

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61

zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

RNDr. Věra Palkovská, primátorka

oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. C.E.I.S. CZ s. r. o.

sídlem: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín

zastoupena:

IČO: 25843931

DIČ: CZ25843931

bankovní spojení: ČSOB a. s.

č. účtu:

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“).

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je vypracování Plánu Energetického auditu (dále jen EA) dle ustanovení § 9 odst. 3 zák. č. 3/2020 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“).
2. Dílo se zhotovitel zavazuje zpracovat v obsahu stanoveném přílohou č. 2 k vyhlášce č. 140/2021 Sb.:
 - Stanovení míry detailu provedení EA.
 - Stanovení předmětu EA: - specifikace energetického hospodářství a ucelených částí, - lokalizace předmětu energetického auditu, - vyčlenění objektů objednatele, které nemají významný vliv na snížení spotřeby energie.
 - Stanovení potřeby objednatele a jeho očekávání pro dosažení cílů EA: - stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování energetické účinnosti užití energie, - stanovení cílů v oblasti energetického managementu, - stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů.
 - Stanovení kritérií pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti.
 - Stanovení požadavků na součinnost objednatele (vymezení způsobu spolupráce při provádění EA mezi objednatelem a dodavatelem): - zajištění personálních kapacit, - stanovení očekávaného harmonogramu jednotlivých fází EA.
 - Stanovení seznamu strategických dokumentů a plánů objednatele.
 - Stanovení formátu zprávy o EA dle požadavku objednatele.
 - Stanovení způsobu projednání dílčích výstupů a postupu při schvalování změn v EA.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve 2 vyhotoveních a rovněž v elektronické podobě ve formátu .doc, .pdf. a .xls a na CD.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a touto smlouvou.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
10. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení díla požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
11. Common Data Environment, zastoupeno systémem ViewPoint For Projects, je společné datové prostředí, které statutární město Třinec využívá pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí. Po podpisu smlouvy získá uchazeč do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského

školení. V souvislosti tvorbou projektové dokumentace budou do tohoto systému následně pravidelně vkládány revize projektové dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí a veškeré další dokumenty týkající se povolovacího procesu. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg, *.ifc, *.ecp).

III. DOBA PLNĚNÍ


1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bez vad a nedodělků předá objednateli v termínu do **29.07.2022.**
2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Dílo má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, za kterých dílo nepřevzal.
4. Prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dohodnuta ve výši: **95.000 Kč bez DPH.** K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
3. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou této faktury.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání díla objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.
2. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:
 - číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky, bude cena díla uhrazena ve výši 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. zádržné (dále jen „**zádržné**“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělků. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatel.
4. Fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, nebo na e-mail:

6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do objektů objednatele, které budou předmětem EA.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu díla, tj. zejména umožnit mu na základě jeho žádosti nahlédnout do technické a provozní dokumentace objektů nebo jejich dokumentaci bezplatně zapůjčit.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u zhotovitele oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.

VII. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva byla schválena na 110. schůzi Rady města Třince konané dne 28.03.2022 usnesením č. 2022/3521.

V Třinci 07. 04. 2022

V Českém Těšíně 07. 04. 2022

R
pr