v příloze č. 2 této smlouvy a vztahuje se výhradně na kontrolu požárních bezpečnostních dveří, včetně jejich příslušenství. Případné Objednatelem požadované dodatkové služby (viz článek V. odst. 1 smlouvy) budou v rámci fakturace specifikovány zvlášť.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je **30 dní** od data zdanitelného plnění. Faktury budou zaslány na mailovou adresu: **podatelna@praha22.cz**
Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích, podepsaný zástupcem Objednatele.
3. V případě prodlení platby odměny za vykonané práce se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do úplného zaplacení dlužné částky.
4. Zhotovitel je oprávněn nastoupit na hlášenou opravu či plánovaný termín kontroly provozuschopnosti a pravidelný servis PBZ, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou platby za dříve zhotovitelem provedené práce.
5. Výši odměn sjednanou za služby a specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy lze změnit dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny za plnění dle této smlouvy tak, že dodavatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2023, oprávněn po vzájemné dohodě zvýšit cenu za plnění dle této smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny za plnění dle této smlouvy je dodavatel povinen odběrateli písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku.

V. Dodatkové služby

1. Dodatkové služby jsou takové práce, které nesouvisí s kontrolou a běžnou údržbou PBZ v termínech sjednaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a jsou objednatelům požadovány a dále všechny služby a práce, které souvisí s výměnou a opravami opotřebovaných a vadných dílů nebo s doplněním funkčního vybavení, které není součástí ani příslušenstvím

- kontrolovaného PBZ dle této smlouvy, tj. protipožárních bezpečnostních dveří a jsou objednatelům způsobem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy objednány.
2. Dodatkové služby se řídí ceníkem dodatkových služeb do celkového objemu 15 000,- Kč bez DPH (včetně cen dílů, dopravy a práce). Práce nad tento limit budou naceňovány individuální cenou s ohledem na typ prací a jejich rozsah a neřídí se tak cenami dodatkových služeb uvedených níže.
 3. Zhotovitel také poskytuje na základě této servisní smlouvy také výjezd k havarijnímu stavu do **72 hodin** od nahlášení na adrese: hasilcz.servis@assaabloy.com. Havarijní stav je takový stav, který brání bezpečnému chodu a uzavření dveří.

Sleva na komponenty je stanovena ve výši 5% z ceníkové ceny Assa Abloy.

Ceny dodatkových služeb se řídí základním ceníkem:

Hodina práce/ 1 montážník	850 Kč bez DPH
Náklady na dopravu	14 Kč/ km bez DPH

4. K výměně dílů nebo vybavení s cenou vyšší než 5 000,- Kč (bez DPH) je zhotovitel oprávněn jen se souhlasem objednatele.
Pokud při tomto zjištění není k dosažení zástupce objednatele nebo tento požadavek bude zástupcem objednatele zamítnut, je zhotovitel oprávněn svoji činnost zastavit. Zhotovitel může pokračovat na opravě až po písemném souhlasu objednatele.
5. Dodatkové služby musí být vždy písemně objednány objednatelem. Součástí objednávky bude odhadovaná částka na opravu, kterou sdělí zhotovitel.
6. V případě výměny náhradního dílu, který nemá zhotovitel vedený, jako skladovou položku se termín opravy prodlouží o dobu objednání a dodání příslušného dílu od výrobce. Zhotovitel provede v rámci svých možností všechna opatření k omezení provozu objednatele.

VI. Záruka

1. Na prováděné práce v rámci dodatkových služeb na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců od odstranění poruchy. Na již použité, tedy stávající opravené díly poskytuje zhotovitel záruku 3 měsíce od odstranění poruchy či závady. Záruka se vztahuje pouze na práce a díly zhotovitelem skutečně provedené, opravené a vyměněné.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy nebo poškození dílů či přístrojů vzniklé běžným opotřebením, nedbalostí, nesprávnou obsluhou, nebo zásahy objednatele či třetích osob.
3. Záruka se taktéž nevztahuje na případy, kdy bylo svévolně zasahováno do konstrukce uzávěrů nebo do elektrické instalace posuvných uzávěrů, a podobně podle specifikace bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
4. Záruka se nevztahuje na prasklé nebo poškozené prosklené části uzávěrů.
5. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut, náhrad újmy včetně ušlého zisku a přímých a nepřímých škod, dalších sankcí, slev a jiných plnění, které mohou být na základě této smlouvy požadovány po jedné smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv smluvní a zákonné povinnosti, může činit nejvýše výši odměny zhotovitele bez DPH sjednanou ve smlouvě.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná od podpisu obou smluvních stran.
2. Doba trvání této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána na dobu neurčitou.
3. Každá ze smluvních stran může ukončit trvání této smlouvy podáním písemné výpovědi druhé smluvní straně s uvedením důvodů či bez uvedení důvodů výpovědi.
4. Výpovědní lhůta byla smluvními stranami dohodnuta na 3 měsíce, když tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě neplnění platebních závazků objednatele může zhotovitel odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností. Odstoupením nezaniká nárok zhotovitele na zaplacení sjednaného úroku z prodlení, smluvních pokut a náhradu škody.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit toliko písemně formou písemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, tato smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, kterou stvrzují níže uvedenými podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V dne: 19. 04. 2022
[redacted]
za objednatele
Tomáš Kaněra



