

SMLOUVA O DÍLO č. SOD/00204/2022/OTS

ÚDRŽBA ZELENĚ NA VYBRANÝCH LOKLATÁCH VE MĚSTĚ ŘÍČANY

Město Říčany

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené: starostou Ing. Davidem Michaličkou

IČ: 00240702

bankovní spojení: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

ludmila.souckova@ricany.cz

datová schránka: skjbfwd

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

REALM Group s.r.o.

se sídlem: K hájovně 753/9 Praha 4, 14200

IČ: 45270945

bankovní spojení: [REDAKCE]

telefon / e-mail: [REDAKCE]

zastoupen: Adam Krbec

zástupcem oprávněným jednat ve věcech technických [REDAKCE]

datová schránka: dtw5x5d

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je údržba vybraných ploch veřejné zeleně, zejména v extravilánu, v majetku obce Říčany dle požadavku objednatele, v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy - Nabídkový rozpočet.
2. Jedná se údržbu pozemků spočívající v sečení travních porostů, se sběrem a likvidací travní hmoty, odborně provedeného řezu jednotlivých stromů a na vybraných lokalitách také kontrolu, údržbu a obnovu oplocenky.
3. Jedná se o lokality s již realizovanými výsadbami v rámci následujících dotačních projektů:
 - a) Výsadba liniové zeleně v Říčany (CZ.05.4.27/0.0/0.0/16_029/0002466); realizace 2017
 - b) Výsadba celoplošné liniové zeleně (CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_059/0006146); realizace 2018
 - c) Výsadba krajinné zeleně, Říčany (CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_093/0008032); realizace 2019
4. Práce na dotčených lokalitách budou prováděny v souladu se standardy AOPK ČR a dále viz příloha č. 3 této smlouvy – Standardy rozvojové péče a následné údržby; Oplocenky.
5. Pro účely této smlouvy jsou lokality popsány v příloze č. 1 této smlouvy - Seznam ploch zeleně
6. Pro účely této smlouvy se údržbou veřejné zeleně především rozumí:
 - a) Sekání travnatých ploch se sběrem, odstraněním a likvidací veškeré posekané travní hmoty,

nejpozději do 24 hod. od provedení seče. Seč bude probíhat 2 x ročně, s termíny: 1 seč od 15. 5. do 30. 6.; druhá seč od 1. 9. do 31.10 kalendářního roku.

- b) Řez keřů a stromů, včetně likvidace ořezané dřevní hmoty, jejich hnojení a zálivka
 - c) Stav oplocenky na vybraných lokalitách bude zhotovitelem dvakrát ročně kontrolován, následně pak budou zajištěny případné opravy oplocenek. Především je nutné zajistit pevnost kotvení sloupků v terénu a napnutí a celistvost pletiva tak, aby nedocházelo k průniku zajíců a zvěře do remízu a především funkčnost vstupních vrat jednotlivých oplocenek. Z kontrol a oprav oplocenek provede zhotovitel zápis, jehož součástí bude fotodokumentace. Tento zápis bude následně předán objednateli.
7. Rozsah a četnost činností je možné v průběhu trvání smlouvy přehodnotit dle potřeb objednatele tak, že objednatel písemně (listině nebo emailem) sdělí zhotoviteli nový požadavek na méněpráce / vícepráce, či odstranění následků mimořádných situací. Zhotovitel je na tyto požadavky, a to ve všech případech, povinen reagovat ve lhůtě do 3 pracovních dnů tak, aby upravil rozsah vykonávaných činností, dle požadavku objednatele, zároveň tuto skutečnost objednateli písemně potvrdí a zaznamená do realizačního deníku.

Článek II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele. Veškeré prostředky nutné k plnění předmětu smlouvy je povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen termín zahájení prací předem písemně oznámit pověřenému zástupci objednatele ve věcech technických, a to formou harmonogramu rozvržení prací na celou sezónu. Ukončení prací je zhotovitel povinen bez prodlení nahlásit zástupci objednatele a ten je povinen provedené ukončené práce převzít do 3 pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen, v souladu s předloženým harmonogramem prací, předem oznámit objednateli konkrétní datum provádění úkonů spojených s rozvojovou péčí dřevin, konkrétně se jedná o položky zálivky dřevin a hnojení dřevin. Objednateli musí být umožněna osobní kontrola provedení těchto prací. Zhotovitel zároveň o těchto úkonech následně péče provede řádný záznam do realizačního deníku a doloží fotodokumentací.
5. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů odstranit vady a nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do 2 pracovních dnů vyzvat zástupce objednatele k novému převzetí prací.
6. Zhotovitel je povinen vést v písemné podobě podrobný deník údržby – realizační deník veřejné zeleně a zástupci objednatele kdykoliv umožnit nahlédnutí do tohoto deníku. Záznamy v deníku budou vedeny viditelně oddělené pro jednotlivé projekty, viz. odstavec 3, článek I. této smlouvy. Kopii realizačního deníku je zhotovitel povinen předkládat objednateli spolu s podklady pro fakturaci, tedy 2 x ročně. Originál realizačního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s poslední fakturací, tedy před koncem platnosti smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, dle standardů Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR (dále jen AOPK), a následnými písemnými ujednáními smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho převzetí objednatel, a které nejsou předmětem plnění díla.

8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě plnění díla čistotu a pořádek. Veškerou travní hmotu, dřevní hmotu, případně další odpady vzniklé při jeho činnosti, je povinen odstranit do 24 hodin.
10. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerých technických prvků (např. cyklostezky) a obsekávat tak, aby nebyly poškozeny. V případě jejich poškození je povinen bez prodlení zjednat nápravu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu veškerých vegetačních výsadeb, tzn. kmeny stromů a skupiny keřů nebudou obsekávány strojně (např. křovinořezem), aby nedošlo k jejich poškození. Tráva rostoucí v blízkosti dřevin bude odstraněna manuálně (ruční obtrhání, obstříhání s vyloučením strojního sečení).
12. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškerý odpad vzniklý při provádění údržby veřejné zeleně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech. Odstranění odpadu z úklidu veřejných prostranství hradí zhotovitel.
13. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu (předaného listině nebo emailem) pověřeného pracovníka objednatele provádět sekání a mulčování travnatých ploch o víkendech a státem uznaných svátcích. Sekání travnatých ploch v měsících duben - říjen bude probírat v pracovních dnech v časovém rozmezí od 6:00 do 20:00 hodin. Zároveň nebude seč probíhat za velmi vysokých teplot a slunečného počasí tak, aby nedošlo k poškození travních porostů.
14. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
15. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu platnosti této smlouvy.
16. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetí osobě (tj. občanům nebo jiným subjektům včetně objednatele) jeho činností, resp. nedostatečnou činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při údržbě zeleně apod.) a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod, a to vše po celou dobu plnění této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou třetím osobám, případně objednateli, v důsledku provádění činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit přímo subjektu, kterému škoda vznikla. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, zhotovitel se zavazuje pojistný případ s touto pojišťovnou vyřešit.
17. V případě nevratného poškození porostu zeleně, které bylo způsobeno činností zhotovitele je zhotovitel povinen nahradit poškozený porost novou výsadbou odpovídajícího druhu, kvality, velikosti a stáří, se základním ošetřením, a to na vlastní náklady. Poškození je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli a zapsat do realizačního deníku. Objednatel v rámci postupu podle článku III, odst. 3 této smlouvy může stav zjistit sám a informovat o něm zhotovitele a žádat nápravu stavu. Zhotovitel je povinen nápravu zjednat, a to do 5 pracovních dnů od nahlášení objednateli/objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe, a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat provádění díla. K této kontrole může přizvat zástupce zhotovitele. V takovém případě postačí telefonická výzva. Neúčast zástupce zhotovitele neznamená, že kontrola nemůže být provedena. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklad

odstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

- Objednatel má v případě nevratného poškození dřevin, dle čl. II, odst. 17 smlouvy, právo neproplatit zhotoviteli předloženou fakturu za odvedené práce, dokud nebude tato vada odstraněna a to v termínu 5 dnů a zhotovitel nebude vyzván k převzetí. Objednatel má právo odeslat opětovnou písemnou výzvu na odstranění této vady. Pokud nebude tato vada odstraněna ani po marném uplynutí 5 denní lhůty po odeslání druhé výzvy na odstranění vady, má objednatel právo tuto vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady, spojené s odstraněním vady v podobě náhrady poškozených dřevin bude po zhotoviteli vymáhat.

Článek IV. Cena za dílo

- Jednotkové ceny za provádění jednotlivých činností a celková cena za dílo jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – Nabídkový rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy, a zahrnují veškeré náklady zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení prací specifikovaných v článku I. této smlouvy.
- Odvedené práce budou fakturovány dvakrát ročně. Při jejich ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 – Nabídkový rozpočet. Právo fakturovat odvedenou práci vzniká zhotoviteli po jejím řádném provedení a následném převzetí objednatelem, v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků.

Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, zahrnují ceny veškerých činností, tvořících předmět zadaných prací, včetně přepravy pracovníků, mechanizace, použitého materiálu a dopravy a odstraňování nebo využívání odpadu.

- Po skončení každé etapy prací (dáno předloženým harmonogramem prací a z něj vycházející fakturace), vyzve zhotovitel objednatele k převzetí prací. V případě, že při přebírce prací budou zjištěny vady, či nedodělky, zástupce zhotovitele provedené práce nepřevzme, dokud nebudou vady či nedodělky odstraněny. Objednatel předložený přehled provedených výkonů písemně do 3 dnů odsouhlasí a veškeré tyto podklady budou následně součástí faktury za provedení díla v daném období. Na takto stanovenou, objednatelem odsouhlasenou cenu za příslušné období, vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností v délce 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K cenám bude zhotovitel účtovat DPH dle platné legislativy.
- Objednatel je oprávněn vystavit fakturu vždy k 30. 6. a 30. 11. každého kalendářního roku.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu po jejím prokazatelném obdržení ve lhůtě splatnosti. Při nedodržení splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů za každý den prodlení.
- Jednotkové ceny za provádění jednotlivých činností a celkovou cenu za dílo je možné upravit pouze v případě:
 - změny rozsahu, četnosti a kvality vykonávaných činností požadovaných objednatelem, a to v hodnotě změny do výše 10% původní hodnoty závazku.
- Úprava jednotkových cen musí být odsouhlasena písemně, a to formou dodatku k této smlouvě.
- Jakékoliv jiné překročení jednotkových cen je nepřipustné.

