



16/29/2022

8575/UCV/2021-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/7977/2021-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „stát“)

a

Statutární město Most

se sídlem Radniční 1/2, 43401 Most,
kterou zastupuje Mgr. Jan Paparega, primátor města,
IČO: 00266094

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**DOHODU
O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI
Č. 174/2021**

Čl. I.

1. Stát a uživatel jsou spoluvlastníky, každý o velikosti jedné poloviny vzhledem k celku, na této nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 6367/3, zastavěná plocha a nádvoří**

zapsáno na listu vlastnictví č. 3874 pro **katastrální území Most II**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most (dále jen „**společná věc**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je se spoluvlastnickým podílem státu na společné věci příslušný hospodařit na základě bodu 14. Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Společná věc je zcela zastavěna budovou Most, č. p. 1, jiná stavba, ve vlastnictví uživatele.
2. Stát a uživatel se dohodli tak, že společnou věc užívá celou bezúplatně uživatel za účelem provozu budovy Most, č. p. 1, jiná stavba.
3. Uživatel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a společnou věc se zavazuje užívat pouze pro účely provozu budovy Most, č. p. 1, jiná stavba, při výkonu státní správy a samosprávy.

Čl. III.

Tato dohoda se sjednává s účinky **od 7. 5. 2017** (tj. od vypršení tříleté lhůty stanovené zákoně o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi) na dobu určitou **do 6. 5. 2025**.

Čl. IV.

Služby spojené s užíváním společné věci bude zajišťovat uživatel sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a stát mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Uživatel hradí i veškeré náklady spojené s údržbou i s opravami společné věci.

Čl. V.

1. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je stát oprávněn dohodu ukončit okamžitě. Okamžité ukončení dohody je účinné dnem doručení oznámení uživateli.

Čl. VI.

1. Za porušení povinnosti uživatele uvedené v Čl. II. odst. 3 je uživatel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 23 754 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud uživatel v přiměřené lhůtě určené státem nezajistí nápravu.
2. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku státu na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti uživatele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy uživateli na adresu uživatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VII.

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Stát zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Stát a uživatel prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 19. 4. 2022

V Mostě dne 31. 3. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Most

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor města

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Most ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dohodě o užívání společné věci č. 174/2021, kterou se Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutární město Most dohodli na způsobu a podmínkách užívání společné věci, kterou je

Pozemek

- **parcela číslo 6367/3, zastavěná plocha a nádvoří**

zapsáno na listu vlastnictví č. 3874 pro **katastrální území Most II**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most,

byly ze strany statutárního města Most splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Dohoda o užívání společné věci č. 174/2021 byla schválena usnesením č. RmM/3602/58/2022 ze zasedání Rady statutárního města Most dne 17. 3. 2022.

V Mostě dne 31. 3. 2022

Statutární město Most

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor města