

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: ZKM Praha, s. r.o.
se sídlem: Rosečská 29, 140 00 Praha 4
provozovna: Květnového vítězství 2/83, PSČ 149 00
IČO: 43005721
jednající: Michalem Kutzendörferem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu:
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 5276
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Městská část Praha-Klánovice
se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha 9
zastoupená: Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou
IČO: 002 40 281
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 2000707339/0800
(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět smlouvy, určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Dílo bude provedeno v rámci akce *Bytový dům Bazar, Slavětínská 173/72 – výměna kotle a související práce pro suterén a přízemí*.

2. Dílem (dále jen jako „dílo“) se pro účely této smlouvy rozumí provedení následujících prací a dodávek: dodávka a montáž v rozsahu a podle popisu uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 18. 3. 2022, která je součástí této smlouvy. Součástí díla je rovněž předání dokumentů uvedených v čl. VI. odst. 2. této smlouvy.

3. Místem provedení a předání díla je bytový dům Slavětínská 173/72, Praha-Klánovice.

4. Dílo je blíže specifikováno těmito podklady a dokumenty („zadávací podklady“): nabídkou zhotovitele ze dne 18. 3. 2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí („nabídka zhotovitele“);

II.

Doba provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém a stavebně připraveném k provedení díla dne 21. 4. 2022.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30. 5. 2022 („termín provedení díla“). Termín dokončení může být posunut v případě stavební nepřipravenosti objektu.

3. V termínu provedení díla je zhotovitel povinen dílo v souladu s touto smlouvou dokončit a vyzvat objednatele způsobem stanoveným touto smlouvou k jeho převzetí. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neztěžují užívání díla nad míru obvyklou.

4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k předání před termínem provedení díla, objednatel musí dílo převzít ve dřívějším termínu.

III. Cena díla

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v rozsahu stanoveném v nabídce zhotovitele dohodnutou cenu ve výši 388 622 Kč bez DPH, cena s DPH 15 % činí 446 915,30 Kč.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktury mající náležitosti daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení a předání díla.

2. Splatnost faktur vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy činí 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturovaná částka bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na dané faktuře. Úhrada faktury objednatelem se považuje za řádně provedenou, pokud je fakturovaná částka v době splatnosti připsána na účet zhotovitele.

3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

V. Způsob provádění díla, součinnost objednatele

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy a ust. §§ 536–565 zákona č. 513/1991, Sb., obchodní zákoník, v platném znění

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit jinou osobu s tím, že v takovém případě odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

3. Objednatel na svůj náklad zajistí pro zhotovitele po dobu realizace díla na staveništi: zdroj elektrické energie 230 V, zdroj vody, přístup a možnost průjezdu s vozidly k místu realizace plnění z veřejně přístupné pozemní komunikace.

4. Objednatel je povinen zajistit, aby staveniště bylo předáno zhotoviteli v uvedeném stavu připravenosti: přístup k hlavním uzávěrům vody, plynu a elektrické energie pro kotelnu.

5. Pokud bude současně s prováděním díla podle této smlouvy probíhat na staveništi i jiná činnost objednatele nebo jeho smluvních partnerů, je objednatel povinen zajistit, aby taková činnost nad míru obvyklou provádění díla neztěžovala.

6. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou při smluvních jednáních, technickém jednání, řízení realizace díla, potvrzování zápisů o splnění podmínek pro fakturaci, odsouhlasování faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla či jeho částí pověřeny jednat tyto osoby:

a) za objednatele Ing. Milan Chroust

b) za zhotovitele:

– jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní a uzavíráním dodatků Michal Kutzendörfer

– jednáním a rozhodováním technických záležitostí, jednáním a právními úkony, včetně podpisu předávacího protokolu, v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla: Michal Kutzendörfer, Daniel Kutzendörfer.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho dohodnutá část připraveno k předání a převzetí a kdy tedy bude zahájeno přejímací řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, je objednatel povinen v den, který mu sdělil ve smyslu předchozí věty zhotovitel, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli skutečnost podle první věty tohoto odstavce tak, aby předávací řízení mohlo započít v termínu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci přejímacího řízení předat objednateli: protokol o vyškolení obsluhy, záruční listy a seznam záruk, protokoly o tlakových zkouškách a návody k obsluze

3. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, zda došlo k převzetí díla objednatelem či nikoli, a dále v něm musí být uvedeny veškeré vady a nedodělky díla a dohodnutá lhůta k jejich odstranění.

VII.

Další ujednání

1. Zhotovitelem dodaný materiál je až do doby zabudování do díla vlastnictvím zhotovitele. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností na základě dohody smluvních stran. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá vždy písemně.

VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Objednatel a zhotovitel si tímto dohodli záruční lhůtu týkající se jakosti díla v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla, popř. dnem, kdy nastaly smlouvou stanovené účinky předání díla. Na jednotlivá zařízení specifikovaná v předávacím seznamu záruk se vztahuje záruční doba dle výrobce zařízení.
2. Záruční odpovědnost za vady dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy se nevztahuje na případy, kdy dílo není užíváno způsobem a k účelům, které jsou pro dané dílo obvyklé.

IX. Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly na náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou a/nebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně právních úkonů a odstoupení od této smlouvy): jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost zaslou doporučeně s dodejkou druhé smluvní straně na adresu zapsanou v době odeslání v obchodním rejstříku jako adresa sídla, považuje se pro účely této smlouvy den vrácení nedoručené písemnosti odesílající straně za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být platně měněna jen dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží po jednom stejnopisu objednatel a zhotovitel.
4. Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo objednatele.
5. Strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejněním bez jakýchkoliv podmínek.
6. Městská část Praha-Klánovice dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě byly ze strany objednatele splněny podmínky stanovené zákonem, které jsou nutné pro platnost právního jednání. Smlouva byla schválena usn. č. RMČ 125/981/2022 na 125. schůzi Rady MČ Praha-Klánovice dne 14. dubna 2022.

7. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísni, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 20. 4. 2022

V Praze dne 20. 4. 2022

.....
Mgr. Zorka Starčevičová, v. r.
starostka MČ Praha-Klánovice
otisk razítka

.....
Michal Kutzendörfer , v.r.
jednatel ZKM Praha, s.r.o.
otisk razítka