

DODATEK č. 20

k nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 2. 2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 19
(dále jen „Smlouva“)

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město

IČO: 00262978

zastoupeno na základě zřizovací listy ze dne 11. 11. 2009

Základní školou, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace

se sídlem Liberec 23, Kaplického 384, PSČ 463 12

IČO: 72743379

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr. 535

zastoupenou Mgr. Pavlem Zeronikem, ředitelem školy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5470132/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CETIN, a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **LIKAP**; finanční kód: **25177**

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 20 ke
Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. **Čl. 4 Doba nájmu** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým čl. 4 následujícího znění:

„Čl. 4 Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30. 6. 2023.“

2. **V čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby** Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2022 zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Výše nájemného a nákladů za poskytované služby

*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od 1.7.2022 za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **137.431,- Kč** (slovy jedno sto třicet sedm tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých).*

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování této služby – elektrická energie. Smluvní strany si sjednávají a nájemce se zavazuje platit pronajímateli počínaje

1.7.2022 roční paušální částku za poskytovanou službu ve výši 48.000,- Kč (slovy čtyřicet osm tisíc korun českých).“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) kalendářních dnů po uzavření Dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.

V Liberci dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

**Základní škola, Liberec,
Kaplického 384, příspěvková organizace**

Za nájemce:

CETIN, a.s.

.....
Mgr. Pavel Zeroník
ředitel školy

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření