



## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ... *26/2012 - SPM*

č. zhotovitele 220302

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel**                      **Město Náměšť nad Oslavou**  
adresa:                              Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupení:                        **Vladimír Měrka** - starosta města  
IČ:                                      002 89 965  
DIČ:                                    CZ 00289965  
daňový režim:                    plátce DPH  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(DÁLE JEN OBJEDNATEL)

**Zhotovitel**                      **REPAVIA STAV s.r.o.**  
adresa:                              náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín  
zapsaný v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99233  
zastoupený:                        Pavel Hřib, prokurista  
IČ:                                      059 63 877  
DIČ:                                    CZ05963877  
daňový režim:                    plátce DPH  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(DÁLE JEN ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené Objednatelem:

- Jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní :  
Vladimír Měrka, starosta města
- Jednáním v technických záležitostech:

Osoby pověřené Zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:  
sta
- jednáním o technických záležitostech, včetně předání díla:  
a

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající ve výměně stávajících dřevěných oken a vstupních dveří na hlavní budově penzionu a jejich obytných křídlech za nové prvky vyrobené z plastu a hliníku vč. osazení nových parapetů. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce spojené s uvedením okolí výplní do původního stavu, tzn. zednické práce a zapravení vč. výmalby.

**Objednatel specifikuje typy, množství a další požadované plnění u jednotlivých výplní (SVAZEK 5 zadávací dokumentace). Tato specifikace spolu s krycím listem nabídky tvoří přílohy této smlouvy o dílo.**

**Zhotovitel je povinen technické listy výplní, jež hodlá pro plnění zakázky použít, nechat před jejich zadáním do výroby písemně odsouhlasit objednatel.**

Dílo bude realizováno s osazením všech nebytně nutných technologických prvků sloužících k řádné funkčnosti nově instalovaných výplní.

Objednatel si vyhrazuje právo jednat se zhotovitelem o rozsahu provedených prací v souvislosti se zajištěním finančních prostředků.

Další povinnosti zhotovitele:

- 2.1.1. Provedení všech činností nezbytných pro řádné předání díla, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, každodenní zabezpečení objektu proti vniknutí nepovolaných osob.
- 2.1.2. Rozsah předmětu díla je dále vymezen Zadávací dokumentací .
- 2.1.3. Dílo bude provedeno podle platných norem a tech. podmínek týkajících se tohoto druhu díla.
- 2.1.4. Objednateli budou předloženy protokoly o likvidaci, příp. o uložení odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 2.1.5. Vzhledem k tomu, že součástí zadávací dokumentace není položkový rozpočet, má zhotovitel v celkové ceně díla započteny i veškeré vedlejší spojené náklady, které jsou nezbytné k řádnému splnění předmětu díla jako jsou např. lešenářské k-ce, manipulační technika, koordinační činnost atd...

Pokud bude při výměně výplně zasaženo kromě špalet otvorů i do plochy stěny místnosti/fasády domu, musí zhotovitel počítat s výmalbou celé stěny, ve které se výplň nachází tak, aby bylo docíleno barevné jednotnosti stěny. Použité barvy musí být výrobcem určeny do prostor použití (interiér/ exteriér). Náklady spojené s tímto požadavkem musí mít zhotovitel obsaženy v nabídkové ceně.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Předání staveniště Zhotoviteli díla proběhne do **13.05.2022**

3.2. Termíny plnění

**Zahájení prací 16.5.2022, ukončení 1.7.2022**

Bude dodržen harmonogram realizace díla v předepsaných podrobnostech podle Svazku 1 Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, tedy dokument, ze kterého bude patrný průběh realizace veřejné zakázky malého rozsahu v čase. Tento harmonogram je přílohou této smlouvy.

### 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH	1 393 228,70	Kč
Výše DPH 15%	208 984,30	Kč

(Bude se jednat o přenesenou daňovou povinnost dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 92a)

Cena díla včetně DPH 1 602 213.005 Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH), objednatel prohlašuje, že je v souvislosti s dílem osobou povinnou k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 92a)

Cena je stanovena podle nabídky Zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena bez DPH upravena podle aktuální výše DPH, platné v době fakturace.
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem Zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění.

- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
  - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
  - 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
  - 4.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena celkově dvěma fakturami. Každá etapa bude hrazena zvlášť a to jednou fakturou po jejím řádném ukončení a předání předmětu plnění dané etapy k užívání investorovi. Faktura bude obsahovat veškeré nároky Zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
  - 5.2.2. Nedílnou součástí faktur musí být soupis provedených prací, tj. uveden skutečný počet měněných výplní jednotlivých sestav. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
  - 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.3. Náležitosti faktury
- 5.3.1. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění, daňovou povinnost plní smluvní strany dle platné právní úpravy. Protože se jedná o dílo spadající pod činnost CZ NACE a vztahuje se na ně § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je povinen zhotovitel vystavit daňový doklad dle § 28 odst. 5 a doručit jej neprodleně objednateli k zaúčtování.
  - 5.3.2. Součástí zjišťovacího protokolu musí být název díla, množství měněných výplní s jejich specifikací. Zjišťovací protokol bude potvrzen Zhotovitelem a Objednatel.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení oproti Termínům dle čl. 3.2. smlouvy o dílo je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání dokončení jednotlivých etap delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a opravňuje tak objednatel k možnosti odstoupení od smlouvy
  - 6.1.3. V případě neřešení oprávněně reklamovaných vad díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.1.4. Při prodlení objednávatele se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.1.5. Splatnost smluvních pokut se stanoví 30 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 6.1.6. Takto stanovené majetkové sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škod vyplývajících z jiných důvodů. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.1.7. Převzetí díla Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.
- 6.1.8. Pokud bude u dodaných výplní zjištěn kvalitativní rozdíl proti technické specifikaci, kterou objednatel písemně odsouhlasil, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a požadovat po zhotoviteli sjednání nápravy formou výměny těchto prvků.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se provádění díla.
- 7.2. Objednatel případně poskytne prostory pro konání kontrolních dnů díla.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Pokyny Objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla.
- 8.2. Jednání v průběhu realizace díla
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen svolat 1x týdně kontrolní den stavby a před dokončením stavby konečný kontrolní den stavby.
- 8.2.2. Místem jednání bude dle potřeby sídlo Objednatele
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen vést od počátku stavby denními zápisy stavební deník .
- 8.3. Subdodavatelé
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen práce provádět vlastními pracovníky případně subdodavateli uvedenými ve formuláři podaném v rámci nabídky nebo jež budou předem písemně odsouhlaseni Objednatelem. Za porušení povinnosti dle věty předchozí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro Zhotovitele.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.2. Organizace předání díla
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo (jednotlivá etapa) připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3. Protokol o předání a převzetí díla
- 9.3.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 9.3.3. Obsahuje-li část díla nebo dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- 9.3.4. V případě, že Objednatel odmítá část díla resp. dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které převzetí odmítá.

## 10. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.2. Zhotovitel poskytuje záruky za zpracování předmětu díla co do odpovídajícího rozsahu a bezvadné kvality technického řešení díla.
- 10.3. Záruční doba pro záruku poskytovanou Zhotovitelem podle odst.1 tohoto článku činí **60 měsíců** po předání a převzetí díla.
- 10.4. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a budou popsány v reklamačním protokolu Objednatele. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má Objednatel podle charakteru vady díla právo mimo sankci požadovat:
- 10.4.2. bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění nebo provedením opravy díla
  - 10.4.3. bezplatné odstranění právních vad díla
- 10.5. Zhotovitel se po přijetí reklamace vyjádří k její oprávněnosti do 3 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 pracovních dnů po uznání reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 6 této smlouvy.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani do 15 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli.
- 10.7. Reklamací je možno uplatnit do posledního dne záruční doby, i reklamační oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.

## 11. JISTINA

Jistinu Objednatel nepožaduje.

## 12. VLASTNICTVÍ DÍLA

Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem započetí realizace díla. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout jiné osobě než Objednateli.

## 13. MOŽNOST KONTROLY POSKYTOVATELE DOTACE

### 13.1. Součinnost při kontrolách

- 13.1.1. Zhotovitel bere na vědomí i skutečnost, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele případné dotace jsou tedy oprávněni k výkonu kontroly na místě stavby.
- 13.1.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout po dobu deseti let od ukončení realizace díla součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci týkající se výše uvedeného díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy).
- 13.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s ustanovením § 9 zákona č. 420/2004 Sb., je „povinnou osobou“ a zavazuje se, v případě přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku, poskytnout potřebnou součinnost a na vyžádání kontrolora pověřeného řízením přezkoumávání předložit v rozsahu nezbytném doklady k ověření příslušné operace.

## 14. ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

### 14.1. Forma změny smlouvy

- 14.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

uvedeného) a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy a k uveřejnění v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se smluvním vztahem a veškerými souvisejícími informacemi o díle seznámit zastupitelé města.

- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6. **Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy: č. 1 – specifikace výplní (SVAZEK 5 Zadávací dokumentace), č.2 – krycí list nabídky, č.3 – harmonogram realizace díla**
- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- 16.8. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem Zhotoviteli nebo pokud Zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla Zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde Zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
- 16.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 16.11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 16.12. Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné společně a nerozdílně.
- 16.13. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 16.14. Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č.5 jejíž zasedání se konalo dne 28.2.2022.

V Náměšti nad Oslavou dne 22.3.2022

Objednatel :

Zhotovitel :

Město Náměšť nad Oslavou

Vladimír Měrka  
starosta města

Pavel Hříb  
prokurista

14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 15. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

### 15.1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

### 15.2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží.

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 80% sjednané ceny bez DPH.

### 15.3. Pojištění Poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv
- 16.2. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit především zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídkou Zhotovitele, s níž se účastník zadávacího řízení na toto dílo (kdy zadávací dokumentace je přednostní před nabídkou) a platnou právní úpravou v ČR, především obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah a veškeré otázky s ním související včetně posuzování jeho platnosti či neplatnosti se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právem, případné spory z tohoto smluvního vztahu pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány, jejichž příslušnost je stanovena dle českého práva, a to vše v českém jazyce.
- 16.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany (mimo dále



## SWAZEK 5 – Aktualizace 28.1.2022

### A) Charakteristika výplní

#### Parametry okno otvíravé, výklopné - plast

Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Rám : stavební hloubka min. 72mm  
Křídlo: - otvíravé dovnitř, výklopné, mikroventilace  
- tvar zasklívací lišty – hranatá  
Barva: Interiér – bílá  
Exteriér – tmavý dub  
Kování : Standard  
Odvodnění: Dopředu

#### Doplňky

Parapet: Int. – hloubka 200mm, plast, bílý  
Ext. – hloubka 180mm, ALU, RAL 8019, včetně koncových lišt

Osazení paropropustné a parotěsné folie dle ČSN 74 6077/2018

#### Parametry okno fix - plast

Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Rám : stavební hloubka min. 72mm, tvar zasklívací lišty – hranatá  
Barva: Interiér – bílá  
Exteriér – tmavý dub  
Kování : Standard  
Odvodnění: Dopředu

#### Doplňky

Parapet: Int. – hloubka 300mm, plast, bílý  
Ext. – hloubka 210mm, ALU, RAL 8019, včetně koncových lišt

Osazení paropropustné a parotěsné folie dle ČSN 74 6077/2018

#### Parametry okno otvíravé, výklopné - hliník

Rám: stavební hloubka min. 70mm  
Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Barva: Oboustranně RAL 8016  
Křídlo: otvíravé dovnitř, výklopné, otevírání táhlem  
Kování : Standard  
Odvodnění: Dopředu

#### Doplňky

Otevírání pomocí pákového ovladače ( součást dodávky )  
Osazení paropropustné a parotěsné folie dle ČSN 74 6077/2018

### **Parametry okno fix - hliník**

Rám: stavební hloubka min. 70mm  
Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Barva: Oboustranně RAL 8016  
Kování : Standard  
Odvodnění: Dopředu

### **Doplňky**

Osazení paropropustné a parotěsné folie dle ČSN 74 6077/2018

### **Parametry balkonové dveře - hliník**

Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Rám : **ALU práh** snížený, stavební hloubka min. 70mm  
Křídlo: - otevíravé dovnitř, výklopné, klika/madlo, mikroventilace  
- tvar zasklívací lišty - hranatá  
Barva: Oboustranně RAL 8016  
Kování : Standard  
Odvodnění: Dopředu

### **Doplňky**

Osazení paropropustné a parotěsné folie dle ČSN 74 6077/2018

### **Parametry vstupní dveře - plast**

Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Rám : ALU Práh, stavební hloubka min. 72mm  
Barva: Interiér – bílá  
Exteriér – tmavý dub  
Kování : klika/koule nerez  
Závěs 3 – křídélkový nerez  
Zámek 3 – bodový nerez  
Rozeta dveří oválná nerez  
Rozvora – Ovládání otevírání druhého dveřního křídla (pouze u dvoukřídlových dveří)  
Odvodnění: Dopředu

### **Doplňky**

Samočinné zavírací zařízení

Osazení paropropustné a parotěsné folie dle ČSN 74 6077/2018

## Parametry sestava hlavní vchod – hliník

### Dveře (hliník)

Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Rám : ALU práh, stavební hloubka min. 70mm  
Křídlo: dvoukřídle otvíravé ven  
Barva: Oboustranně RAL 8016  
Kování : klika/klika nerez  
Závěs 3 – křídélkový nerez  
Zámek 3 – bodový nerez  
Rozeta dveří oválná nerez  
Rozvora – Ovládání otevírání druhého dveřního křídla  
Samočinné zavírací zařízení  
Odvodnění: Dopředu

### Okna – fix (hliník)

Rám: stavební hloubka min. 70mm  
Zasklení: min. izolační dvojsklo,  $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , meziskelní rámeček šířky min. 16mm  
Barva: Oboustranně RAL 8016  
Kování : Standard  
Odvodnění: Dopředu

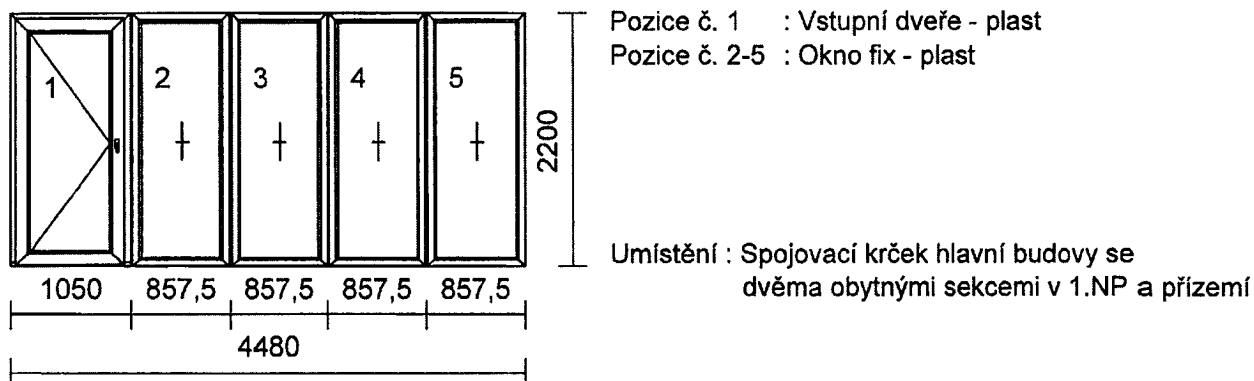
### Doplňky

Samočinné zavírací zařízení

Osazení paropropustné a parotěsné folie dle ČSN 74 6077/2018

## B) Schématické znázornění jednotlivých výplní

### Výplň č.1 ( sestava ) – 2 ks



Aktualizace 28.1.2022:

- pozice 2-5 umístěné v 1.NP budou opatřeny z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před propadnutím
- pozice 2-5 umístěné v přízemí budou opatřeny z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním
- pozice 1 bude v obou patrech osazena z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním

Tyto výplně jsou v současnosti zabudovány oboustranně do zdiva z pohledových cihel, při výměně bude nutno zachovat tyto cihly nepoškozené a přizpůsobit tomu technologii ukotvení nových výplní – předpoklad je použití svislých krycích lišt a následné dotmelení.

### Výplň č.2 ( sestava ) – 2 ks

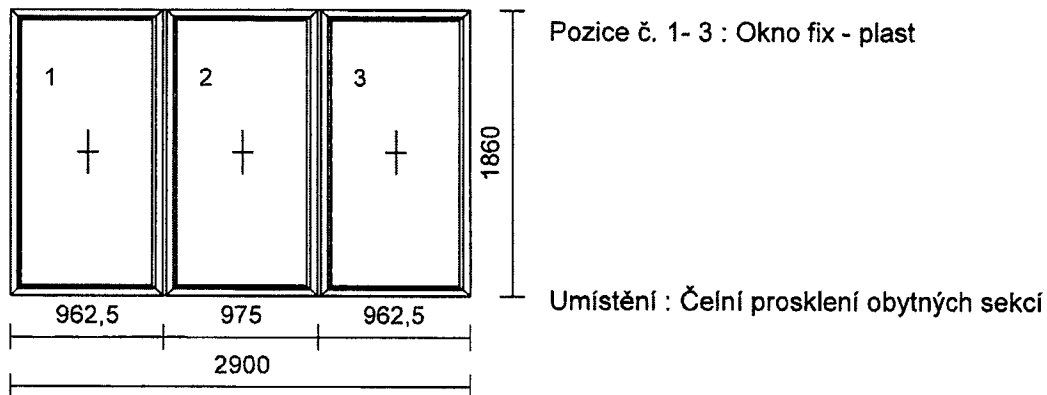


Tyto výplně jsou v současnosti zabudovány oboustranně do zdiva z pohledových cihel, při výměně bude nutno zachovat tyto cihly nepoškozené a přizpůsobit tomu technologii ukotvení nových výplní – předpoklad je použití svislých krycích lišt a následné dotmelení.

Aktualizace 28.1.2022:

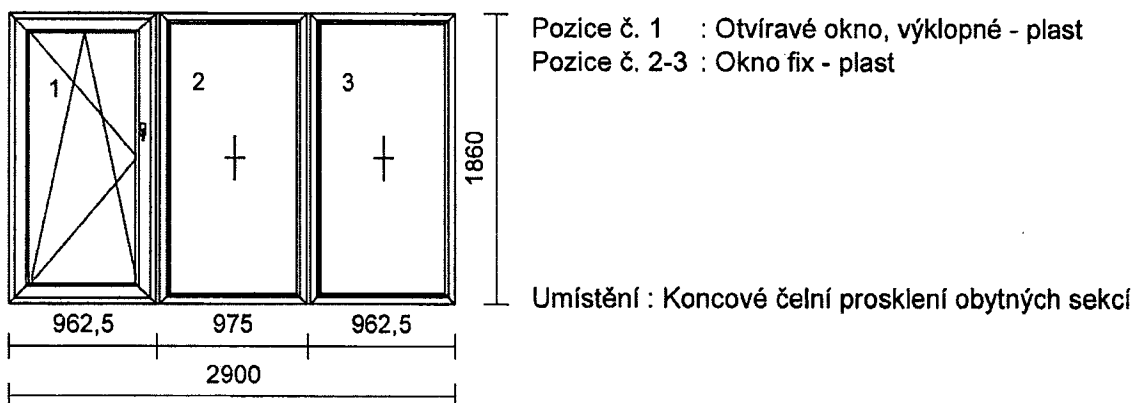
- o pozice 1-4 umístěné v 1.NP budou opatřeny z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před propadnutím
- o pozice 1-4 umístěné v přízemí budou opatřeny z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním

### Výplň č.3 ( sestava ) – 18 ks



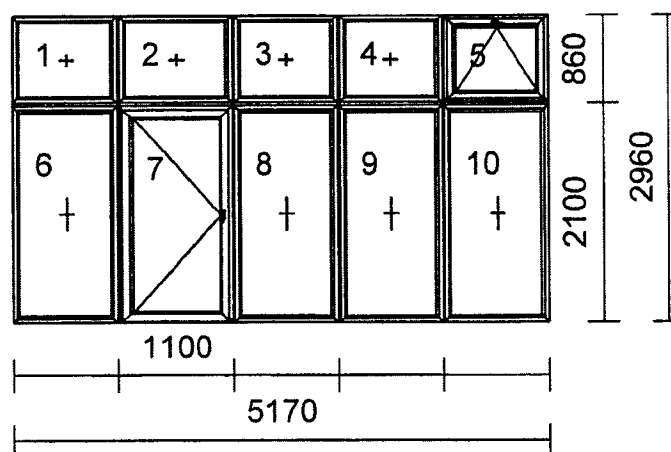
Tyto výplně jsou v současnosti zabudovány oboustranně do zdiva z pohledových cihel, při výměně bude nutno zachovat tyto cihly nepoškozené a přizpůsobit tomu technologii ukotvení nových výplní – předpoklad je použití svislých krycích lišt a následné dotmelení.

### Výplň č.4 ( sestava ) – 2 ks



Tyto výplně jsou v současnosti zabudovány oboustranně do zdiva z pohledových cihel, při výměně bude nutno zachovat tyto cihly nepoškozené a přizpůsobit tomu technologii ukotvení nových výplní – předpoklad je použití svislých krycích lišt a následné dotmelení.

### Výplň č.5 ( sestava ) – 1 ks



- Pozice č. 1-4 : Okno fix - hliník
- Pozice č. 5 : Otvíravé okno, výklopné - hliník
- Pozice č. 6 : Okno fix - hliník
- Pozice č. 7 : Balkonové dveře - hliník
- Pozice č. 8-10: Okno fix - hliník

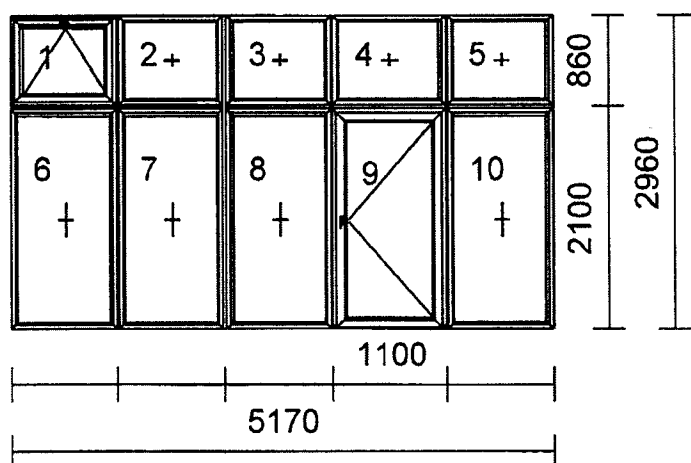
Umístění : Štítové prosklení hlavní budovy v 1.NP

Pohled zvenku!

Aktualizace 28.1.2022:

- o pozice 6-10 budou opatřeny z vnitřní strany celoplošně zmatňující nalepovací folií – napodobující sklo typu matelux

### Výplň č.6 ( sestava ) – 1 ks

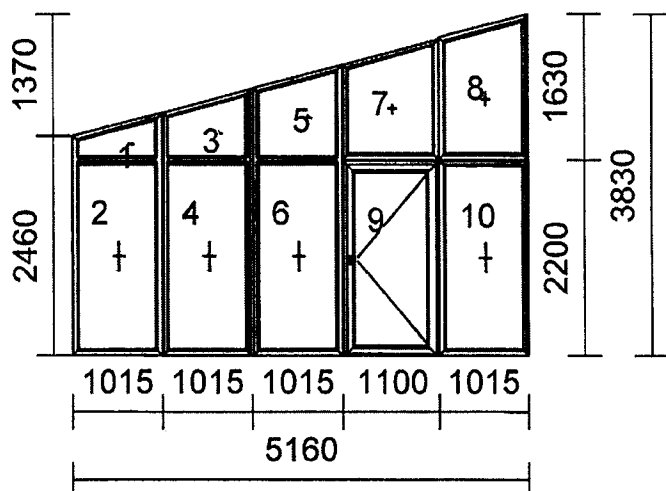


- Pozice č. 1 : Otvíravé okno, výklopné - hliník
- Pozice č. 2-8 : Okno fix - hliník
- Pozice č. 9 : Balkonové dveře - hliník
- Pozice č. 10 : Okno fix - hliník

Umístění : Štítové prosklení hlavní budovy v 1.NP

Pohled zvenku!

### Výplň č.7 ( sestava ) – 1 ks



- Pozice č. 1-8 : Okno fix - hliník
- Pozice č. 9 : Balkonové dveře - hliník
- Pozice č. 10 : Okno fix - hliník

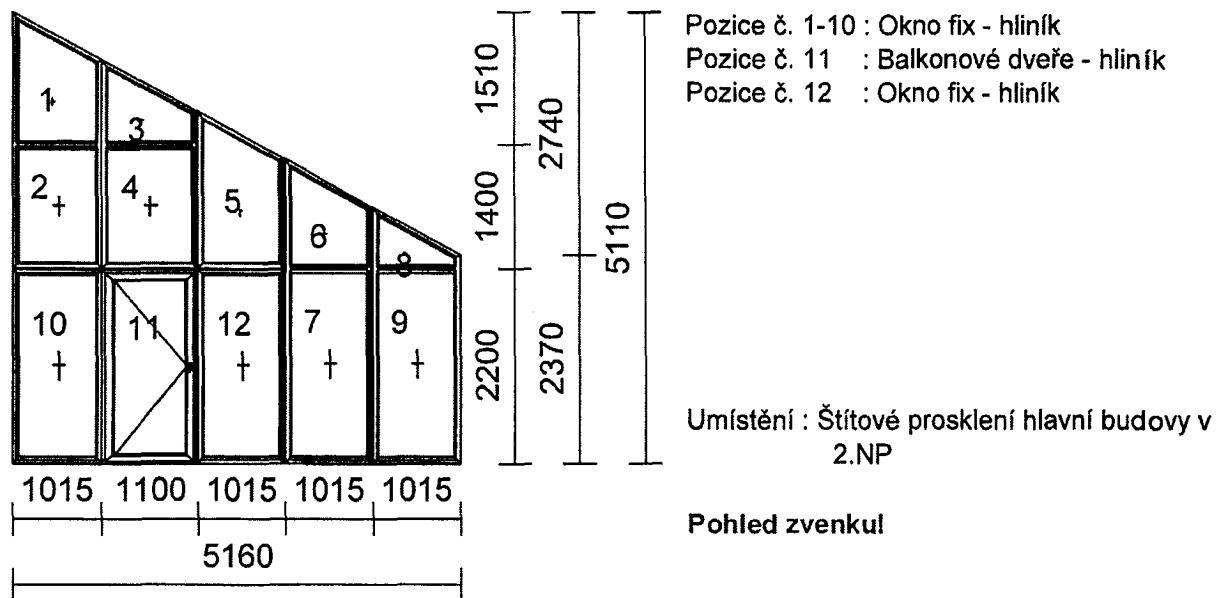
Umístění : Štítové prosklení hlavní budovy v 2.NP

Pohled zvenku!

Aktualizace 28.1.2022:

- o pozice 2,4,6,9,10 budou opatřeny z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním

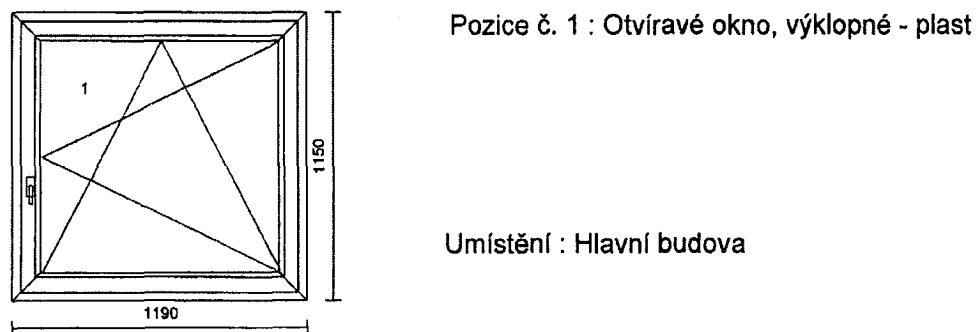
### Výplň č.8 ( sestava ) – 1 ks



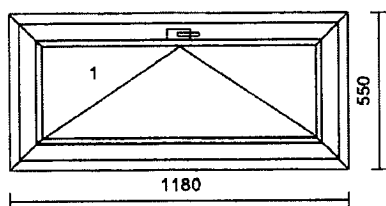
Aktualizace 28.1.2022:

- o pozice 2,4,6,9,10 budou opatřeny z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním

### Výplň č.9 – 4 ks



### Výplň č.10 – 15 ks

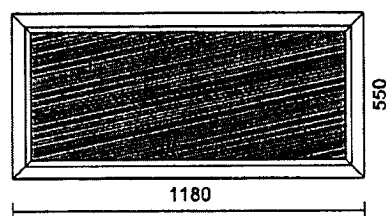


Pozice č. 1 : Otvíravé okno, výklopné - plast

Umístění : Hlavní budova

Poznámka : 3 kusy vybaveny pákovým ovladačem, bílý, táhlo 6m

### Výplň č.11 – 1 ks

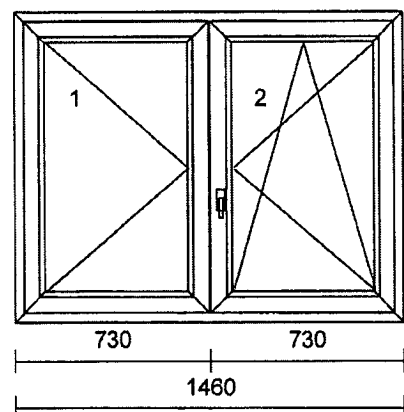


Pozice č. 1-10 : Okno fix - plast

Umístění : Hlavní budova 2.NP

Poznámka : Plná výplň

### Výplň č.12 – 2 ks



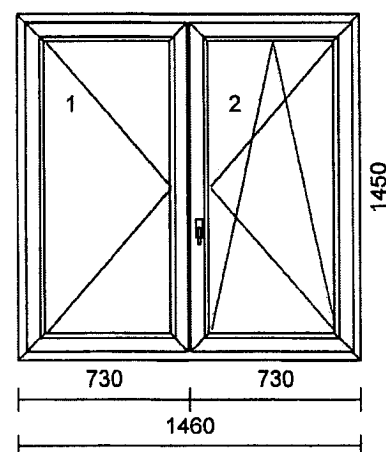
Pozice č. 1 : Otvíravé okno - plast

Pozice č. 2 : Otvíravé okno, výklopné - plast

Umístění : Hlavní budova ( náhrada za stávající jednokřídlé )

Poznámka : Osazení sítě proti hmyzu na pozici č.2

### Výplň č.13 – 3 ks



Pozice č. 1 : Otvíravé okno - plast

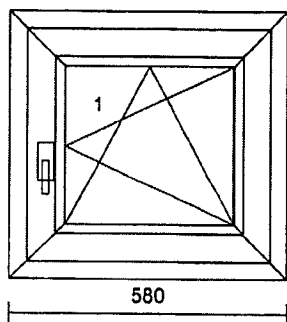
Pozice č. 2 : Otvíravé okno, výklopné - plast

Umístění : Hlavní budova ( náhrada za stávající jednokřídlé )

Poznámka : Osazení sítě proti hmyzu na pozici č.2



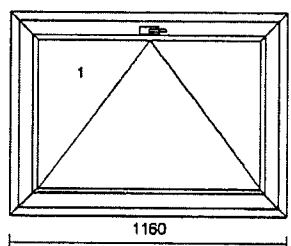
### Výplň č.14 – 4 ks



Pozice č. 1 : Otvíravé okno, výklopné - plast

Umístění : Hlavní budova

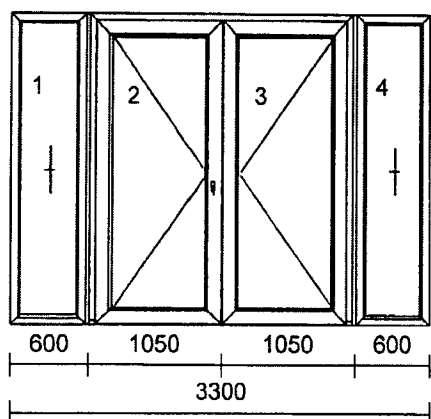
### Výplň č.15 – 8 ks



Pozice č. 1 : Výklopné okno - plast

Umístění : Hlavní budova 2NP. - přípravná

### Výplň č.16 ( sestava ) – 3 ks



Pozice č. 1 : Okno fix - plast

Pozice č. 2-3 : Vstupní dveře – plast (dvoukřídle)

Pozice č. 3 : Okno fix - plast

Umístění : Vedlejší vstupy do jednotlivých sekcí

Poznámka : U těchto výplní je požadováno sjednocení zámků ( tzv. společný uzávěr) s dodávkou celkem 50-ti klíčů.

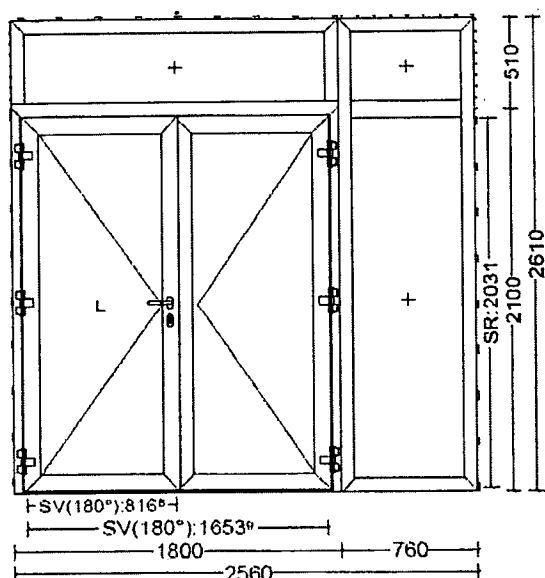
**Pohled zvenku!**

Tyto výplně jsou v současnosti zabudovány oboustranně do zdiva z pohledových cihel, při výměně bude nutno zachovat tyto cihly nepoškozené a přizpůsobit tomu technologii ukotvení nových výplní – předpoklad je použití svislých krycích lišt a následné dotmelení.

Aktualizace 28.1.2022:

- pozice 2-3 budou oboustranně opatřeny bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním
- pozice 1 a 4 budou opatřeny z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním
- Bude osazeno panikové kování – klika splňující požadavky normy ČSN EN 179 (166237)
- Bude opatřeno samolepicím značením dveřního skla pro slabozraké ve dvou úrovních

## Výplň č.17 ( sestava ) – 1 ks



Hlavní vchod – hliník (dvoukřídle dveře a fixní okna)

Umístění : Vstupní dveře do hlavní budovy

Poznámka : Součástí dodávky 70 klíčů

Pohled zvenku!

Aktualizace 28.1.2022:

- Dvoukřídle vstupní dveře budou oboustranně opatřeny bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním
- Okno fix vedle vstupních dveří bude opatřeno z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním
- pozice 1 bude v obou patrech osazena z interiérové strany bezpečnostním sklem splňující ochranu před řeznými ranami a poraněním
- Bude osazeno panikové kování – klika splňující požadavky normy ČSN EN 179 (166237)
- Bude opatřeno samolepicím značením dveřního skla pro slabozraké ve dvou úrovních

Veškeré prvky jsou znázorněny při pohledu zevnitř, pokud není výrazně uvedeno v poznámce jinak.

Uvedené rozměry prvků jsou pouze orientační, uchazeč provede vlastní zaměření.

Na základě normy ČSN 73 0540-2:2011 investor požaduje, aby veškeré použité výplně splňovaly maximální součinitel prostupu tepla jako celku  $U_w$  (rám vč. zasklení) a to u :

- a) Výplně s plastovými rámy  $U_w \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- b) Výplně s hliníkovými rámy  $U_w \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Cena uvedená ve výkazu výměr u jednotlivých sestav, musí obsahovat veškerý materiál a náklady spojené s demontáží a likvidací stávajících výplní, montáže nových výplní vč. osazení – parapetů int./ext., sítí proti hmyzu, paropropustných a parotěsných folií po obvodu výplní a zednické práce spojené s uvedením do původního stavu vč. výmalby/ popřípadě náhrady porušených obkladů atd...

