

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : XXXXXXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. XXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

ČD – Telematika a.s.

Sídlo : Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ 13000
IČO : 614 59 445
DIČ : CZ61459445
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vl. 8938
Zastoupená : XXXXXXXXX, manažerem odboru provoz a rozvoj,
na základě plné moci č. XXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX

Služby pro doručování písemností: ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu a to:

- pozemkem p. č. 70/2; pozemkem p. č. 222/3; pozemkem p. č. 202/4; pozemkem p. č. 224/2; pozemkem p. č. 70/125; pozemkem p. č. 221/12

vše v k. ú. Ohrazenice zapsanými na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;

- pozemkem p. č. 2800/6; pozemkem p. č. 2800/5; pozemkem p. č. 2803/16; pozemkem p. č. 2605/110 vše v k. ú. Pardubice zapsanými na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;

- pozemkem p. č. 58/5

v k. ú. Pohránov zapsaným na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;

- pozemkem p. č. 623/1; pozemkem p. č. 623/2; pozemkem p. č. 621/2; pozemkem p. č. 622/1; pozemkem p. č. st. 380; pozemkem p. č. st. 378

vše v k.ú. Rosice nad Labem zapsanými na LV č. 462 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;

- pozemkem p. č. 216/1; pozemkem p. č. 316/9; pozemkem p. č. 131/13; pozemkem p. č. 318/3, pozemkem p. č. 131/12; pozemkem p. č. 316/10

vše v k. ú. Semtín zapsanými na LV č. 29 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,

- pozemkem p. č. 348/5; pozemkem p. č. 368/18; pozemkem p. č. 553/6; pozemkem p. č. 553/1

vše v k. ú. Srch zapsanými na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,

- pozemkem p. č. 564/3; pozemkem p. č. 64/1; pozemkem p. č. 287/6; pozemkem p. č. 567/2; pozemkem p. č. 316/7; pozemkem p. č. 287/38; pozemkem p. č. 557/6; pozemkem p. č. 557/7; pozemkem p. č. 560/146; pozemkem p. č. 313/3; pozemkem p. č. 560/144; pozemkem p. č. 558/2; pozemkem p. č. 565/3; pozemkem p. č. 298/2; pozemkem p. č. 316/8; pozemkem p. č. 559/2; pozemkem p. č. 60/3; pozemkem p. č. 60/2; pozemkem p. č. 567/3; pozemkem p. č. 566/3; pozemkem p. č. 287/37; pozemkem p. č. 319/6; pozemkem p. č. 560/143; pozemkem p. č. 286/3; pozemkem p. č. 287/48; pozemkem p. č. 337/32

vše v k. ú. Stéblová zapsanými na LV č. 53 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice;

- pozemkem p. č. 568/1

v k. ú. Trnová zapsaným na LV č. 716 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,

(dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Budoucí povinný ze služebností inženýrské sítě z důvodu majetkoprávního vypořádání své stavby “Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová”, s budoucím oprávněným ze služebností inženýrské sítě hodlá na služebných pozemcích v rámci stavby „**SO 99-35-01 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová, úprava DOK (dálkový optický kabel) ČD-Telematika**“ (dále jen „stavba“) zřídit přeložku podzemního optického kabelu, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebností inženýrské sítě; rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací.

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy:

- tratě 1614 Pardubice- Pardubice-Rosice nad Labem v žkm 1,337-2,047; TÚDÚ 161402
- tratě 1612 žst. Pardubice – Rosice n. L. zhlaví P v žkm 2,047-2,434; TÚDÚ 1612A1

- tratě 1612 žst. Pardubice – Rosice n. L. v žkm 2,434-3,370; TÚDÚ 1612A3
- tratě 1612 žst. Pardubice-Rosice n. L. – Stéblová v žkm 3,370-8,740; TÚDÚ 161202
- tratě 1612 žst. Stéblová v žkm 8,740-9,881; TÚDÚ 1612B1

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové čj. 13189/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 22. 4. 2020;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, sp. zn. MP-SOP2164/20-2/Bn; čj. DUCR-59327/20/Bn ze dne 19. 10. 2020.

II. 2. V případě, že stavba umístěná na služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích umístěna, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavbu ze služebných pozemků odstranit a uvést služební pozemky do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování přeložky podzemního optického kabelu, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

III. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně upozorňuje budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, že

na služebných pozemcích:

- p. č. 70/2 v k. ú. Ohrazenice;
- p. č. 58/5 v k.ú. Pohránov;
- p. č. 623/1, p. č. 623/2, 622/1 v k.ú. Rosice nad Labem;
- p. č. 216/1 v k.ú. Semtín;
- p. č. 553/6, p. č. 553/1 v k.ú. Srch;
- p. č. 64/1, p. č. 287/6 v k.ú. Stéblová,
- p. č. 568/1 k.ú. Trnová,

již vázne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - zřízení, provozování a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě (ŽVPS) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 755-14040/2019 pro každého vlastníka inženýrské sítě (ŽVPS), a to dle smlouvy č. B 640 162 150 20 uzavřené s ČD – Telematika a.s.

na služebných pozemcích:

- p. č. 2800/6 ; p. č. 2803/16 v k.ú. Pardubice

již vážně věcné břemeno služebnosti zřízení, provozování a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě (ŽVPS) v rozsahu smlouvy č. B 640 114 150 21 ve prospěch ČD – Telematika a.s.

na služebných pozemcích:

- p. č. 2800/5; p. č. 2803/16 ; p. č. 2605/110 v k.ú. Pardubice

již vážně věcné břemeno služebnosti umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 9937-575/2019 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

na služebném pozemku:

- p. č. 64/1 v k.ú. Stéblová

již vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení vodovodního potrubí DN80 v rozsahu dle geometrického plánu č. 347-53/2008 ve prospěch JJS MOTOREST s.r.o.

na služebných pozemcích:

- p. č. 553/1; p. č. 368/18 v k.ú. Srch

již vážně věcné břemeno zřídit a provozovat kanalizaci v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 738-99/2009 ve prospěch Obce Srch na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 6. 2010.

Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě tímto budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě výslovně upozorňuje, že na shora specifikovaném pozemku p. č. 368/18 v k. ú. Srch uvedené věcné břemeno fakticky vážně, ačkoli to není zjevné ze zápisu v katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tyto veškeré skutečnosti uvedené v čl. III. 2 bere na vědomí.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností inženýrské sítě.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši z důvodu, že se jedná o investici vyvolanou budoucím povinným ze služebnosti.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby

před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

V. 4. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle budoucí povinný ze služebností inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tato smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tuto smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi

této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá ze smluvních stran jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

VI. 8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. 10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 6 oboustranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 31. 3. 2022

V Praze dne 8. 4. 2022

Budoucí povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Budoucí oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
XXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXXXXX
ČD – Telematika a.s.
manažer odboru provoz a rozvoj

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne