Č.j. SPÚ 090160/2022/121/Roh

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

(dále jen ”SPÚ”)

a

**ÚSOVSKO  a. s.**

se sídlem Klopina 33, Klopina, PSČ 78973

IČO: 60793015

DIČ: CZ60793015, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033

za kterou jedná Ing. Martin Novák, MBA, místopředseda představenstva

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S22/63**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vlaské 664/3 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vlaské 664/4 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vlaské 664/5 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vlaské 664/6 trvalý travní porost 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj , Katastrální pracoviště Šumperk.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 011 380,00 Kč (slovy: jeden milion jedenáct tisíc tři sta osmdesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 474/2 ostatní plocha 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 477 orná půda 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 478/48 orná půda 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 478/49 orná půda 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 478/52 orná půda 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 478/55 orná půda 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 490/2 ostatní plocha 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 492 ostatní plocha 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Dolní Temenice 493/2 ostatní plocha 125

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 706/1 orná půda 793

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 706/2 orná půda 793

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 713/2 ostatní plocha 793

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 755/2 trvalý travní porost 793

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 1150/5 orná půda 793

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Šumperk Horní Temenice 1154/2 orná půda 793

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Police Police 129/1 trvalý travní porost 195

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Police Police 446/13 trvalý travní porost 195

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Police Police 446/19 trvalý travní porost 195

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Katastr nemovitostí - pozemkové

Police Police 474/2 trvalý travní porost 195

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 614 620,00 Kč (slovy: jeden milion šest set čtrnáct tisíc šest set dvacet korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

 Cena nemovitých věcí uvedených v čl. II., které nabyde Česká republika, je vyšší, než cena nemovitých věcí uvedených v čl. I., které Česká republika pozbyde. K úhradě cenového rozdílu ze strany SPÚ se nepřihlíží a SPÚ jej nehradí.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 139N15/63, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela FARMA Kunčice s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Dolní Temenice p.č. 477, 478/48, 478/49, 478/52, 478/55 a v k.ú. Horní Temenice p.č. 706/1, 706/2, 755/2 je řešen: Smlouvou o zemědělském pachtu ze dne 30.11.2020, uzavřenou s Farma Kunčice s.r.o., jakožto pachtýřem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Horní Temenice p.č. 1150/5, 1154/2 je řešen: Nájemní smlouvou ze dne 1.1.2003, uzavřenou s XXXX XXXX, jakožto nájemcem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Police, p.č. 129/1, 474/2 je řešen: Smlouvou o zemědělském pachtu ze dne 30.11.2020, uzavřenou s Úsovsko Eko s.r.o., jakožto pachtýřem.

S obsahem nájemních/pachtovních smluv byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky nabývané státem v k.ú. Police, p.č. 129/1, 474/2 jsou součástí honitby Humenec - Klopina, jejímž držitelem je Myslivecký spolek Háj Klopina. Pozemky nabývané státem v k.ú. Horní Temenice a v k.ú. Dolní Temenice jsou součástí honitby XXXX, jejímž držitelem je XXXX.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne 19.4.2022 | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | ÚSOVSKO  a. s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | místopředseda představenstva |
| JUDr. Roman Brnčal, LL.M. | Ing. Martin Novák, MBA |
|  |  |

 nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance