

# SMLOUVA O DÍLO č. 19/4/2022

## I. SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: **Hlavní město Praha**  
**Mariánské náměstí 2**  
**110 01 Praha 1**  
IČ : 00064581  
DIČ : CZ00064581  
bankovní spojení : PPF banka a.s.  
číslo účtu : 49023-5157-998/6000  
v zastoupení:  
**SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**  
Na Příkopě 12/853  
110 00 Praha 1  
zastoupený: ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

a

ZHOTOVITEL: **Růžička a partneři s.r.o.**  
**Schöfflerova 2050/32**  
**130 00 Praha 3**  
IČ: 25063031  
DIČ: CZ25063031  
bankovní spojení : Raiffeisen Bank, Praha 10  
číslo účtu : 6231890001/5500  
zastoupena: Ing. Tomáš Růžička, jednatel

*uzavírají tuto smlouvu*

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Dodávka projektových prací v objektu **Bubenské nábřeží 13/306 Praha 7** v rozsahu:

- *Hala 24 – zpracování a dodání PD v rozsahu nová plynová kotelna, rozvody ÚT, VZT, elektro, plyn, statika, interiéry*

## III. TERMÍN PLNĚNÍ:

Práce budou zahájeny dne 19.4.2022  
Práce budou ukončeny dne 30.6.2022

#### IV. CENA ZA DÍLO:

Smluvní strany se dohodly v souladu s projednaným návrhovým rozpočtem na celkové ceně  
za předmětné práce: ..... 1,988.000,- Kč bez DPH 21%  
DPH 21% ..... 417.480,- Kč  
Cena celkem ..... 2,405.480,- Kč

slovy: jedenmiliondevětsetosmdesátosmtisíckorunčeských

#### V. SMLUVNÍ POKUTY:

Smluvní strany se dohodly o následujícím:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty za prodlení při plnění díla, a to 0,1% z ceny dodávky za každý den
- objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty za každý den prodlení s opožděním placení faktury, a to 0,05% z ceny dodávky

#### VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE :

Před zahájením prací objednatel zabezpečí:

- objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací ze strany uživatelů bytových a nebytových prostor v domě Bubenské nábřeží 13/306, Praha 7
- objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla
- objednatel předá rozhodnutí, včetně příloh, která jsou podle právních předpisů nezbytná k zahájení stavby ve smlouveném termínu
- objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy, za podmínek v ní uvedených
- objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu v dohodnuté výši

#### VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE :

- v případě vzniklých škod se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu na vlastní náklady
- doložení fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny
- zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré jím použité materiály budou splňovat požadavky kladené předpisy o státním zkušebnictví, hygieně a bezpečnosti práce.
- po dobu zhotovování díla, až do předání díla objednateli, nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotoveném, objednatelům nepřevzatém díle
- zhotovitel zaručuje, že všichni jeho pracovníci, kteří se podílejí na plnění této smlouvy jsou proškoleni o bezpečnosti práce podle platných předpisů a požární ochrany s ohledem na specifičnost provozu objednatele
- pracovníci se budou zdržovat pouze v prostorách v místě pracoviště a budou se řídit pokyny technického dozoru zadavatele
- práce budou probíhat dle požadavků zadavatele

- zhotovitel má dostatečné pojistné krytí pro případné škody, které by způsobil během plnění tohoto díla zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s činností, která je předmětem této SoD
- zhotovitel přeruší práce, které by mohli případně narušovat plynulost dopravy na pokyn objednatele
- zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a v daném termínu, viz. bod č. III

## **VIII. DODÁNÍ DÍLA:**

Dílo bude dodáno předáním na místě samém jeho poslední částí předávacím protokolem.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že dílo může být odevzdáno i po jednotlivých kapitolách označených v nabídce (příloha 1), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dílčí plnění bude odsouhlaseno objednatelem předávacím protokolem se seznamem splněných projektových a inženýrských činností dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## **IX. ZÁRUKA O DÍLO:**

Zhotovitel poskytuje záruku v trvání 36-ti měsíců.

## **X. JINÁ UJEDNÁNÍ:**

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za porušení smluvních povinností uvedených v následujícím odstavci za porušení podstatné:

- nedodání některých částí díla
- prodlení zhotovitele s dodáním díla
- překročení smluvní ceny
- prodlení objednatele podle čl. VI
- prodlení zhotovitele podle čl. VII
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. IX

## **XI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ VZTAHY:**

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po předání dokončeného díla ve výši 1,988.000,- Kč bez DPH 21%

V případě předání po jednotlivých kapitolách je zhotovitel oprávněn, po odsouhlasení objednatelem, vystavit fakturu za dílčí plnění, seznamu splněných projektových a inženýrských činností.

Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli do 30-ti dnů od jejího vystavení. Faktura může být vrácena v případě, když bude obsahovat nesprávné cenové a identifikační údaje.

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení splacení částky, která měla být fakturována skutečně.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý stejnopis má funkci originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel. Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jak je uvedeno v čl. I.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o dílo byla sepsána na základě pravdivých údajů jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý stejnopis má funkci originálu.

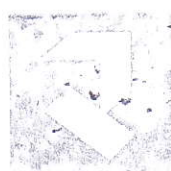
Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel.

Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jak je uvedeno v čl. I.

Příloha: č. I.: nabídka projektových a inženýrských činností ze dne 17.2.2022

**OBJEDNATEL :** .....

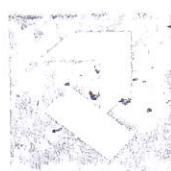
V Praze dne: 19.4.2022



**AD**  
OPERA NEMOVITOSTÍ  
Pražská, Truhlářská 33  
Tel: 221 778 330

**ZHOTOVITEL :** .....

V Praze dne: 19.4.2022



**TOPIČKA PARTNERS s.r.o.**  
Schöfflerova 32/2050,  
130 00 Praha 3  
tel/fax +420 284 862 752-3  
www.topicka.cz  
iČ: 25003301