

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva o majetku ČR“)

a v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

## Smluvní strany:

### Půjčitel:

#### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary,

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem,**

ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

IČ: 70883611

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „půjčitel“)

**a**

### Vypůjčitel:

#### Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupené: **Bc. Klárou Drobkovou,**

vedoucí oddělení správy pozemků odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 25.6.2014

IČ: 00254657

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o výpůjčce**

( dále jen „smlouva“ )

## **Článek 1 Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření k nemovitostem – pozemkům České republiky p.č. 398/1, p.č. 398/2, p.č. 398/3, p.č. 398/4, p.č. 398/5, p.č. 398/7, p.č. 398/8 a p.č. 398/9 nacházejícím se v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v Karlových Varech na adrese: Sokolovská 764/108A, Karlovy Vary, zapsaných na listu vlastnictví č. 887, obec Karlovy Vary, katastrální území Rybáře, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Předmětem výpůjčky jsou:
  - **pozemek p.č. 398/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 665 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemek p.č. 398/8 – ostatní plocha, zeleň o výměře 165 m<sup>2</sup> a**
  - **pozemek p.č. 398/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m<sup>2</sup>.**Předmět výpůjčky zůstává ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro půjčitele.
3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky činí celkem **290.251,68 Kč**.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a dává jej v souladu se zákonem o majetku ČR vypůjčitelovi do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej tímto přijímá.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že výpůjčka nemovitých věcí byla ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena rozhodnutím Rady města Karlovy Vary ze dne 23.8.2016 Usnesení č. RM/1403/8/16.
6. Obě smluvní strany uvádějí, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
7. O předání a převzetí předmětu výpůjčky je sepsán Protokol o fyzickém předání a převzetí, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tento protokol bude podkladem pro předání a převzetí předmětu výpůjčky po jejím ukončení a je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 2 Účel výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky se předává vypůjčitelovi do dočasného užívání za účelem provozování cyklostezky a komunikace.
2. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět výpůjčky užívat k jiným účelům.

### **Článek 3** **Doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že dočasně nepotřebuje předmět výpůjčky k plnění úkolů v rámci své působnosti a sjednává výpůjčku **na dobu určitou**.
2. Právo užívat předmět výpůjčky **vzniká dnem 03.09.2016 a zaniká dnem 03.09.2019**.
3. Před uplynutím doby určité lze ukončit právo užívání předmětu výpůjčky:
  - a) výpovědí jedné ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- b) okamžitým ukončením výpůjčky dle §27 odst. 2 zákona o majetku ČR.

V případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy, pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení §27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Ukončení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

- c) dohodou obou smluvních stran.

### **Článek 4** **Práva a povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Užívat předmět výpůjčky pouze ke smluvnímu účelu.
2. Dodržovat při užívání předmětu výpůjčky veškeré požární, hygienické, bezpečnostní a další předpisy.
3. Nepřenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
4. Uhradit škody vzniklé na předmětu výpůjčky způsobené zaměstnanci vypůjčitele nebo vzniklé provozem vypůjčitele.
5. Včas informovat půjčitele o nutnosti oprav přesahujících rámec běžné údržby.
6. Po skončení smlouvy předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli do 14 dnů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Zajistit běžnou údržbu vypůjčených prostor.

8. Uvést nemovitý majetek výpůjčky dotčený případným technickým zásahem za účelem zabezpečení výkonu své činnosti do původního stavu, a to nejpozději do termínu ukončení práva pro užívání předmětu výpůjčky.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

Půjčitel se zavazuje:

1. Neprodleně provést opravy přesahující rámec běžné údržby tak, aby nebyl ohrožen uložený majetek vypůjčitele.
2. Umožnit vypůjčiteli provádět po předchozím odsouhlasení dílčí zásahy do nemovitého majetku půjčitele za účelem provedení technických úkonů nutných pro plnohodnotné zabezpečení činnosti vypůjčitele v prostorech dotčených výpůjčkou.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se vztahy z něj vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku ČR.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude uveřejněna půjčitelem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

6. Nabytím účinnosti této smlouvy zaniká Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 3.9.2007 mezi totožnými smluvními stranami.

7. Nezbytnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky

Č. 2: Výpis z usnesení rady města

Č. 3: Snímek pozemkové mapy

V Karlových Varech dne: 02.09.2016

V Karlových Varech dne:02.09.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
plk. Ing. Václav Klemák  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje

.....  
Bc. Klára Drobková  
vedoucí oddělení správy pozemků  
odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary



**PROTOKOL O PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI**  
**Pozemku parc.č. 398/7, pozemku parc. č. 398/8 a pozemku parc. č. 398/9 v k.ú. Rybáře**

<p><b>PŘEBÍRAJÍCÍ:</b>  <b>Statutární město Karlovy Vary</b>                  Moskevská 21                  361 20 Karlovy Vary 1                  IČO: 00254657                  DIČ: CZ00254657                  [REDACTED]                  E-mail: <a href="mailto:k.drobkova@mmkv.cz">k.drobkova@mmkv.cz</a></p>	<p><b>PŘEDÁVAJÍCÍ:</b>  <b>Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b>                  Závodní 205/70                  360 06 Karlovy Vary                  IČO: 70883611                  [REDACTED]                  E-mail: peter.domian@@kvk.izscr.cz</p>
---	--

Důvod předání nemovité věci: **výpůjčka pozemků za účelem provozování cyklostezky a komunikace**

**Údaje o předávané nemovité věci**

Katastrální území: <b>Rybáře, obec Karlovy Vary</b> Nemovitá věc: <b>pozemek parc.č. 398/7</b> Celková výměra: <b>665 m<sup>2</sup></b> Nemovitá věc: <b>pozemek parc.č. 398/8</b> Celková výměra: <b>165 m<sup>2</sup></b> Nemovitá věc: <b>pozemek parc.č. 398/9</b> Celková výměra: <b>114 m<sup>2</sup></b>
---

**Popis stavby**

--

**Popis parcely**

<p><b>Poloha parcely:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- slunná</li> <li>- stinná</li> <li>- normál</li> </ul>
<p><b>Sklon parcely:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rovina</li> <li>- mírný svah</li> <li>- střední svah</li> <li>- strmý svah</li> </ul>
<p><b>Druh parcely:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plocha</li> <li>- zahrada</li> <li>- trvalý travní porost</li> <li>- stavební parcela bez stavby</li> <li>- stavební parcela se stavbou</li> <li>- ostatní plocha</li> <li>- navážka</li> </ul>
<p><b>Parcela:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- volná</li> <li>- u RD</li> </ul>

- spojená provozně s nemovitostí

**Upotřebitelnost pro město:**

- neupotřebitelnost
- upotřebitelnost s omezením
- upotřebitelnost

**Stav pozemku ke dni předání:**

**Jiné zvláštnosti, které je třeba uvést:**

**Závazky**

**Zvláštní ujednání**

V Karlových Varech dne: 02.09.2016

**PŘEBÍRAJÍCÍ:**  
Bc. Klára Drobková

**PŘEDÁVAJÍCÍ:**  
Ing. Peter Domian