



MHMPXPI5RFLM

Stejnopis č. 1



---

## Směnná smlouva

### č. SME/35/05/014284/2022

---



mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Hlavní město Praha

1.1. H  
Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ470124075, plátce DPH

(dále jen „OŽ“)

a

2. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] Praha 10, DIČ: CZ455725089, plátce DPH

(dále jen „JM“; OŽ a JM společně jako „Vlastníci“)

a

3. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

(OŽ, JM a HMP společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s **Městskou částí Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČP11“), společností **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065 (dále jen „SHELIA“), společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“), a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směniti a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s MČP11, SHELIA a GORIS Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

#### SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. **Předmět Smlouvy**

1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. části pozemku parc. č. 2014/8, oddělné na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4192-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 170/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5325/2021-101 (dále jen „**GP 4192-60/2020**“), nově označené jako pozemek parc. č. 2014/705, ostatní plocha, o výměře 358 m<sup>2</sup>;
- 1.1.2. části pozemku parc. č. 2014/359 a části pozemku parc. č. 2014/358, oddělených na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, společně nově označených jako pozemek parc. č. 2014/359, ostatní plocha, o výměře 599 m<sup>2</sup>;
- 1.1.3. části pozemku parc. č. 2014/364, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, nově označené jako pozemek parc. č. 2014/364, ostatní plocha, o výměře 180 m<sup>2</sup>;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2014/362, ostatní plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2014/363, ostatní plocha, o výměře 325 m<sup>2</sup>;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2014/587, ostatní plocha, o výměře 180 m<sup>2</sup>;
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2014/589, ostatní plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;
- 1.1.8. pozemku parc. č. 2014/590, ostatní plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>;
- 1.1.9. pozemku parc. č. 2014/365, ostatní plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>;
- 1.1.10. pozemku parc. č. 2014/707, ostatní plocha, o výměře 166 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 4a**“).

1.2. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 397/728, orná půda, o výměře 43 m<sup>2</sup>;
- 1.2.2. části pozemku parc. č. 2101/72, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4182-60/20**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 148/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4903/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/216, ostatní plocha, o výměře 3032 m<sup>2</sup>;
- 1.2.3. části pozemku parc. č. 2101/128, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4217-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 150/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4906/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/128, ostatní plocha, o výměře 1108 m<sup>2</sup>;
- 1.2.4. části pozemku parc. č. 2105/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4183-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 142/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP-4792/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/1, ostatní plocha, o výměře 18654 m<sup>2</sup>;

- 1.2.5. části pozemku parc. č. 2105/82, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. 4223-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 151/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4907/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/82, ostatní plocha, o výměře 2643 m<sup>2</sup>;
- 1.2.6. pozemku parc. č. 2105/114, ostatní plocha, o výměře 5783 m<sup>2</sup>;
- 1.2.7. pozemku parc. č. 2105/124, ostatní plocha, o výměře 5531 m<sup>2</sup>;
- 1.2.8. pozemku parc. č. 2105/74, ostatní plocha, o výměře 5495 m<sup>2</sup>;
- 1.2.9. pozemku parc. č. 2105/80, ostatní plocha, o výměře 1809 m<sup>2</sup>;
- 1.2.10. pozemku parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m<sup>2</sup>,
- vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 4b**“).
- 1.3. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- 1.3.1. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 1221 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc. č. 2014/353, ostatní plocha, který je v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276; a
- 1.3.2. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 7 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc. č. 2014/360, ostatní plocha, který je ve správě MČP11 a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639,
- (společně dále jen „**Zpevněné plochy HMP 4c**“).
- 1.4. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- 1.4.1. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 174 m<sup>2</sup>, umístěné na pozemku parc. č. 2984/2, ostatní plocha, který je v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Zpevněná plocha HMP 4d**“; Pozemky HMP 4a, Pozemky HMP 4b, Zpevněné plochy HMP 4c a Zpevněná plocha HMP 4d společně dále jen „**Pozemky HMP**“).
- 1.5. Vlastníci prohlašují, že každý z nich je spoluvlastníkem o velikosti id. spoluvlastnického podílu ve výši ½ následujících nemovitých věcí:
- 1.5.1. pozemku parc. č. 2105/118, ostatní plocha, o výměře 1084 m<sup>2</sup>,
- 1.5.2. pozemku parc. č. 1044/3, ostatní plocha, o výměře 232 m<sup>2</sup>;
- 1.5.3. pozemku parc. č. 1328/9, ostatní plocha, o výměře 1090 m<sup>2</sup>;
- 1.5.4. pozemku parc. č. 2014/351, ostatní plocha, o výměře 8371 m<sup>2</sup>;
- 1.5.5. pozemku parc. č. 2014/412, ostatní plocha, o výměře 576 m<sup>2</sup>;
- 1.5.6. pozemku parc. č. 2014/414, ostatní plocha, o výměře 1127 m<sup>2</sup>;
- 1.5.7. pozemku parc. č. 2101/130, ostatní plocha, o výměře 323 m<sup>2</sup>;
- 1.5.8. pozemku parc. č. 2558/2, ostatní plocha, o výměře 1267 m<sup>2</sup>;

- 1.5.9. pozemku parc. č. 2602/8, ostatní plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>;
- 1.5.10. pozemku parc. č. 2602/9, ostatní plocha, o výměře 537 m<sup>2</sup>;
- 1.5.11. pozemku parc. č. 2732/22, ostatní plocha, o výměře 753 m<sup>2</sup>;
- 1.5.12. pozemku parc. č. 2732/23, ostatní plocha, o výměře 265 m<sup>2</sup>;
- 1.5.13. pozemku parc. č. 2732/24, ostatní plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>;
- 1.5.14. pozemku parc. č. 3444/2, ostatní plocha, o výměře 201 m<sup>2</sup>;
- 1.5.15. pozemku parc. č. 3444/3, ostatní plocha, o výměře 3825 m<sup>2</sup>,
- 1.5.16. pozemku parc. č. 2760/63, ostatní plocha, o výměře 11337 m<sup>2</sup>;
- 1.5.17. pozemku parc. č. 2760/66, ostatní plocha, o výměře 1673 m<sup>2</sup>;
- 1.5.18. pozemku parc. č. 2760/64, ostatní plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>;
- 1.5.19. pozemku parc. č. 2760/67, ostatní plocha, o výměře 240 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4a**“).

- 1.6. OŽ prohlašuje, že je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši ¼, a JM prohlašuje, že je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši ¼ na následujících nemovitých věcech:

- 1.6.1. pozemku parc. č. 2336/262, ostatní plocha, o výměře 618 m<sup>2</sup>
- 1.6.2. pozemku parc. č. 2336/264, ostatní plocha, o výměře 2136 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4b**“).

- 1.7. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.7.1. pozemku parc. č. 2101/112, ostatní plocha, o výměře 226 m<sup>2</sup>;
- 1.7.2. pozemku parc. č. 2105/33, ostatní plocha, o výměře 6910 m<sup>2</sup>;
- 1.7.3. pozemku parc. č. 2105/78, ostatní plocha, o výměře 570 m<sup>2</sup>,
- 1.7.4. pozemku parc. č. 2014/204, ostatní plocha, o výměře 11730 m<sup>2</sup>
- 1.7.5. pozemku parc. č. 2336/176, ostatní plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>;
- 1.7.6. pozemku parc. č. 2336/236, ostatní plocha, o výměře 1715 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4c**“).

(Pozemky HMP, Pozemky Vlastníků 4a, Pozemky Vlastníků 4b a Pozemky Vlastníků 4c dále jen „**Pozemky**“)

- 1.8. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

- 1.8.1. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na JM vlastnické právo k Pozemkům HMP 4a a Zpevněným plochám HMP 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 4a a Zpevněné plochy HMP 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;



- 1.8.2. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Vlastníky vlastnické právo k Pozemkům HMP 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a Vlastníci za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímají a nabývají je do svého ideálního podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů OŽ 3/5 a JM 2/5;
- 1.8.3. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Vlastníky vlastnické právo k Zpevněné ploše HMP 4d včetně všech práv a povinností a Vlastníci za podmínek v této Smlouvě uvedených Zpevněnou plochu HMP 4d včetně všech práv a povinností přijímají a nabývají ji do svého ideálního podílového spoluvlastnictví o velikosti každého podílu 1/2;
- 1.8.4. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4a, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na Pozemcích Vlastníků 4a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
- 1.8.5. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4b, tj. OŽ převádí svůj podíl o velikosti 3/4 a JM převádí svůj podíl o velikosti 1/4, včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví; a
- 1.8.6. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví,
- (společně dále jen „Směna“).
- 1.9. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného z Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b ani Pozemků Vlastníků 4c nepodléhá dani z přidané hodnoty. Dani z přidané hodnoty rovněž nepodléhá převod pozemku parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m<sup>2</sup>, zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (uvedený v rámci Pozemků HMP 4b). Smluvní strany berou na vědomí, že převod všech Pozemků HMP (s výjimkou v tomto článku uvedeného pozemku parc. č. 2105/83, k.ú. Chodov) podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků HMP 40.375.287,28 Kč.
- 1.10. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:
- 1.10.1. souhrnnou cenu Pozemků HMP 4a, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4d včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **19.868.400,- Kč** (slovy: devatenáct milionů osm set šedesát osm tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 4a, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4c včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- 1.10.2. souhrnnou cenu Pozemků HMP 4b včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **213.814.160,- Kč** (slovy: dvě stě třináct milionů osm set čtrnáct tisíc sto šedesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 4b včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a
- 1.10.3. souhrnnou cenu Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **153.985.500,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tři milionů devět set osmdesát pět tisíc pět set korun českých), přičemž

specifikace ceny jednotlivých Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.11. Vlastníci se zavazují uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **79.697.060,- Kč** (slovy: sedmdesát devět milionů šest set devadesát sedm tisíc šedesát korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků HMP 4a, Pozemků HMP 4b, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné ploše HMP 4d oproti ceně Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude Vlastníky uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.12. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany Vlastníků uhrazeno ve prospěch HMP v poměru dle Smlouvy o finančním vypořádání, tj. částka **30.390.886,- Kč** bude uhrazena ve prospěch HMP ze strany OŽ a částka **49.306.174,- Kč** bude uhrazena ve prospěch HMP ze strany JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.13. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.10 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

## 2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Vlastníci společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

## 3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

#### 4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. Vlastníci podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejich (spolu)vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí každý samostatně veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.2 Rámcové smlouvy a současně poskytují ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.4 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedená v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

#### 5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

#### 6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

#### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.



- u 9.1  
v  
v
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
  - 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
  - 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
  - 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro každého z Vlastníků, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
  - 7.9. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy č. 34/30 ze dne 24.2.2022. Záměr na právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.8. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním č. HOM-83235/2021 v době od 8.12.2021 a č. HOM-83561/2021 od 17.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
  - 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy čísloványými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
  - 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
  - 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
  - 7.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

7.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

7.14.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;

7.14.2. Příloha č. 2 – GP 4192-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.3. Příloha č. 3 - GP 4182-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.4. Příloha č. 4 – GP 4217-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.5. Příloha č. 5 – GP 4183-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;


7.14.6. Příloha č. 6 – GP 4223-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.

7.15. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

*Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tisni za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.*

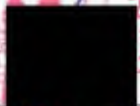
V Praze dne 13.4.2022

V Praze dne 12 -04- 2022

  
Otakar Ženíšek

  
Jindřiška Mrkvíčková

V Praze dne 13.4.2022

  
hlavní město Praha  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/140/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 9 vyhotoveních podepsal:

Jan Rak, r.č. 82 [redacted] (1982), bytem (s místem pobytu v [redacted] Praha 1 – Staré Město, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 19302/150/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Sedlatý, advokát se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 14019, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 9 vyhotoveních podepsal:

Otakar Ženíšek, r.č. 47 [redacted] (1947), bytem (s místem pobytu v [redacted] Praha 10 - Záhradnice, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.4.2022

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007856/459/2022/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Radovan Bernard, advokát se sídlem Praha 1, 28. října 767/12, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 08986, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v devíti vyhotoveních podepsala

1. Jindřiška Mrkvičková, nar. [REDACTED] 1945, bytem [REDACTED] Praha 10, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 12. dubna 2022

[REDACTED]

JUDr. Radovan Bernard

advokát





**Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků**





Příloha č. 2 – GP 4192-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                      |   |                        |                         |             |   |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|---|------------------------|-------------------------|-------------|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů            |                        |                         |             |   |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |   |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |   |                        |                         |             |   |
| 2014/8                        | 55             | 91             | ostatní plocha                 | 2014/8                        | 52             | 33             | ostatní plocha                 |                              | 2                    |   |                        |                         |             |   |
|                               |                |                |                                | 2014/705                      | 3              | 58             | ostatní plocha                 |                              | 2                    | 2014/8  | 1678                   | 3                       | 58          |   |
| 2014/358                      | 11             | 70             | ostatní plocha                 | 2014/358                      | 7              | 98             | ostatní plocha                 |                              | 2                    | 2014/358  | 1678                   | 7                       | 15          | a |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      | 2014/359  | 1678                   |                         | 83          | b |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |   |                        | 7                       | 98          |   |
| 2014/359                      | 2              | 27             | ostatní plocha                 | 2014/359                      | 5              | 99             | ostatní plocha                 |                              | 2                    | 2014/359  | 1678                   | 1                       | 44          | d |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      | 2014/358  | 1678                   | 4                       | 55          | c |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |   |                        | 5                       | 99          |   |
| 2014/364                      | 3              | 92             | ostatní plocha                 | 2014/364                      | 1              | 80             | ostatní plocha                 |                              | 2                    |   |                        |                         |             |   |
|                               |                |                |                                | 2014/705                      | 2              | 12             | ostatní plocha                 |                              | 2                    | 2014/364  | 1678                   | 2                       | 12          |   |
|                               | 73             | 80             |                                |                               | 73             | 80             |                                |                              |                      |   |                        |                         |             |   |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

| č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|----------|
| 210-92  | 737287.83 | 1049975.51 | J       | barva    |
| 280-85  | 737280.60 | 1050038.61 | J       | barva    |
| 1524-1  | 737272.79 | 1049974.96 | J       | barva    |
| 1524-3  | 737261.75 | 1050014.36 | J       | barva    |
| 1524-4  | 737301.62 | 1050015.88 | J       | barva    |
| 1524-28 | 737257.12 | 1050030.54 | J       | barva    |
| 1524-29 | 737310.38 | 1050032.45 | J       | barva    |
| 1524-30 | 737310.14 | 1050039.68 | J       | barva    |
| 1       | 737283.15 | 1049975.34 | J       | barva*   |
| 2       | 737281.67 | 1050015.12 | J       | barva*   |
| 3       | 737281.06 | 1050031.40 | J       | barva*   |
| 4       | 737280.79 | 1050038.62 | J       | barva*   |

\*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranice pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   | Státní zapsal ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |
|--|--|---|
|  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Milada Jelínková</b>  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Kuba</b>   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2480/2009</b>   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1/1995</b>   |
|  | Dne: <b>6.12.2021</b> Číslo: <b>170/2021</b>   | Dne: <b>13.12.2021</b> Číslo: <b>134/2021</b>   |
|  | Náležitelně a přesně odpovědi právním předpisům.   | Tento státní zapsal odpovědi geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.   |
| Vyhotovitel:<br><br><b>3G Praha s.r.o.</b><br>Na Dlážděnce 348/42<br>Praha 8 - Troja        | Katastrální úřad souhlasí s odňováním parcel.<br><br><b>KÚ pro hlavní město Prahu</b><br>KP Praha<br>Petra Kopecká<br>PGP-5325/2021-101<br>2021.12.13 12:57:07 CET | Ověření státního zapsal geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |
| Číslo plánu: <b>4192-60/2020</b>   |  |   |
| Okres: <b>Hlavní město Praha</b>   |  |   |
| Obec: <b>Praha</b>   |  |   |
| Kat. území: <b>Chodov</b>  |  |   |
| Mapový list: <b>Praha 4-4/33,4-5/11</b>  |  |   |
| Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem:<br><b>barvou*</b> |  |   |

3027/3

3031/5

3031/4

2014/397

2014/358

2014/361

2014/359

2014/8

2014/705

2014/363

2014/353

2014/589

2014/706

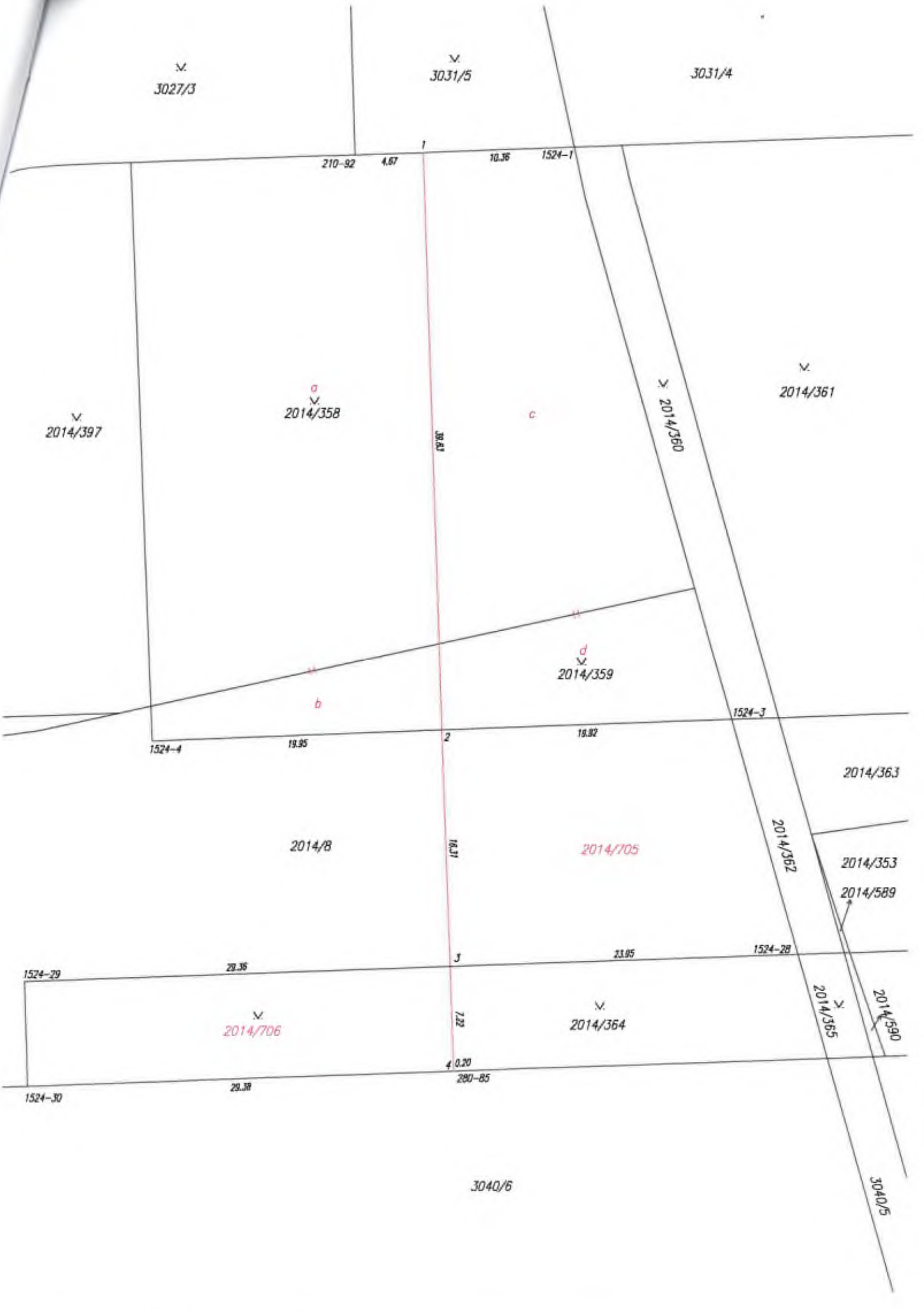
2014/364

2014/365

2014/590

3040/6

3040/5







**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/21/049981/TK  
Čj.: MCP11/21/061812/OV/Krt  
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková  
tel. 267 902 363  
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 26.11.2021

## **SDĚLENÍ**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061359 doplnilo

**Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,**  
které zastupuje

**SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
kterou zastupuje

**FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
kterou zastupuje

**Ing. Hana Jakoubková, MPA, nar. [redacted] 1955, [redacted] Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2014/8, 2014/358, 2014/359, 2014/364 v katastrálním území Chodov, z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

**"Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"**  
**Praha, Chodov**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Pozemek parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov bude rozdělen na díl „a“ o výměře 715 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 455 m<sup>2</sup>, současně bude rozdělen pozemek parc. č. 3014/359 k. ú. Chodov na díl „b“ o výměře 83 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 144 m<sup>2</sup>.
- Díl „a“ a díl „b“ bude sloučen a nová výměra pozemku parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov tak bude činit 798 m<sup>2</sup>. Dále bude sloučen díl „c“ a díl „d“ a nová výměra pozemku parc. č. 2014/359 k. ú. Chodov bude činit 599 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2014/8 o výměře 5591 m<sup>2</sup> k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/705 o výměře 358 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2014/8 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 5233 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2014/364 o výměře 392 m<sup>2</sup> k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/706 o výměře 212 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2014/364 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 180 m<sup>2</sup>.

- Přístup na nové pozemky parc. č. 2014/358 a 2014/359 k. ú. Chodov je zachován dle stávajících podmínek z okolního veřejného prostranství s parkovou úpravou. Přístup na pozemek parc. č. 2014/705 je zachován stávající z přilehlého pozemku parkoviště. Přístup na nový pozemek parc. č. 2014/706 je zajištěn z pozemku přilehlé komunikace v ul. Hvězdoslavova.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.


Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159583/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy SV – všeobecně smíšené lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060586/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

  
Ing. Jarmila Přehradová  
vedoucí odboru výstavby


Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krůčková

#### Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemků a přístupu (koncept GP č. 4192-60/2020)

#### Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Hana Jakoubková, MPA,  Praha 411  
MHMP – odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

na vědomí

FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c

spis

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |            |                      |  |                       |                         |             |        |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------|--------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence předních vztahů           |                       |                         |             |        |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                      | Díl přešel z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dílejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |        |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                      |  | ha                    | m <sup>2</sup>          |             |        |
| 2014/8                        | 55             | 91             | ostatní<br>jiná plocha         | 2014/8                        | 52             | 33             | ostatní<br>jiná plocha         |            | 2                    |  |                       |                         |             |        |
|                               |                |                |                                | 2014/705                      | 3              | 58             | ostatní<br>jiná plocha         |            | 2                    | 2014/8   | 1678                  | 3                       | 58          |        |
| 2014/358                      | 11             | 70             | ostatní<br>zahradní            | 2014/358                      | 7              | 98             | ostatní<br>zahradní            |            | 2                    | 2014/358<br>2014/359                                   | 1678<br>1678          | 7                       | 15<br>83    | a<br>b |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                      |  |                       | 7                       | 98          |        |
| 2014/359                      | 2              | 27             | ostatní<br>zahradní            | 2014/359                      | 5              | 99             | ostatní<br>zahradní            |            | 2                    | 2014/359<br>2014/358                                   | 1678<br>1678          | 1                       | 44          | d      |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                      |  |                       | 4                       | 55          | c      |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                      |  |                       | 5                       | 99          |        |
| 2014/364                      | 3              | 92             | ostatní<br>zahradní            | 2014/364                      | 1              | 80             | ostatní<br>zahradní            |            | 2                    |  |                       |                         |             |        |
|                               |                |                |                                | 2014/706                      | 2              | 12             | ostatní<br>zahradní            |            | 2                    | 2014/364   | 1678                  | 2                       | 12          |        |
|                               | 73             | 80             |                                |                               | 73             | 80             |                                |            |                      |  |                       |                         |             |        |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

**3G Praha s.r.o.**  
Na Dítědínce 348/42  
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4192-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

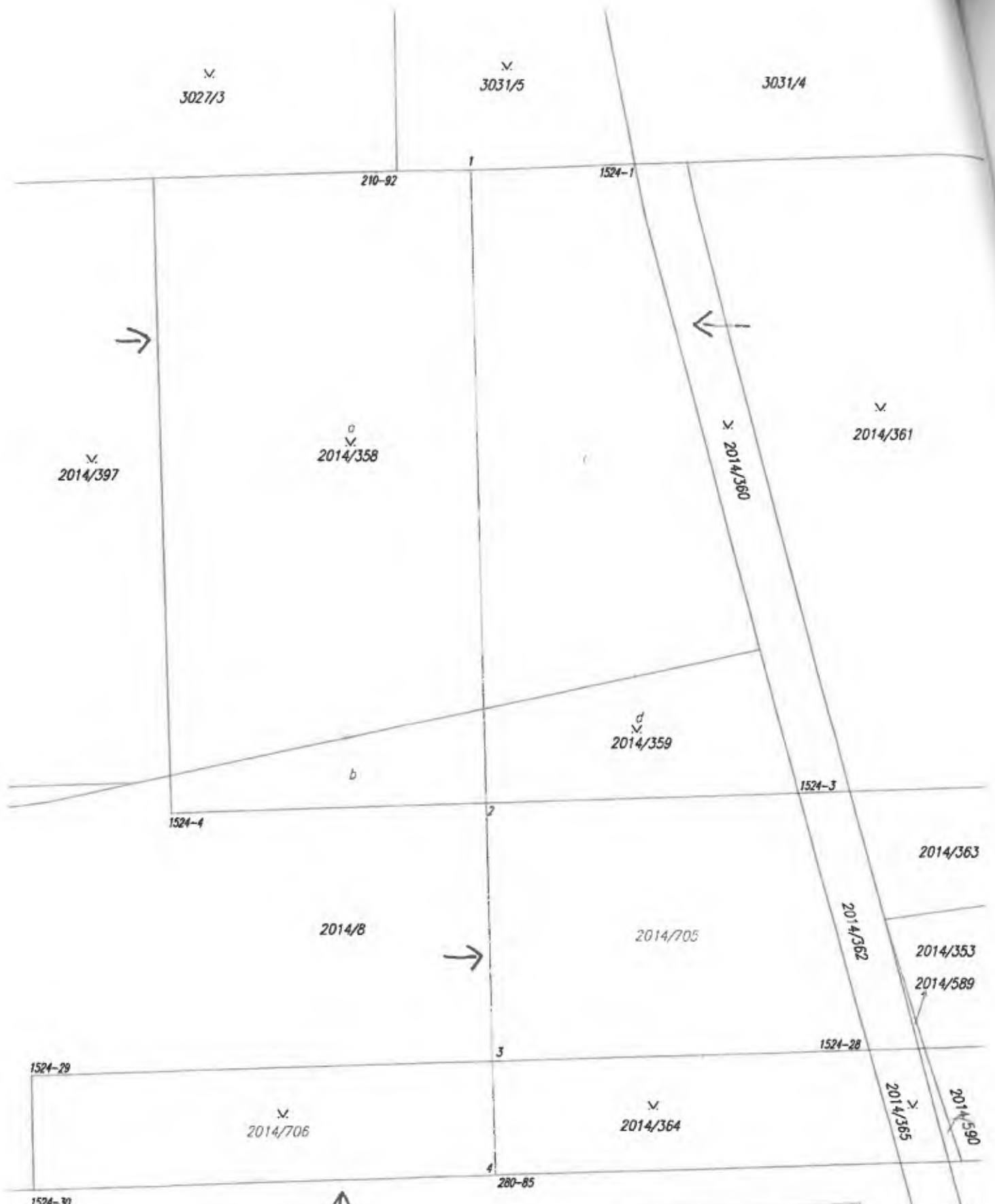
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-4/33,4-5/11

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možná rozdělení se v terénu a publikována souvisejících nových hranic. Měly být součástí předloženého způsobem:

## KONCEPT



**Příloha k ČJ**

MCP11/21/061812/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtičková  
 dne: 26.11.2021



Příloha č. 3 - GP 4182-60/20 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;



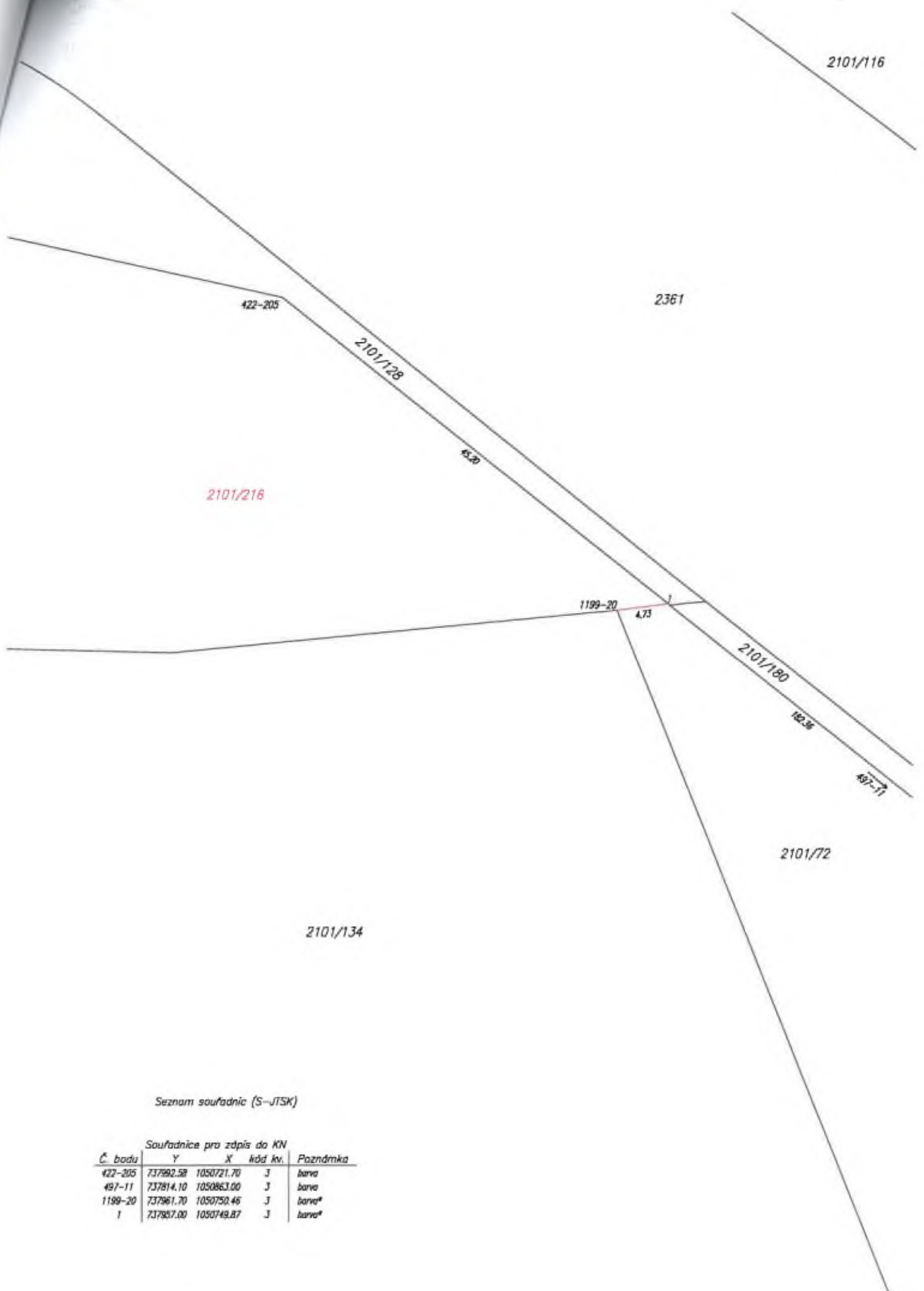
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                         | Nový stav                     |                |                |                         |            |               |  |  |                        |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|------------|---------------|--|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku            | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku            | Typ stavby | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                        |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                         |                               | Způsob využití | Způsob využití |                         |            |               | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| 2101/72 *1)                   | 1              | 08 99          | ostatní st. jím. plocha | 2101/72                       | 78             | 66             | ostatní st. jím. plocha |            | 2             |  |  |                        |                         |             |
|                               |                |                |                         | 2101/216                      | 30             | 32             |                         |            |               | ostatní st. jím. plocha                      | 2  | 2101/72                | 1678                    | 30          |
|                               | 1              | 08 99          |                         |                               | 1              | 08 98          |                         |            |               |  |  |                        |                         |             |

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  | Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |
|  | Jméno, příjmení: <i>Ing. Milada Jelínková</i>   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Milada Jelínková</i>   |
|  | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2480/2009</i>                      | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2480/2009</i>                              |
|  | Dne: <i>18.11.2021</i> Číslo: <i>148/2021</i>   | Dne: <i>30.11.2021</i> Číslo: <i>69/2021</i>  |
|  | Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.   | Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel:<br><b>3G Praha s.r.o.</b><br>Na Dváždávce 348/42<br>Praha 8 - Troja   | Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel.  | Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě  |
| Číslo plánu: <i>4182-60/2020</i>   | KÚ pro hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>Pavla Nováková<br>PGP-4903/2021-101<br>2021.11.25 10:06:59 CET |                            |
| Okres: <i>Hlavní města Praha</i>   |   |   |
| Obec: <i>Praha</i>   |   |   |
| Kat. území: <i>Chodov</i>  |   |   |
| Mapový list: <i>Praha 5-5/24</i>   |   |   |
| Dosavadním vizuálním pozemkům byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měly být označeny dočasným způsobem. |   |   |
| viz seznam souřadnic*  |   |   |

\*Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 353/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|---------|----------|
|         | Y                          | X          | kód kv. |          |
| 422-205 | 737992.58                  | 1050721.70 | J       | barva    |
| 497-71  | 737814.10                  | 1050863.00 | J       | barva    |
| 1199-20 | 737961.70                  | 1050750.46 | J       | barva*   |
| 1       | 737937.00                  | 1050749.87 | J       | barva*   |



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/049975/Krt  
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt  
Vyřizuje: Ing. Lucie Krčíčková  
tel. 267 902 363  
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,  
110 00 Praha 1-Staré Město,  
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
Praha 1-Nové Město,  
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,  
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

**„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m<sup>2</sup>.
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

**Příloha**

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-211102125122 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

**Praha dne 02.11.2021**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

**ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ**

**Otisk úředního razítka:**

Šárka Nespěchalová  
notářka  
pověřená  
JUDr. Sylva Kotrbová



142944678-190672-211102125122

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                     |                               |                |                |                                     |                              |                  |   |                           |                          |            |
|---|----------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------|---|---------------------------|--------------------------|------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                     |                               | Nový stav      |                |                                     |                              |                  |   |                           |                          |            |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití      | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití      | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů            |                           |                          |            |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                     |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                     |                              |                  | Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Di přechází poz. evidencí | Číslo listu vlastnického | Výměra stá |
|   |                |                |                                     |                               |                |                |                                     |                              |                  |   |                           |                          |            |
| 2105/82   | 36             | 48             | <del>opisatel<br/>jed. plocha</del> | 2105/82                       | 26             | 43             | <del>opisatel<br/>jed. plocha</del> |                              | 2                |   |                           |                          |            |
|   |                |                |                                     | 2105/132                      | 10             | 05             | <del>opisatel<br/>jed. plocha</del> |                              | 2                | 2105/82   | 1678                      | 10                       | 05         |
|   | 36             | 48             |                                     |                               | 36             | 48             |                                     |                              |                  |   |                           |                          |            |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.  
Na Dřáželce 348/42  
Praha 8 - Troje

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

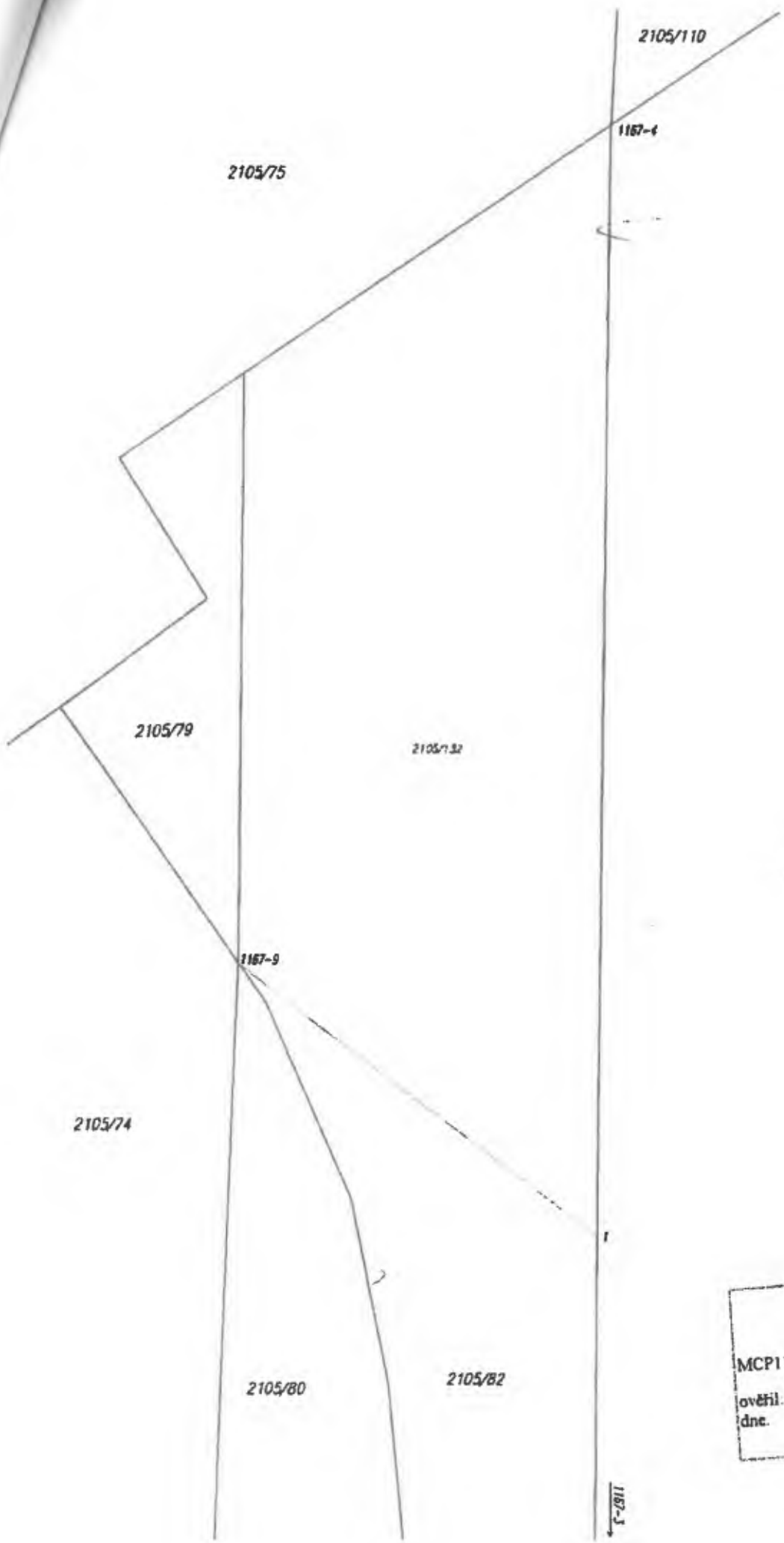
Obec: Praha

KoL území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadní vlastnický poměr byl poskytnut možností uvedenou ve v. 101a a 101b zákona o katastru nemovitostí, které byly změněny příslušnými opatřeními

# KONCEPT



**Příloha k ČJ**  
MCP11/21/052335/OV/Krt  
ověřil: Ing. Lucie Krtičková  
dne. 18.10.2021



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |      |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |      |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |      | Označení dílu |
|                               |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                               |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                              |                      | ha   | m <sup>2</sup>         |                         |             |      |               |
| 2101/72 *1)                   | 1              | 08             | 99                             | ostatní<br>jiná plocha        | 2101/72        | 78             | 66                             | ostatní<br>jiná plocha       |                      | 2  |                        |                         |             |      |               |
|                               |                |                |                                |                               | 2101/216       | 30             | 32                             |                              |                      |  | ostatní<br>jiná plocha | 2                       | 2101/72     | 1678 | 30            |
|                               | 1              | 08             | 99                             |                               | 1              | 08             | 98                             |                              |                      |  |                        |                         |             |      |               |

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

**3G Praha s.r.o.**  
Na Dítědínce 348/42  
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadní vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpachem způsobem:

# KONCEPT



2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

**Příloha k ČJ**

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtíčková  
dne: 18.10.2021



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |            |                      |   |                        |                         |             |    |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|---|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnáni se stavem evidence právních vztahů            |                        |                         |             |    |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                      | Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
| 2101/128                      | 11             | 85             | ostatní poz. jiná plocha       | 2101/128                      | 11             | 08             | ostatní poz. jiná plocha       |            | 2                    |   |                        |                         |             |    |
|                               |                |                | 2101/217                       | 77                            |                |                | ostatní poz. jiná plocha       |            |                      | 0   | 2101/128               | 1678                    |             | 77 |
|                               | 11             | 85             |                                |                               | 11             | 85             |                                |            |                      |   |                        |                         |             |    |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

**3G Praha s.r.o.**  
Na Dítědínce 348/42  
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-6Q/2020

Okres: Hlavní město Praha

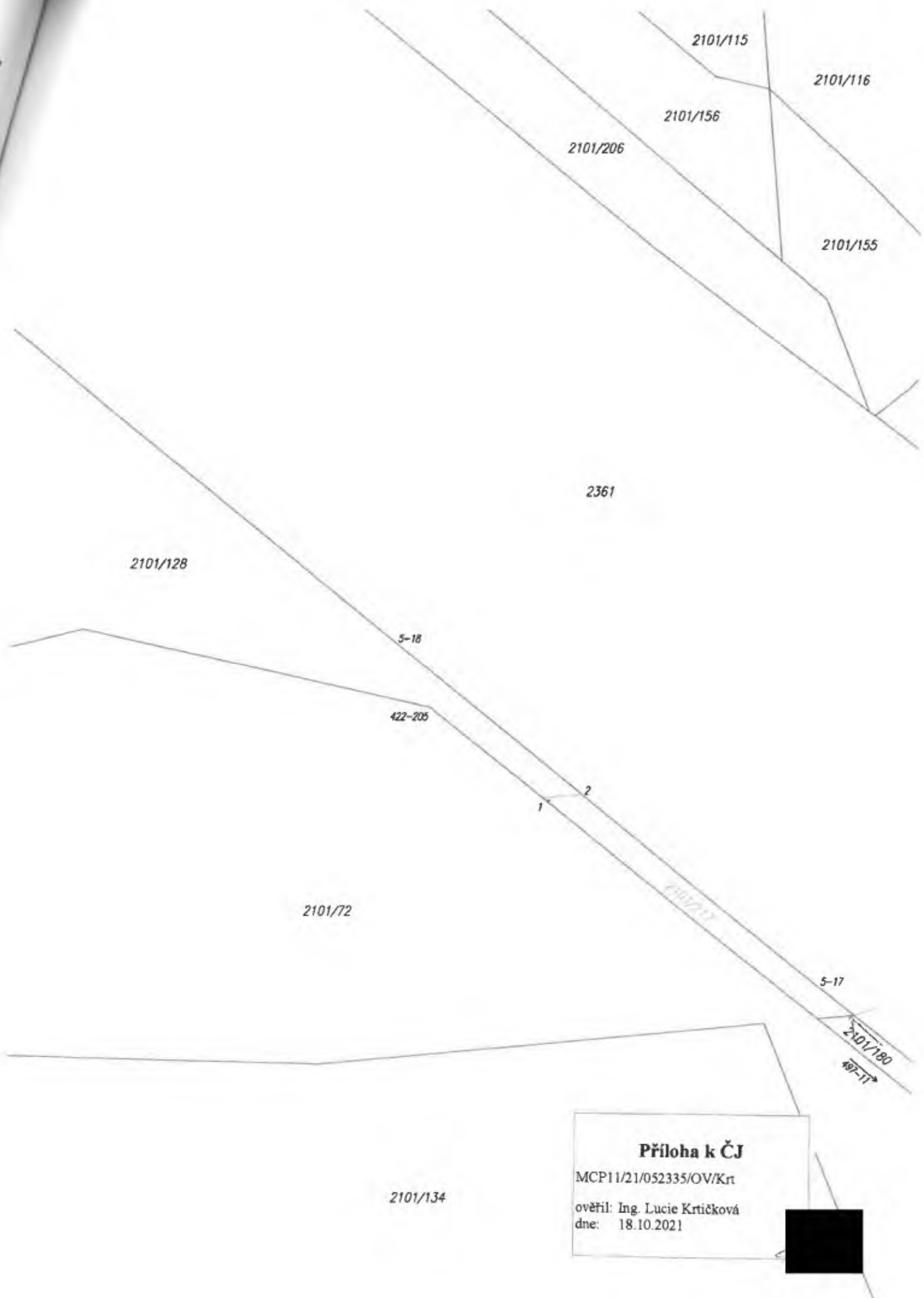
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mopový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v termínu a způsobem navržených nových hranic. Měřítko bylo oznámeno předchozím způsobem.

# KONCEPT



**Příloha k ČJ**

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtičková  
dne: 18.10.2021



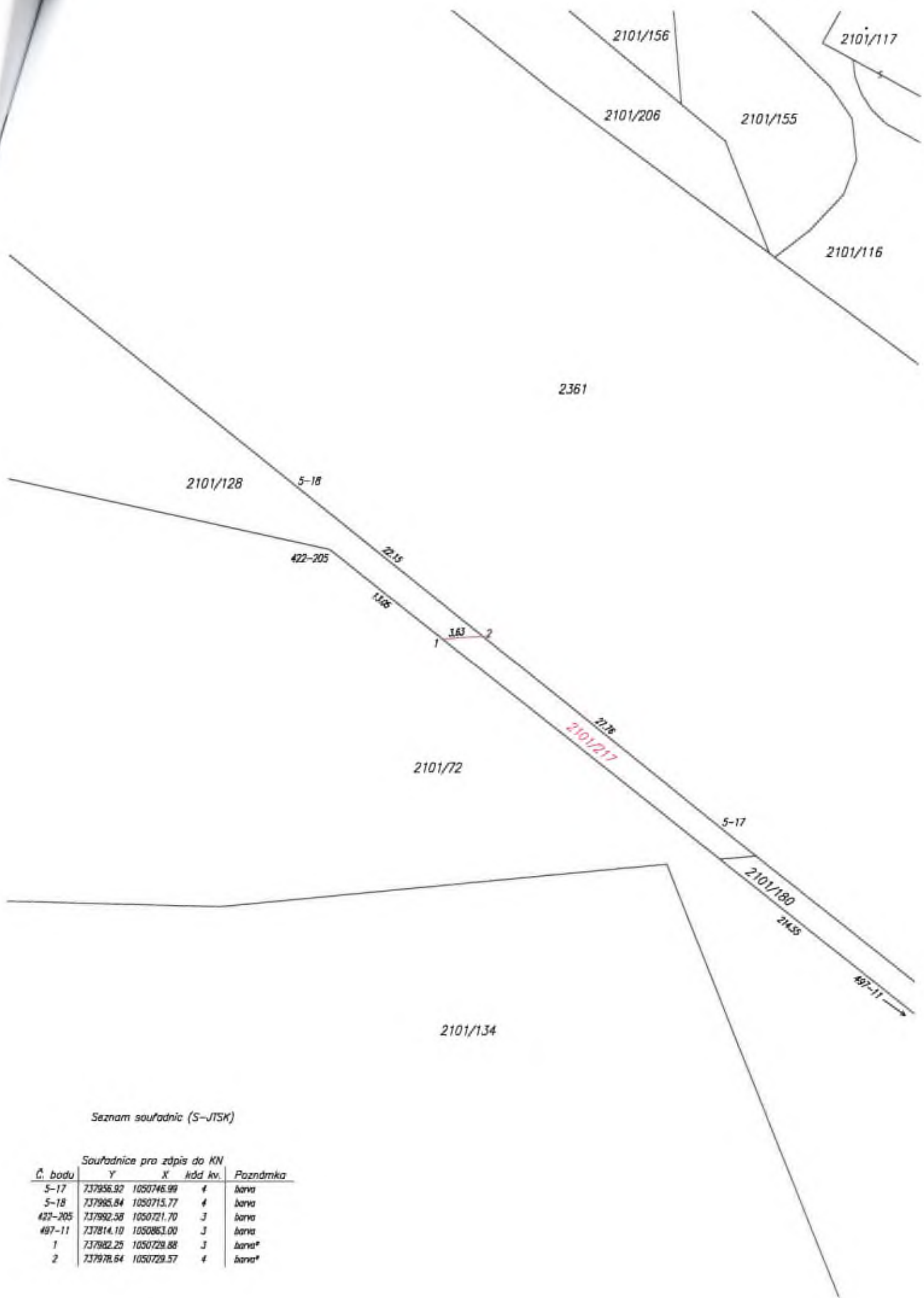
Příloha č. 4 – GP 4217-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                                |                         |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů               |                                |                         |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo přechází z poz. evidencí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |  | ha                             | m <sup>2</sup>          |             |
| 2101/128                      | 11             | 85             | ostatní plocha                 | 2101/128                      | 11             | 08             | ostatní plocha                 |                              | 2                    |  |                                |                         |             |
|                               |                |                |                                | 2101/217                      |                | 77             | ostatní plocha                 |                              | 0                    | 2101/128   | 1678                           |                         | 77          |
|                               | 11             | 85             |                                |                               | 11             | 85             |                                |                              |                      |  |                                |                         |             |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   | Státního ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Milada Jelínková</b>  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Milada Jelínková</b>   |
|   | Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2480/2009</b>   | Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2480/2009</b>  |
|   | Dne: <b>18.11.2021</b> Dne: <b>15.01.2021</b>  | Dne: <b>30.11.2021</b> Dne: <b>7.1.2021</b>   |
| Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.   |  | Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                       |
| Vyhotovitel:<br> <b>3G Praha s.r.o.</b><br>Ne Diážděnce 34842<br>Praha 8 - Troja | Katastrální úřad evropská a odělování parcel.<br><br><b>KÚ pro hlavní město Prahu</b><br>KP Praha<br>Petra Kopecká<br>PGP-4906/2021-101<br>2021.11.25 10:38:08 CET | Ověřil státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |

*\*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).*



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |          | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|----------|----------|
|         | Y                          | X          | úřd. kv. |          |
| 5-17    | 737956.92                  | 1050746.99 | 4        | barva    |
| 5-18    | 737985.84                  | 1050715.77 | 4        | barva    |
| 422-205 | 737992.38                  | 1050721.70 | 3        | barva    |
| 497-11  | 737814.10                  | 1050863.00 | 3        | barva    |
| 1       | 737982.25                  | 1050729.88 | 3        | barva*   |
| 2       | 737978.64                  | 1050729.57 | 4        | barva*   |

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



66033874

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/21/049975/Krt  
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt  
Vyřizuje: Ing. Lucie Krůčková  
tel. 267 902 363  
e-mail: kruckoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

**SDĚLENÍ**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,  
110 00 Praha 1-Staré Město,  
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
Praha 1-Nové Město,  
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,  
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

**„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m<sup>2</sup>.
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtíčková

#### **Příloha**

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

#### **Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis





### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-211102125122 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**  
Pracoviště: **Notářská kancelář**  
**Praha dne 02.11.2021**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
**ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ**

**Otisk úředního razítka:**

Šárka Nespěchalová  
notářská kancelář  
pověřená notářkou  
JUDr. Sylva Kotrbovou



**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav               |                |                | Nový stav                    |                |                |                         |            |                |                |  |              |                |   |                           |    |
|------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|------------|----------------|----------------|--|--------------|----------------|---|---------------------------|----|
| Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely |                | Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely |                | Druh pozemku            | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |              |                |   |                           |    |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> |                              | ha             | m <sup>2</sup> |                         |            |                |                | Číslo listu vlastnický                       | Výměra listu | Označení listu | Číslo přílohy z pozemku správně vedený v katastru nemovitostí | číslo listu poz. evidenci | ha |
| 2105/82                      | 36             | 48             | 2105/82                      | 26             | 43             | ostatní st. poz. plocha |            |                |                |  |              |                |   |                           |    |
|                              |                |                | 2105/132                     | 10             | 05             | ostatní st. poz. plocha |            |                | 2              | 2105/82                                      | 1678         | 10             | 05  |                           |    |
|                              | 36             | 48             |                              | 36             | 48             |                         |            |                |                |  |              |                |   |                           |    |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.  
Na Dvůřácku 348/42  
Praha 8 - Trojské

Číslo přílohy: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

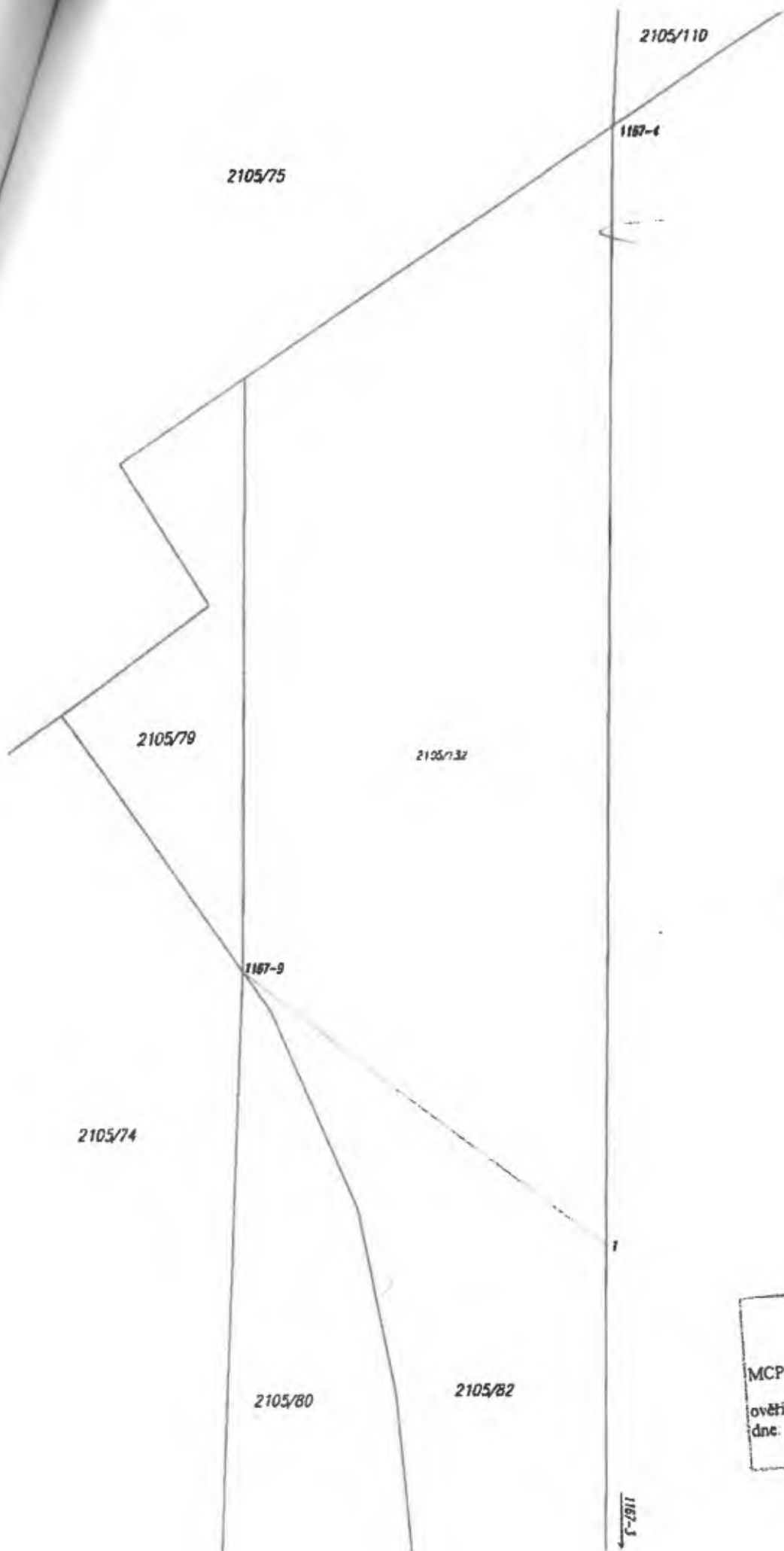
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním katastrálním pozemkem byla poskytnuta možnost využití se v terénu s příslušnými souvisejícími součástí pozemku. Měly být vymezeny příslušnými vztahy.

# KONCEPT



**Příloha k ČJ**  
MCP11/21/052335/OV/Krt  
ověřil. Ing. Lucie Krtičková  
dne: 18.10.2021



↑  
F-2911

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ  |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                      |   |                       |                         |             |  |
|--|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav   |                |                |                                |                               | Nový stav      |                |                                |            |                      |   |                       |                         |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem  | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů            |                       |                         |             |  |
|  | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                      | Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | divější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
| *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaochlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky. |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                      |   |                       |                         |             |  |
| 2101/72  | 1              | 08 99          | ostatní plocha                 | 2101/72                       | 78             | 66             | ostatní plocha                 |            | 2                    |   |                       |                         |             |  |
|  |                |                |                                | 2101/216                      | 30             | 32             | ostatní plocha                 |            | 2                    | 2101/72   | 1678                  | 30                      | 32          |  |
|  | 1              | 08 99          |                                |                               | 1              | 08 98          |                                |            |                      |   |                       |                         |             |  |

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:  
3G Praha s.r.o.  
Na Dlážděnce 348/42  
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v listinu a průřezem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem.

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

**Příloha k ČJ**

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtičková  
dne: 18.10.2021



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |            |                      |   |                        |                         |                |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|---|------------------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů            |                        |                         |                |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                      | DB přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |            |                      |   |                        | ha                      | m <sup>2</sup> |    |               |
| 2101/128                      | 11             | 85             | ostatní<br>jiná plocha         | 2101/128                      | 11             | 08             | ostatní<br>jiná plocha         |            | 2                    |   |                        |                         |                |    |               |
|                               |                |                |                                | 2101/217                      |                | 77             | ostatní<br>jiná plocha         |            | 0                    | 2101/128  | 1678                   |                         |                | 77 |               |
|                               | 11             | 85             |                                |                               | 11             | 85             |                                |            |                      |   |                        |                         |                |    |               |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.  
Na Dlážděnce 348/42  
Praha 8 - Troje

## KONCEPT

Číslo plánu: 4217-60/2020

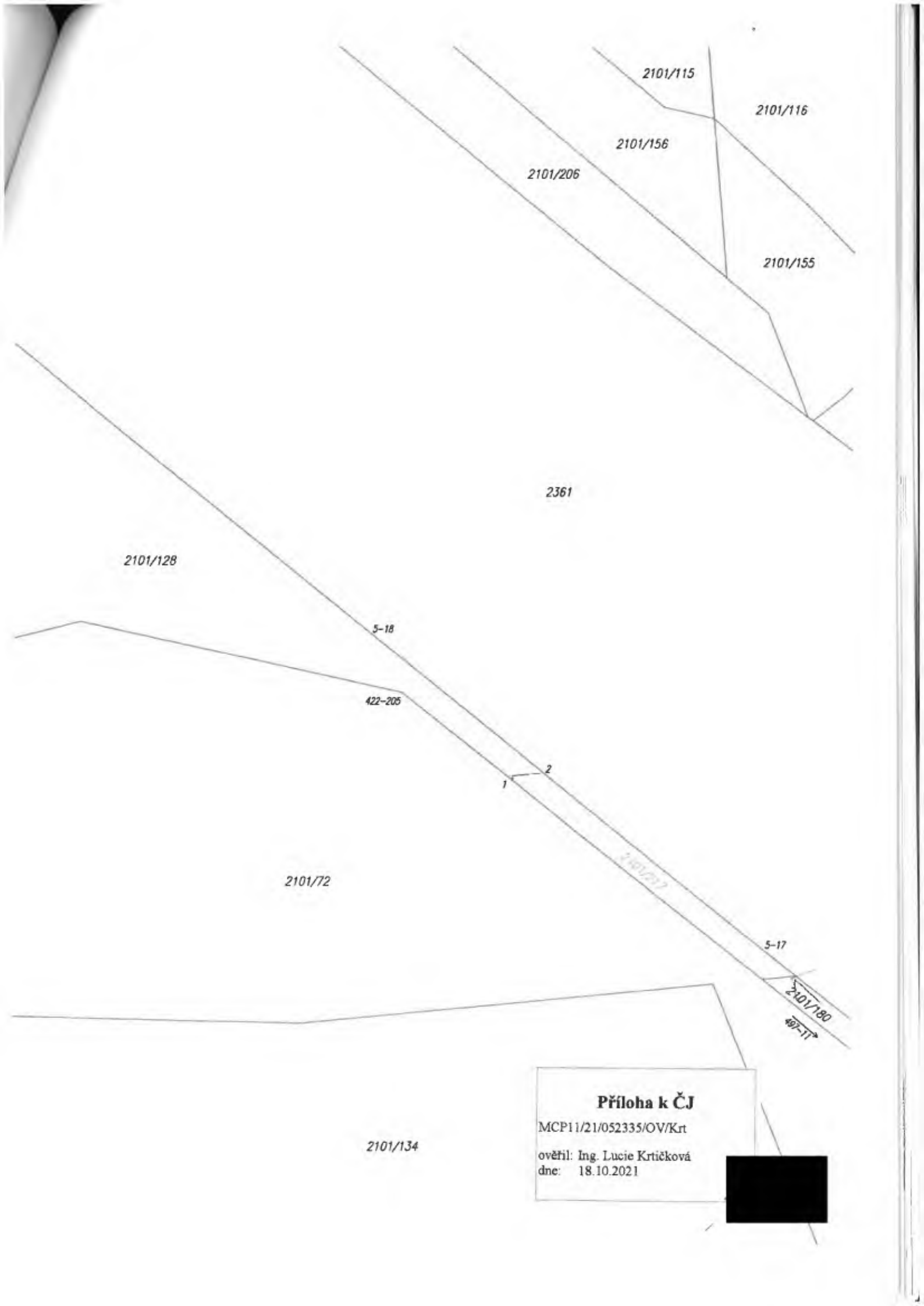
Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.



**Příloha k ČJ**

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtičková  
dne: 18.10.2021



Příloha č. 5 – GP 4183-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                        |                         |                |      |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                |      |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |      | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |  |                        | ha                      | m <sup>2</sup> |      |               |
| 2105/1                        | 1              | 90 73          | ostatní<br>jiné plochy         | 2105/1                        | 1              | 86 54          | ostatní<br>jiné plochy         |                              | 2                    |  |                        |                         |                |      |               |
|                               |                |                |                                | 2105/131                      |                | 4 19           | ostatní<br>jiné plochy         |                              | 2                    | 2105/1   |                        | 1678                    |                | 4 19 |               |
|                               | 1              | 90 73          |                                |                               | 1              | 90 73          |                                |                              |                      |  |                        |                         |                |      |               |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br><br><i>rozdělení pozemku</i>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  | Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:                               |
|---|---|---|
|   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Milada Jelínková</i>   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Kuba</i>   |
|   | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2480/2009</i>                              | Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1/1995</i>       |
|   | Dne: <i>11.11.2021</i> Číslo: <i>142/2021</i>   | Dne: <i>10.3.2022</i> Číslo: <i>65/2022</i>   |
| Odpovědnost a přenesení odpovědi právním předpisům.   | Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                             |
| Vyhotovitel:<br> 3G Praha s.r.o.<br>Na Dlážděnce 348/42<br>Praha 6 - Troja                       | Katastrální úřad souhlasí s ochotným prací.   |  |
| Číslo plánu: <i>4183-60/2020</i>  | KÚ pro hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>Pavla Nováková<br>PGP-4792/2021-101<br>2021.11.19 12:14:09 CET         |   |
| Okres: <i>Hlavní město Praha</i>  |   |   |
| Obec: <i>Praha</i>  |   |   |
| Kat. území: <i>Chodov</i>   |   |   |
| Mapový list: <i>Praha 5-5/41,42</i>   |   |   |
| Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu a průběhem rozhranových nových hranic, které byly zaručeny přetvářeným způsobem.<br>viz seznam souřadnic* |   |   |

\* Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

2105/86

2105/1

1173-15

7.70

1

16.35

32.20

202-87

1478-12

3.81

2

1.01

1478-18

2105/116

2105/131

1518

251/73

1521/29

1521/36

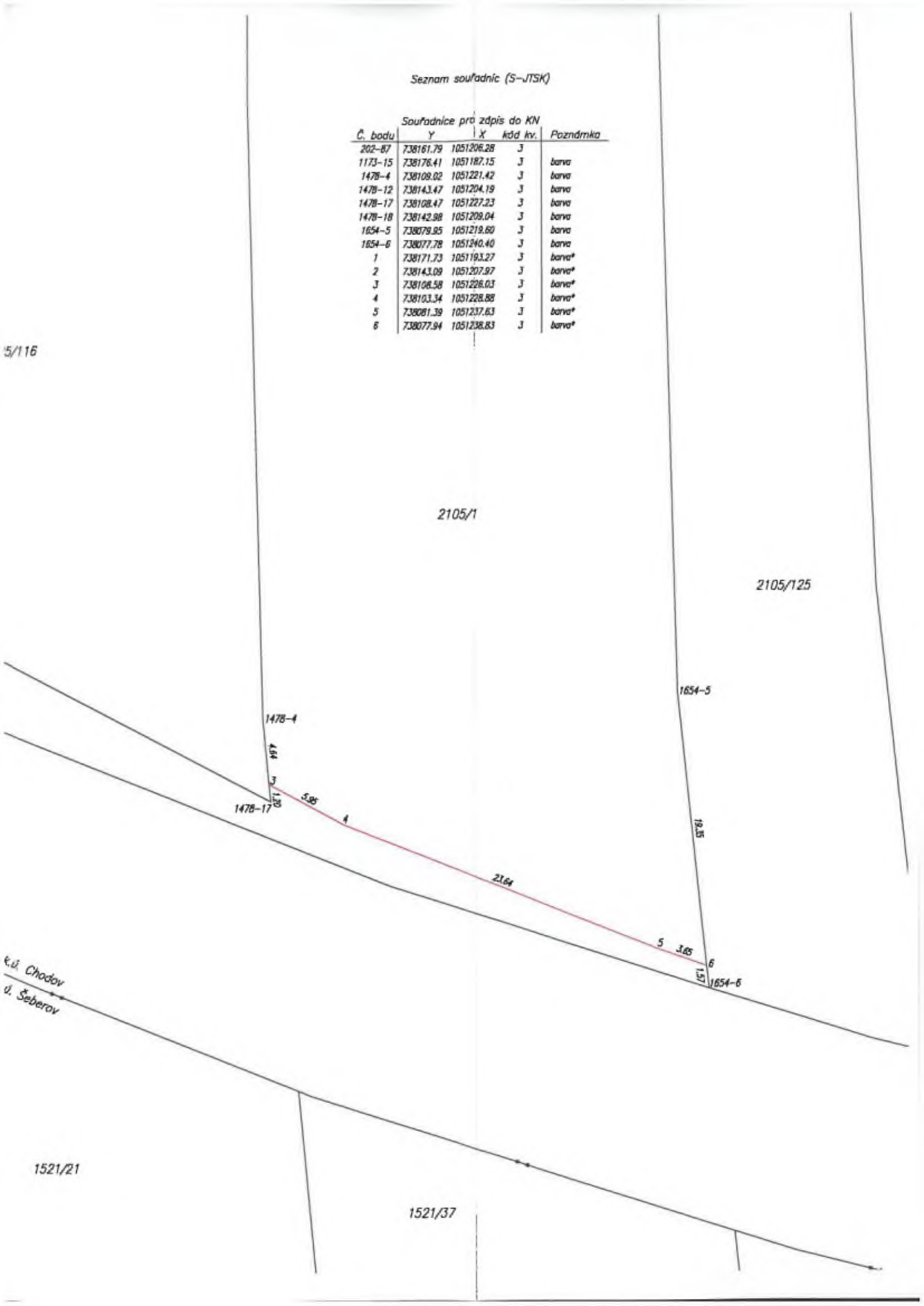
k.ú. Č

k.ú. Šeb

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |          |
|----------------------------|-----------|------------|---------|----------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka |
| 202-87                     | 738161.79 | 1051206.28 | J       |          |
| 1173-15                    | 738176.41 | 1051187.15 | J       | barva    |
| 1478-4                     | 738109.02 | 1051221.42 | J       | barva    |
| 1478-12                    | 738143.47 | 1051204.19 | J       | barva    |
| 1478-17                    | 738108.47 | 1051227.23 | J       | barva    |
| 1478-18                    | 738142.98 | 1051209.04 | J       | barva    |
| 1654-5                     | 738079.95 | 1051219.60 | J       | barva    |
| 1654-6                     | 738077.78 | 1051240.40 | J       | barva    |
| 1                          | 738171.73 | 1051193.27 | J       | barva*   |
| 2                          | 738143.09 | 1051207.97 | J       | barva*   |
| 3                          | 738108.98 | 1051226.03 | J       | barva*   |
| 4                          | 738103.34 | 1051228.88 | J       | barva*   |
| 5                          | 738081.39 | 1051237.63 | J       | barva*   |
| 6                          | 738077.94 | 1051238.83 | J       | barva*   |

