

S M L O U V A**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec

zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

IČ: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: KB Frýdek – Místek, pob.Třinec

č. účtu: [REDACTED]

ID dat. schránky: 4anbqsj

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015

ve znění dodatků

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, sp. zn. 347

ID datové schránky: 4xff9pv

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 2218/1 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 2473 m²

p. č. 2219 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1911 m²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1218 pro obec Třinec a katastrální území Třinec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Třinec, ul. Žižkova a Lipová – rekonstrukce stoky AD**“.

II.

V částech pozemků p. č. 2218/1 a p. č. 2219, k. ú. Třinec je uložena stoka AD DN 400 mm a DN 600 mm a přepojení vedlejší stoky AD-2 DN 400 mm, dále jen „*kanalizační stoky*“.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., podle kterého má oprávněný právo

v s t u p u

na služebné pozemky p. č. 2218/1 a p. č. 2219, k. ú. Třinec po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě – *kanalizačních stok*. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu na pozemky a k přístupu ke *kanalizačním stokám* jsou osoby pověřené oprávněným.

Povinný je povinen

s t r p ě t

umístění *kanalizačních stok* uložených v pozemcích p. č. 2218/1 a p. č. 2219, k. ú. Třinec. Oprávněný tímto uděluje povinnému souhlas ve smyslu ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon“), s prováděním veškerých prací a činnostmi a umístěním staveb nebo zařízení v zákonném ochranném pásmu (viz ustanovení § 23 odst. 3 zákona), tj. v té jeho části, která je nad rozsah (zaměřený geometrickým plánem) služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této služebnosti, bez omezení, s výjimkou omezení sjednaného v následující větě. Při umístění podzemních inženýrských sítí v uvedené části ochranného pásma, je povinný povinen dodržet odstupové vzdálenosti stanovené příslušnou technickou normou. Záměr umístění podzemních inženýrských sítí ve shora uvedené části zákonného ochranného pásma povinný vždy oprávněnému oznámí písemně. Umístění nadzemních trvalých staveb nebo zařízení musí povinný předem projednat s oprávněným, který má právo stanovit podmínky pro realizaci těchto staveb z hlediska zajištění bezpečného a plynulého provozu předmětných *kanalizačních stok*. Oprávněný je povinen zajistit, aby toto ustanovení respektoval i případný provozovatel inženýrské sítě, ohledně které je zřizována služebnost dle této smlouvy, pakliže bude odlišný od jejího vlastníka.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na *kanalizačních stokách* úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

IV.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Aleš HOTA, Třinec – Nebory 420, č. 2503-105/2021 ze dne 12.1.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve výši **81.234,00 Kč** (slovy: osmdesátjednatísícdvěstětřicetčtyřikorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po doručení oznámení o zahájení řízení. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právního účinku zápisu, tj. den kdy byl Katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo Vlastní smlouvy.

VI.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný. Návrh na vklad podá oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Rada města na 106. schůzi dne 14.02.2022 rozhodla o zřízení věcného břemene na nemovitostech za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2022/3402, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že povinný zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 1218 pro k. ú. Třinec, obec Třinec ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto:

právo uložení *kanalizačních stok* s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže *kanalizačních stok*, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložených *kanalizačních stok*.

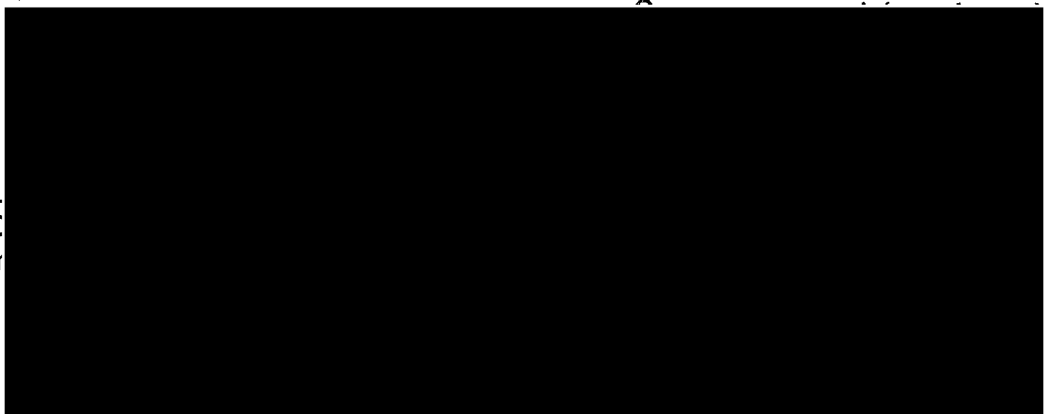
V Třinci dne 21. 02. 2022

11. 04. 2022
V Ostravě dne

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě

.....
RNE
prim



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
973/1										973/1		1030			
973/3										973/3		1027			
973/13										973/13		821			
973/14										973/14		1290			
2218/1										2218/1		1218			
2219										2219		1218			

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	444171.86	1121028.72	3	barva
2	444171.60	1121029.68	3	barva
3	444148.31	1121022.38	3	barva
4	444148.07	1121023.36	3	barva
5	444108.71	1121014.18	3	barva
6	444108.51	1121015.16	3	barva
7	444069.94	1121007.05	3	barva
8	444070.42	1121008.15	3	barva
9	444042.92	1121049.33	3	barva
10	444043.74	1121049.91	3	barva
11	444022.74	1121075.09	3	barva
12	444023.52	1121075.71	3	barva
13	444005.11	1121097.48	3	barva
14	444005.71	1121098.34	3	barva
15	443981.91	1121104.96	3	barva
16	443982.29	1121105.88	3	barva
17	443952.26	1121120.29	3	barva
18	443953.10	1121120.99	3	barva
19	443939.90	1121160.19	3	barva
20	443940.86	1121160.46	3	barva
21	443929.95	1121199.63	3	barva
22	443930.92	1121199.88	3	barva
23	443998.65	1121099.24	3	průsečík
24	443999.21	1121100.43	3	průsečík
25	443959.70	1121117.57	3	průsečík
26	443952.09	1121120.84	3	průsečík
27	443953.59	1121120.74	3	průsečík
28	443938.94	1121164.00	3	průsečík
29	443939.84	1121164.51	3	průsečík
30	443933.41	1121185.90	3	průsečík
31	443934.32	1121186.41	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš WOJNAR

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997

Dne: 12. ledna 2022 Číslo: 17/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš WOJNAR

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997

Dne: 14.1.2022 Číslo: 17/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 2503-105/2021

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Třinec

Kat. území: Třinec

Mapový list: Jablunkov 7-0/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

barva

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Třinec
Anna Kluzová
PGP-36/2022-832
2022.01.14 09:44:41 CET