V Praze dne: 7. 4. 2022
[redacted]
za zhotovitele
Ing. [redacted]ová

ASSA ABLOY Engineering Solutions CZ s.r.o.
Sídlo: Strojnická 633
Rychnov nad Kněžnou, 516 01
Provozovna: Boudníkova 2506/1
Praha 8, 180 00
IČ: 04599021, DIČ: CZ04599021 -19-

Příloha č. 1 – seznam dveří
Příloha č. 2 - cenová kalkulace a rozsah služeb

DOKLAD O KONTROLE PROVOZUSCHOPNOSTI POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ZAŘÍZENÍ (dle § 7 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.)

NÁZEV A ADRESA PROVOZOVATELE: DPS Betlímek, U Starého mlýna, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Pořadové číslo	Výrobní číslo	Požární odolnost	Umístění v objektu	Budova	Výsledek kontroly zařízení		Zjištěné závady, poznámky
					ANO	NE	
1	200157 1	EW C 30 DP1+ (úniková cesta)	D20				
2	200157 2	EI C 60 DP1+ (úniková cesta)	D21				
3	200157 3	EW SC 30 DP3+ (úniková cesta)	D22				
4	200157 4	EW SC 30 DP3+ (úniková cesta)	D23				
5	200157 5	EW SC 30 DP3+ (úniková cesta)	D24				
6	200157 6	EW SC 30 DP3+ (úniková cesta)	D25				
7	200157 7	BEZ PO (úniková cesta)	D27				
8							
9							
10							

Název a adresa firmy, která kontrolu prováděla: ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 04599021
Datum kontroly:

Datum příští kontroly:

Datum: 28.02.2022
 CNMS2022_SS006
 Objekt: DPS Betlímek

Ulice, Město: U Starého mlýna, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Kontakt: Hana Nozarová
 Tel.: 725 996 245

Odběratel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22

Adresa: Nové náměstí 1250/10
 104 00
 Praha 114

Kontakt: Hana Nozarová
 Tel: 725 996 245

E-mail: hana.nozarova@praha22.cz

IČ: ---

Příloha č. 2 Servisní smlouvy

FAKTURUJE SE VŽDY JENOM REÁLNĚ ZKONTROLOVANÝ POČET ZAŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Položka / Odolnost / Umístění	Předmět nabídky	Množství	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku	Celkem
1	viz. Příloha č. 1 servisní smlouvy	KONTROLA PROVOZUSCHOPNOSTI POŽÁRNÍCH DVEŘÍ	6	KS	350 Kč	2 100 Kč
2	viz. Příloha č. 1 servisní smlouvy	KONTROLA PROVOZUSCHOPNOSTI NEPOŽÁRNÍCH DVEŘÍ	1	KS	310 Kč	310 Kč
Doprava						760 Kč
Cena celkem bez DPH						3 170 Kč

Standardní prohlídka zahrnuje:

- kontrolu celkového stavu a funkčnosti stavebního uzávěru;
 - seřízení chodu dveřních křidel, nastavení jejich zavírání;
 - seřízení:
 - o mechanických částí vrchního kování;
 - o zámků;
 - o závěsů;
 - o padací lišty, kartáčků;
 - o samozavírače a koordinátoru;
 - o zástrči a rozvor;
 - kontrolu těsnění;
 - kontrolu skleněných výplní dveří;
 - u posuvných dveří kontrolu mechanického posuvu;
 - kontrolu požární pásky;
 - kontrolu panikového kování;
 - kontrolu značení (výrobních štítků).
- Platnost této cenové nabídky je 14 dní od jejího doručení.

Zpracování osobních dat:

<https://www.hasil.eu/ochrana-osobnich-udaju-pro-partnery/>

PŘI OBJEDNANÍ. PROSIM. UVÁDĚJTE OZNAČENÍ CENOVÉ NABÍDKY A IČO OBJEDNATELE. V OPAČNĚM PŘÍPADĚ NEMUŽE BYT VAŠE OBJEDNÁVKA. BOHUŽEL. PŘIJATA

V případě, že chcete uplatnit sníženou daň, je spolu s objednávkou potřeba zaslat prohlášení. V opačném případě bude sazba daně stanovena dle zákona a na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

S pozdravem

Mgr. Martin Stanko

Service Sales Manager

ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.

DOCK IN THREE- Boudníkova 2506/1

180 00 Praha 8 Czech Republic

E-mail: martin.stanko@assaabloy.com