Pokud bude při výměně výplně zasaženo kromě špalet otvorů i do plochy stěny místnosti/fasády domu, musí zhotovitel počítat s výmalbou celé stěny, ve které se výplň nachází tak, aby bylo docíleno barevné jednotlosti stěny. Použité barvy musí být výrobcem určeny do prostor použití (interiér/ exteriér). Náklady spojené s tímto požadavkem musí mít zhotovitel obsaženy v nabídkové ceně.

Lešení a ostatní pomocné k-ce, které jsou nezbytné k provedení díla, musí mít zhotovitel taktéž zahrnutý v ceně jednotlivých výplní.

Z výše uvedených důvodů investor doporučuje případným uchazečům prohlídku místa plnění, jejíž termín je stanoven v zadávací dokumentaci, aby byli seznámeni se stavem a umístěním jednotlivých výplní v budově.

Označení výplně		Jednotková cena	Celková cena (jednotková cena x počet ks)	Cena za bezpečnostní zasklení (specifikace ve SVAZKU 5)
Výplň č.1 (sestava)	2ks	47.958,50,- Kč	95.917,- Kč	4.000,- Kč
Výplň č.2 (sestava)	2ks	20.776,20,- Kč	41.552,40,- Kč	4.000,- Kč
Výplň č.3 (sestava)	18ks	17.325,40,- Kč	311.857,20,- Kč	x
Výplň č.4 (sestava)	2ks	17.325,40,- Kč	34.650,80,- Kč	x
Výplň č.5 (sestava)	1ks	84.187,20,- Kč	84.187,20,- Kč	x
Výplň č.6 (sestava)	1ks	84.187,20,- Kč	84.187,20,- Kč	x
Výplň č.7 (sestava)	1ks	99.522,50,- Kč	99.522,50,- Kč	2.000,- Kč
Výplň č.8 (sestava)	1ks	113.321,10,- Kč	113.321,10,- Kč	2.000,- Kč
Výplň č.9	4ks	8.409,80,- Kč	33.639,20,- Kč	x
Výplň č.10	15ks	6.955,10,- Kč	104.326,- Kč	x
Výplň č.11	1ks	4.667,20,- Kč	4.667,20,- Kč	x
Výplň č.12	2ks	12.629,50,- Kč	25.259,- Kč	x
Výplň č.13	3ks	14.074,50,- Kč	42.223,50,- Kč	x
Výplň č.14	4ks	4.803,60,- Kč	19.214,40,- Kč	x
Výplň č.15	8ks	7.625,50,- Kč	61.004,- Kč	x
Výplň č.16	3ks	60.740,20,- Kč	182.220,60,- Kč	6.000,- Kč
Výplň č.17	1ks	55.479,40,- Kč	55.479,40,- Kč	2.000,- Kč

**Poznámka k vyplnění:**  
Do posledního sloupce prosím vyčíslete, jaký podíl z uvedených výplní tvoří osazení bezpečnostního zasklení oproti klasickému zasklení (specifikace umístění a typu zabezpečení naleznete ve SVAZKU 5 – B, u popisu každé jednotlivé výplně)

Důvodem pro vyčíslení je vyhrazení práva zadavatele s ohledem na finanční možnosti neopatřit žádnou výplň, nebo pouze některé z uvedených, bezpečnostním sklem.

Žlutě podbarvená pole je účastník povinen vyplnit, v případě že tak neučiní, nebude platnost takové přílohy uznána!

Ceny bez DPH (15%):

ÚDAJ URČENÝ KE ZVEŘEJNĚNÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH  
(Uveďte součet hodnot 3. sloupce – Celková cena)

1.393.228,70,- Kč

.....  
**razítko a podpis uchazeče**

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

### **Penzion Náměšť nad Oslavou, výměna oken a dveří**

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ (obchodní firma)	REPAVIA STAV s.r.o.
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	náměstí Práce 2512, 760 01 Zlín
IČ	059 63 877
DIČ	CZ05963877
Kontaktní osoba	
Tel	
Email	

### **KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKEM (pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla účastníka)**

Obchodní firma nebo jméno	REPAVIA STAV s.r.o.
Poštovní adresa včetně PSČ	Machalův dvůr 54, 755 01 Vsetín
Email	
Upozornění	Doručení písemnosti na uvedenou adresu nebo do datové schránky se považuje za doručení účastníkovi zadávacího řízení.

## Harmonogram stavby - Penzion Náměšť nad Oslavou, výměna oken a dveří

REPAVIA STAV s.r.o.  
 náměstí Práce 2501  
 760 01 Zlín  
 IČ: 059 63 877 , DIČ: CZ05963877

Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Květen														Červen																											
			19.týden				20.týden				21.týden				22.týden				23.týden				24.týden				25.týden				26.týden													
			9	10	11	12	13	16	17	18	19	20	23	24	25	26	27	30	31	1	2	3	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	20	21	22	23	24	27	28	29	30	1		
Předání staveniště	13.05.2022	13.05.2022																																										
Demontáž oken	16.05.2022	15.06.2022																																										
Montáž oken	19.05.2022	22.06.2022																																										
Zapravení oken	20.05.2022	27.06.2022																																										
Hrubý úklid	28.06.2022	30.06.2022																																										
Předání díla	01.07.2022	01.07.2022																																										