5/116





**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/21/049977/Krt  
Čj.: MCP11/21/053260/OV/Krt  
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtíčková  
tel. 267 902 363  
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,  
110 00 Praha 1-Staré Město,  
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
Praha 1-Nové Město,  
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,  
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/1 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

**„Dělení pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov“**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov o výměře 19073 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2105/131 o výměře 419 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 18654 m<sup>2</sup>.
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude zajištěn stávající z komunikace na pozemku parc. č. 2047/20 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/131 k. ú. Chodov bude zajištěn z přilehlého pozemku komunikace v ul. Na Jelenách na pozemku parc. č. 251/73 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159664/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

**Příloha**

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944439-190672-211102124635 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eidentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:46:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 13:59:23, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

**Praha dne 02.11.2021**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

ŠÁRKA NESPÉCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:



Šárka Nespěchalová  
notářská kancelář  
pověřená  
JUDr. Sylva Kotrbová



142944439-190672-211102124635

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                    |                               |                |                |                                    |            |                      |  |                      |                         |             |  |
|---|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|------------|----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |                                    |                               | Nový stav      |                |                                    |            |                      |  |                      |                         |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití     | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití     | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                      |                         |             |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |            |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dívkou poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|   |                |                |                                    |                               |                |                |                                    |            |                      |  | ha                   | m <sup>2</sup>          |             |  |
| 2105/1  | 1              | 90 73          | <del>ostatní<br/>jiná plocha</del> | 2105/1                        | 1              | 86 54          | <del>ostatní<br/>jiná plocha</del> |            |                      | 2  |                      |                         |             |  |
|   |                |                |                                    | 2105/131                      |                | 4 19           | <del>ostatní<br/>jiná plocha</del> |            |                      | 2  | 2105/1               | 1678                    | 4 19        |  |
|   | 1              | 90 73          |                                    |                               | 1              | 90 73          |                                    |            |                      |  |                      |                         |             |  |

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:  
**3G Praha s.r.o.**  
Na Dvůžkách 348/42  
Praha 6 - Troja

Číslo plánu: 4183-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/41,42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly sešleány shodoprávním způsobem.

KONCEPT





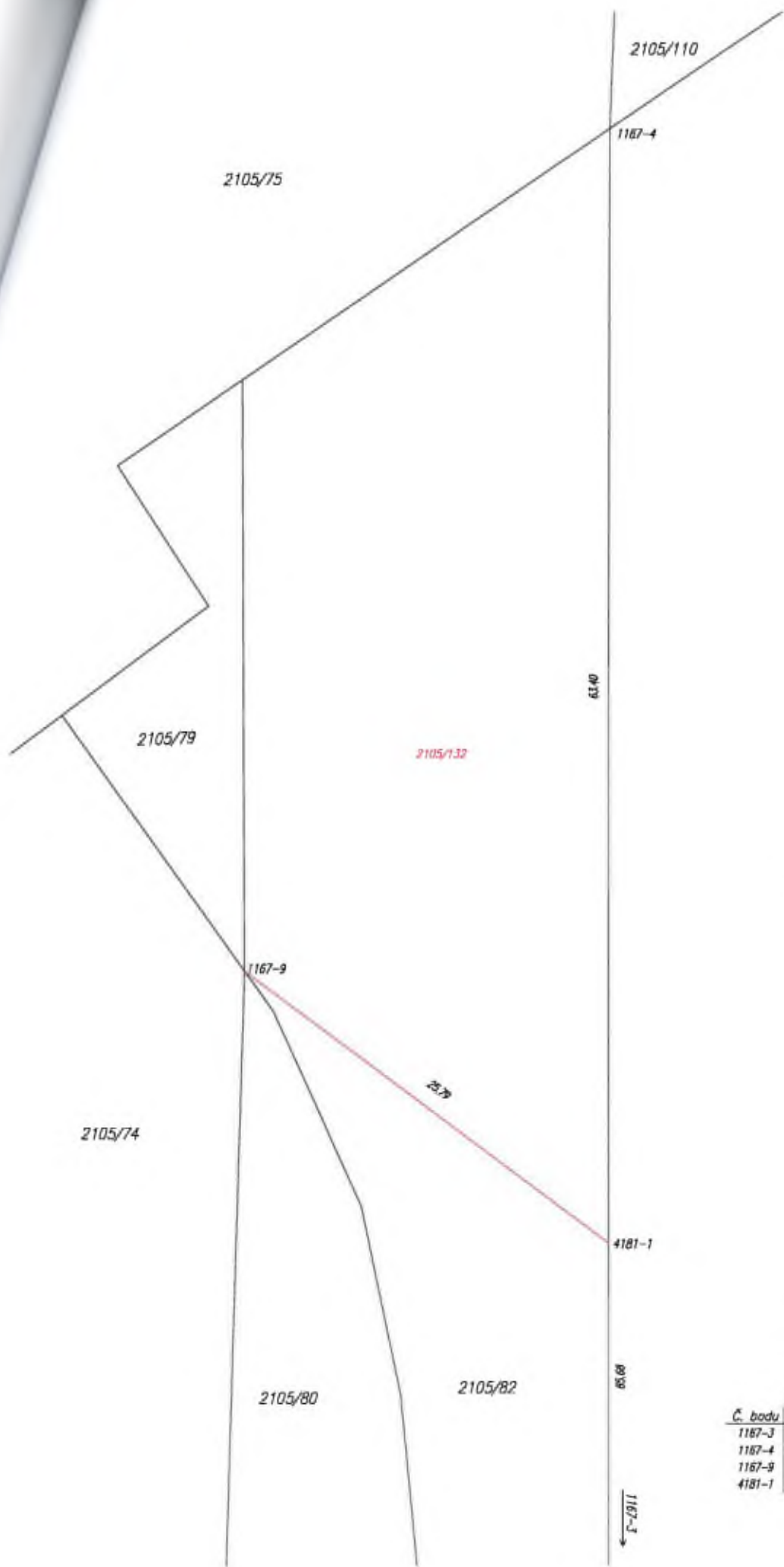
Příloha č. 6 – GP 4223-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                         | Nový stav                     |                |                |                         |                |               |  |                         |             |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|---------------|--|-------------------------|-------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely |                | Druh pozemku            | Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely |                | Druh pozemku            | Typ stavby     | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         | Výměra dílu | Označení dílu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití          |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití          | Způsob využití | výměr         | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví |             |               |
| 2105/82                       | 36             | 48             | ostatní pl. jiná plocha | 2105/82                       | 26             | 43             | ostatní pl. jiná plocha |                | 2             |  |                         |             |               |
|                               |                |                |                         | 2105/132                      | 10             | 05             | ostatní pl. jiná plocha |                | 2             | 2105/82  | 1678                    | 10          | 05            |
|                               | 36             | 48             |                         |                               | 36             | 48             |                         |                |               |  |                         |             |               |

|  |   |  |                          |
|--|---|--|--------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  | Stájeropis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |                          |
|  | Jméno, příjmení<br><i>Ing. Milada Jelínková</i>   | Jméno, příjmení<br><i>Ing. Milada Jelínková</i>  |                          |
|  | Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů<br><i>2480/2009</i>                    | Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů<br><i>2480/2009</i>                             |                          |
|  | Dne<br><i>18.11.2021</i>  | Dne<br><i>15.11.2021</i>   | Dne<br><i>30.11.2021</i> |
| Měřítkem a přesností odpovídá právním předpisům.   |   | Tento stájeropis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                          |
| Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.  |   | Ověření stájeropisu geometrického plánu v listinné podobě.   |                          |
| Vyhotovitel:<br> <b>3G Praha s.r.o.</b><br>Na Diážděnce 348/42<br>Praha 8 - Troja                   | KÚ pro hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>Pavla Nováková<br>PGP-4907/2021-101<br>2021.11.25 10:27:22 CET |                             |                          |
| Číslo plánu: <i>4223-60/2020</i>   |   |  |                          |
| Okres: <i>Hlavní město Praha</i>   |   |  |                          |
| Obec: <i>Praha</i>   |   |  |                          |
| Kat. území: <i>Chodov</i>  |   |  |                          |
| Mapový list: <i>Praha 5-5/42</i>   |   |  |                          |
| Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta měřítkost, vyznačení se v terénu a průběhem neuhrazených nových hranic, které byly označeny přechodnými značkami.<br>viz seznam souřadnic* |   |  |                          |

\*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 5 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |     |     | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|-----|-----|----------|
|         | Y                          | X          | kód | kr. |          |
| 1167-3  | 737739.55                  | 1051114.05 | J   |     | barva    |
| 1167-4  | 737739.48                  | 1050964.98 | J   |     | barva    |
| 1167-9  | 737760.16                  | 1051012.82 | J   |     | barva*   |
| 4181-1  | 737739.51                  | 1051028.31 | J   |     | barva*   |



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/21/049975/Krt  
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt  
Vyřizuje: Ing. Lucie Krtičková  
tel. 267 902 363  
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.10.2021

### **SDĚLENÍ**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,  
110 00 Praha 1-Staré Město,  
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00  
Praha 1-Nové Město,  
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,  
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

**„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m<sup>2</sup>.
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m<sup>2</sup> bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m<sup>2</sup>.
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

#### **Příloha**

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

#### **Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis



### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672-211102125122 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**  
Pracoviště: **Notářská kancelář**  
Praha dne **02.11.2021**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
ŠÁRKA NESPĚCHALOVÁ

Otisk úředního razítka:

Šárka Nespěchalová  
notářská kancelář  
pověřená notářskou  
JUDr. Sylva Kotrbovou