967/24

967/4

967/5

968/2

968/3

967/3

967/12

2219

973/14

973/15

973/13

973/3

973/12

973/16

973/4

973/5

973/1

973/11

973/6

976

973/10

978

973/9

977

979

980

984/2

984/1

981

982

943/18

943/9

986

971/2

975/2

97

978

S



953/7

953/16

967/23

967/24

953/3

953/2

953/6

967/14

967/12

953/11

953/5

953/12

961

221

33.40

32.70

32.80

11

28.50

28.80

13

14

15

16

23

24

18.54

17.75

25.44

973/2

973/3

951/8

951/7

951/6

951/5

952/7

2218/1

952/1

974/1

952/2

975/2

976

1/2

951/1

952/3

952/5

974/2

975/3

975/4

952/4

975/1

977

943/10

943/11

943/12

943/13

943/14

943/15

943/16

943/17

943/18

942/3

943/1

943/2

943/3

943/4

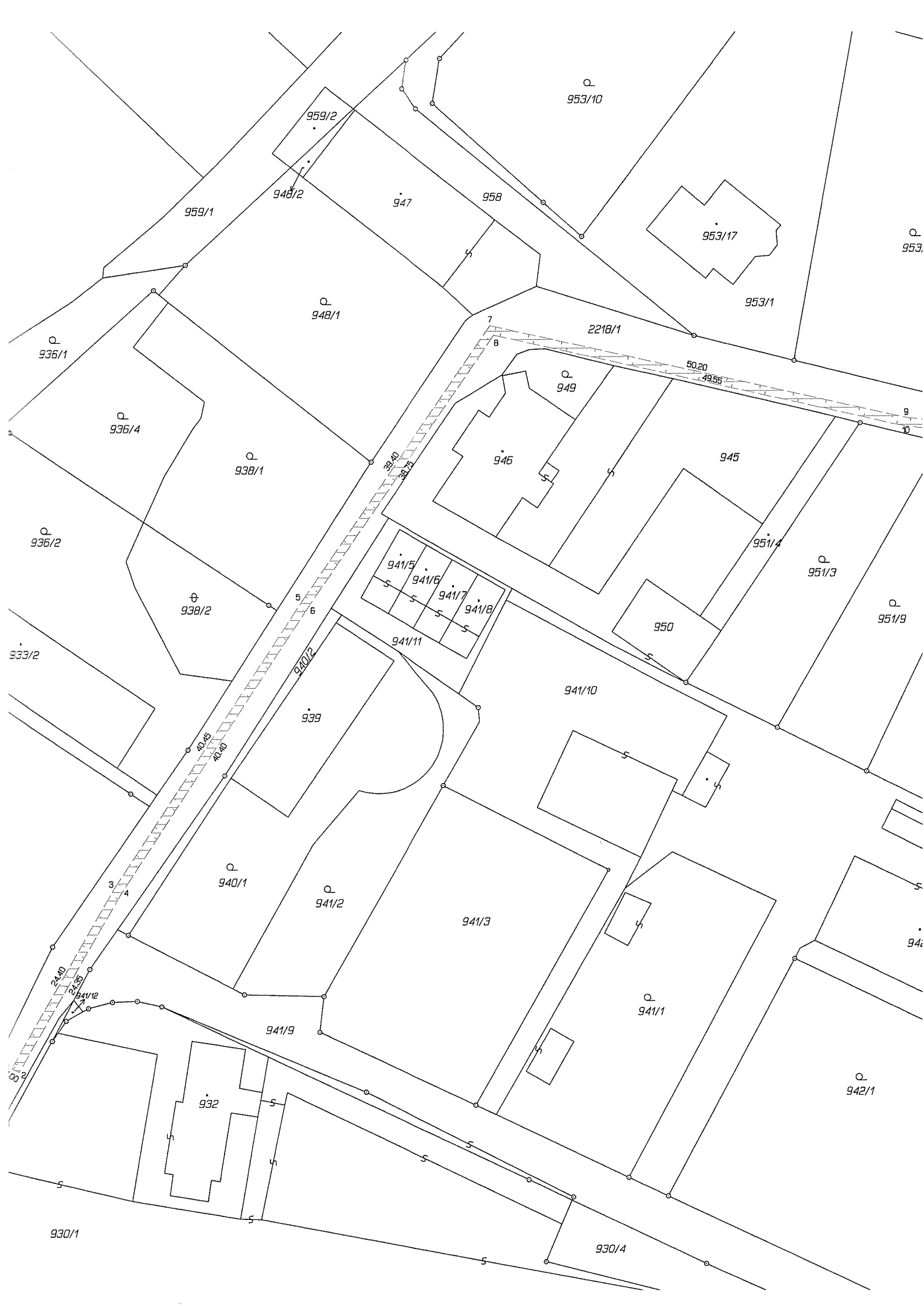
943/5

943/6

943/7

943/8

943/9



959/2

953/10

948/2

947

958

953/17

959/1

953/1

948/1

2218/1

936/1

50.20

936/4

49.55

938/1

949

946

945

936/2

938/2

951/4

951/3

951/9

941/5

941/6

941/7

941/8

941/11

950

933/2

940/2

941/10

939

940/1

941/2

941/3

941/1

941/9

932

942/1

930/1

930/4