142944678-190672-211102125122

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav               |                |                |                | Nový stav                    |                |    |                |            |                      |  |   |                |                        |             |               |  |                |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----|----------------|------------|----------------------|--|---|----------------|------------------------|-------------|---------------|--|----------------|
| Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |   |                |                        |             |               |  |                |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> |                |                              | Způsob využití | ha |                |            |                      | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití  | Způsob využití | Číslo listu vkladového | Výměra dílu | Označení dílu |  |                |
|                              |                |                |                |                              |                |    |                |            |                      |  | Díl plochostí z pozemku určeného v katastru nemovitostí |                | Číslo listu vkladového |             | Výměra dílu   |  | Označení dílu  |
|                              |                |                |                |                              |                |    |                |            |                      |  | části poz. evidenci                                     |                |                        |             | ha            |  | m <sup>2</sup> |
| 2105/82                      | 36             | 48             | ostatní plocha | 2105/82                      | 26             | 43 | ostatní plocha |            | 2                    |  |   |                |                        |             |               |  |                |
|                              |                |                |                | 2105/132                     | 10             | 05 | ostatní plocha |            | 2                    | 2105/82                                      | 1678  | 10             | 05                     |             |               |  |                |
|                              | 36             | 48             |                |                              | 36             | 48 |                |            |                      |  |   |                |                        |             |               |  |                |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.  
Na Dřívěnce 348/42  
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 1223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

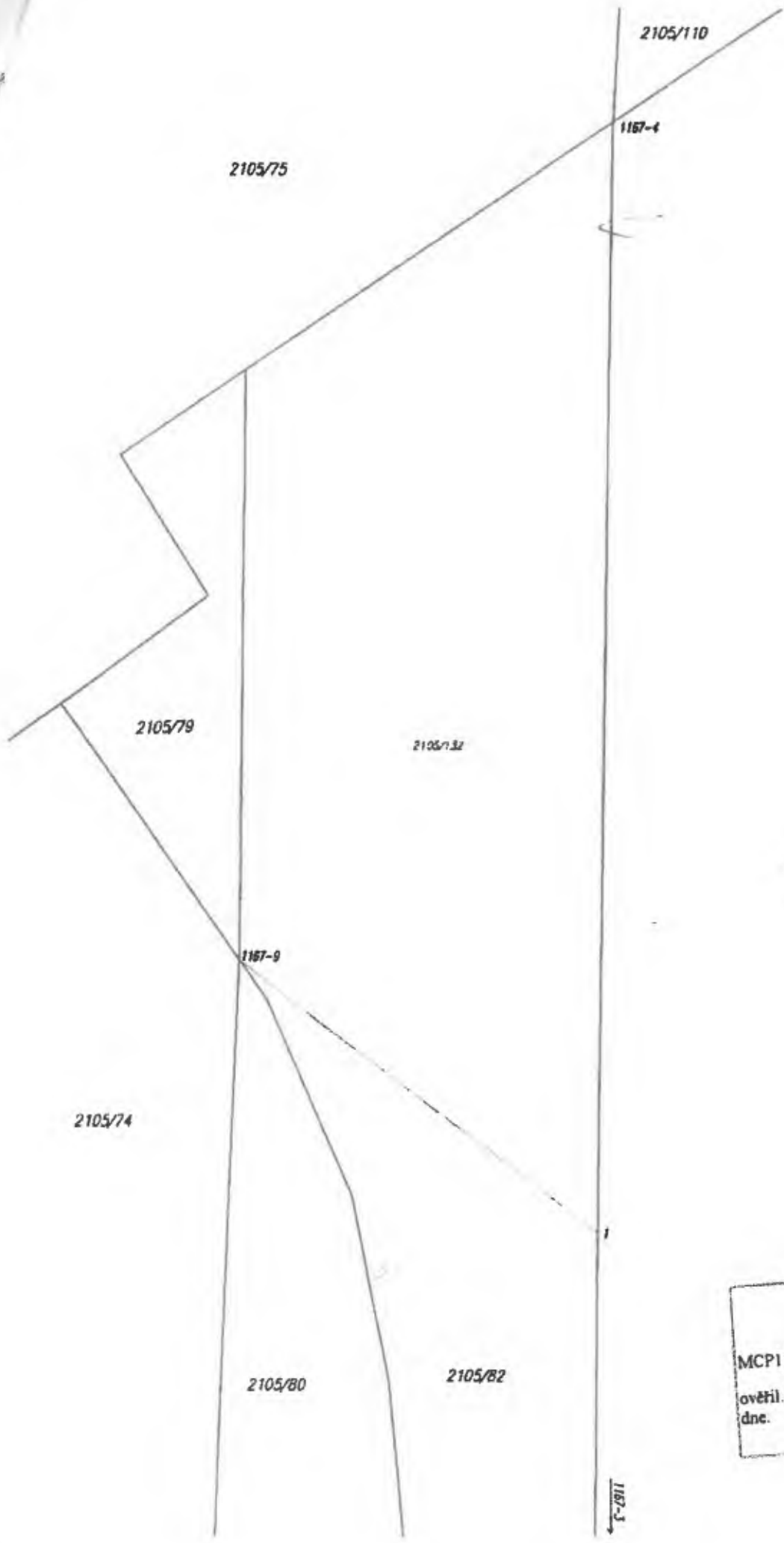
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadní vkladový plán byl poskytnut možností vyznačit se v listinu z přílohových vkladových listů. Měřítko bylo stanoveny příslušnými předpisy.

# KONCEPT



**Příloha k ČJ**  
MCP11/21/052335/OV/Krt  
ověřil. Ing. Lucie Krtičková  
dne. 18.10.2021





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                        |                        |             |   |               |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|------------------------|-------------|---|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                        |             |   |               |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu |   | Označení dílu |  |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |  | ha                     | m <sup>2</sup>         |             |   |               |  |
| 2101/72 *1)                   | 1              | 08 99          | ostatní<br>jed. plocha         | 2101/72                       | 78             | 66             | ostatní<br>jed. plocha         |                              | 2                    |  |                        |                        |             |   |               |  |
|                               |                |                |                                | 2101/216                      | 30             | 32             | ostatní<br>jed. plocha         | 2                            |                      | 2101/72  | 1678                   | 30                     | 32          |   |               |  |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |  | 1                      | 08 99                  |             | 1 | 08 98         |  |

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

**3G Praha s.r.o.**  
Na Dlážděnce 348/42  
Praha 6 - Troje

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadní vztahům pozemků bylo poskytnuto možností zaznamenat se v listinu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měly být označeny předepsaným způsobem:

# KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

**Příloha k ČJ**

MCP11/21/052335/OV/Krt

ověřil: Ing. Lucie Krtičková  
dne: 18.10.2021



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                       |                               |                |                |                                 |                              |                      |   |                         |                |  |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-------------------------|----------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů            |                         |                |  |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                              |                      | Dá přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |  | Označení dílu |
|                               |                |                |                                 |                               |                |                |                                 |                              |                      |   | ha                      | m <sup>2</sup> |  |               |
| 2101/128                      | 11             | 85             | <i>osídlení<br/>jíní plocha</i> | 2101/128                      | 11             | 08             | <i>osídlení<br/>jíní plocha</i> |                              | 2                    |   |                         |                |  |               |
|                               |                |                |                                 | 2101/217                      |                | 77             | <i>osídlení<br/>jíní plocha</i> |                              | 0                    | 2101/128  | 1678                    |                |  | 77            |
|                               | 11             | 85             |                                 |                               | 11             | 85             |                                 |                              |                      |   |                         |                |  |               |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku*

Vyhotovitel:

**3G Praha s.r.o.**  
Na Drážděnce 348/42  
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: *Hlavní město Praha*

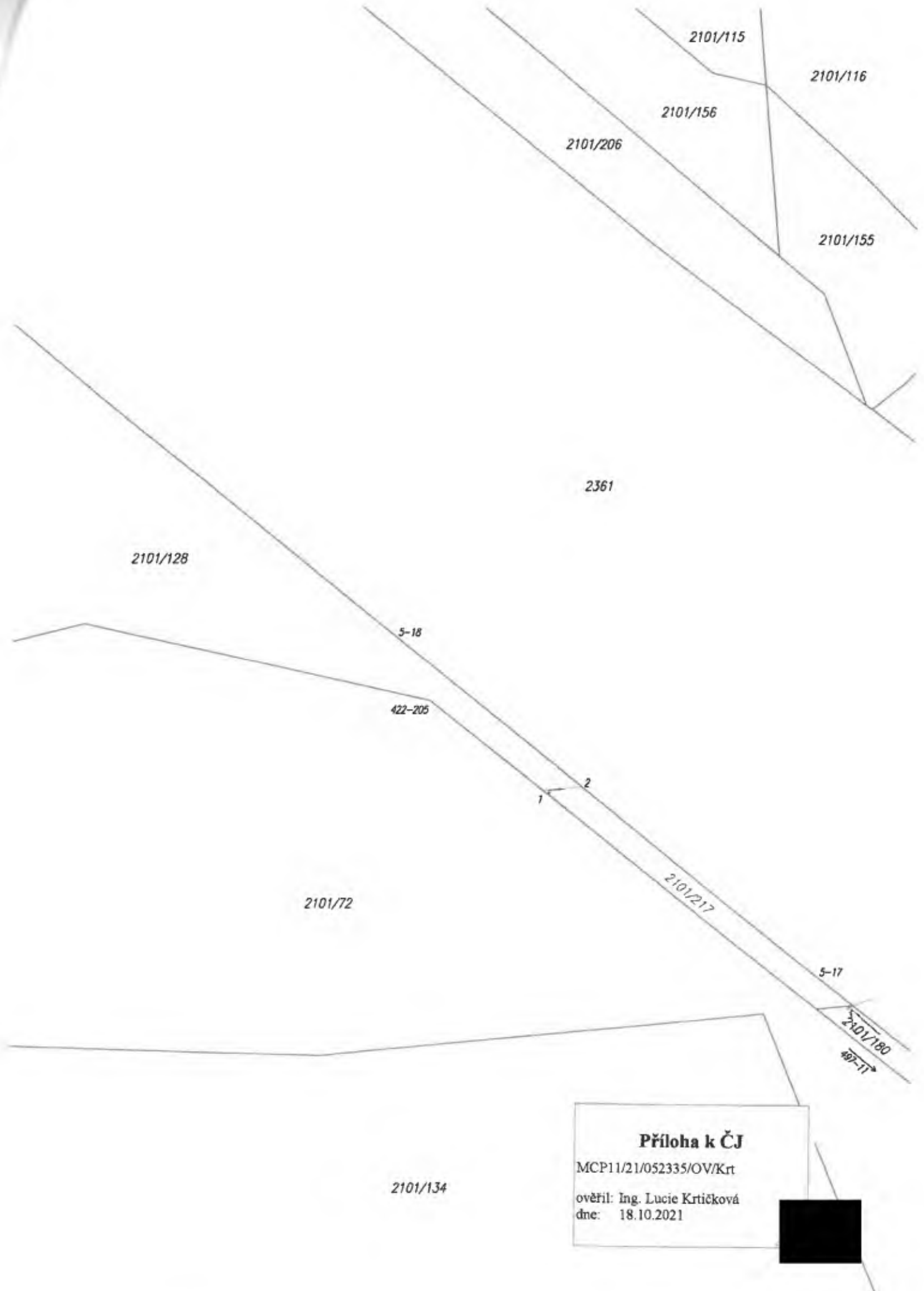
Obec: *Praha*

Kat. území: *Chodov*

Mapový list: *Praha 5-5/24*

Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost rozdělení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpisem 3G/2020.

# KONCEPT



**Příloha k ČJ**  
MCP11/21/052335/OV/Krt  
ověřil: Ing. Lucie Krtíčková  
dne: 18.10.2021