Článek V. Záruky a sankce

- Zhotovitel se zavazuje vady a nedostatky, uvedené v čl. II. odst. 16 a 17 této smlouvy, odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže

neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál. Při nepřízní počasí, které prokazatelně znemožňuje zhotoviteli napravit zjištěné vady a nedodělky, začíná lhůta pro napravení běžet ihned po odeznění nepříznivého počasí. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitelem písemně informován a vše bude řádně zaznamenáno v realizačním deníku.

2. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad, dle odst. 1 čl. V. této smlouvy, ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dané fakturace bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem.
3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
 - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 1 000,- Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 20 000,- Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení smluvní povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele a nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 14 kalendářních dní. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, zejména pak pohledávky vzniklé v důsledku uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy, proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, i bez souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za následné znehodnocení své práce třetí osobou.

Článek VI.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2022, přičemž platnosti nabývá dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) z důvodu zániků oprávnění k výkonu činnosti zhotovitele
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Odstoupení od smlouvy je platné datem doručení protistraně;
 - d) písemnou výpovědí bez udání důvodu kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce.
3. Za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel na nedostatky písemně upozorněn. Zejména se jedná o nedodržení termínů a lhůt či opakované závady prováděných prací, pokud toto nebylo způsobeno vyšší mocí
4. Smluvní strany neodpovídají za své prodlení s plněním povinností dle této smlouvy v případě, že je prodlení způsobeno výhradně vyšší mocí, tj. z důvodu mimořádné nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany (např. živelní události, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje, stávky, nově vzniklé epidemie či pandemie, rozhodnutí správních orgánů nebo jiná opatření veřejné moci, pokud splňují definici vyšší moci uvedenou

výše). Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o tom, že jí vyšší moc brání v plnění povinností, a to bezodkladně poté, kdy tato situace nastane nebo kdy je smluvní straně zřejmé, že nastane.

5. V případě výskytu vyšší moci jsou smluvní strany povinny splnit své povinnosti, jejichž plnění znemožnila vyšší moc, do 3 dnů od ukončení působení vyšší moci.
6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení bude delší než 45 kalendářních dnů.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí, ani na vymáhání náhrady škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva je, podle dohody smluvních stran, podepsána elektronicky.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 17. 3. 2022, usnesením č.: 22-15-002
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Říčany.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - příloha č. 1 – Seznam ploch zeleně
 - příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet
 - příloha č. 3 – Standardy rozvojové péče a následné údržby

V Říčanech

za **Objednatele:**

V Praze

za **Zhotovitele:**

Ing. David Michalička

starosta města

Adam Krbec

jednatel **REALM Group s.r.o.**

Příloha č. 1 - Seznam ploch zeleně

| Projekt | pozemek parcelní číslo | katastrální území |
|--|------------------------|-------------------|
| Výsadba izolační liniové zeleně (I.) | | |
| | 888 | Říčany u Prahy |
| | 891 | Říčany u Prahy |
| | 832/23 | Říčany u Prahy |
| | 832/1 | Říčany u Prahy |
| Výsadba celoplošné liniové zeleně (II.) | | |
| | 51/1 | Jažlovice |
| | 51/2 | Jažlovice |
| | 51/3 | Jažlovice |
| | 52 | Jažlovice |
| | 270/1 | Říčany u Prahy |
| | 270/2 | Říčany u Prahy |
| | 483/14 | Voděrádky |
| | 626/2 | Říčany u Prahy |
| | 631/12 | Říčany u Prahy |
| | 771 | Říčany u Prahy |
| | 890/84 | Říčany u Prahy |
| Výsadba krajinné zeleně Říčany (III.) | | |
| | 287/1 | Říčany u Prahy |
| | 278 | Říčany u Prahy |
| | 483/1 | Říčany u Prahy |
| | 486/2 | Říčany u Prahy |
| | 492 | Říčany u Prahy |
| | 501 | Říčany u Prahy |
| | 573 | Říčany u Prahy |
| | 552/1 | Říčany u Prahy |
| | 801/88 | Říčany u Prahy |

Příloha č. 4 (Příloha č. 2 smlouvy) Nabídkový rozpočet

| Péče o výsadby | M.j. | množství | jednotková cena (bez DPH) | náklady celkem | četnost do 31/12/2022 |
|---|------|----------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech (I.) 2466 | | | | | |
| Péče o jednotlivé stromy se záhlvkou (položka obsahuje: záhlvka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle aktuálního vývoje počasí i vícekrát; řez dřevin, doplnění kotvičích a ochranných prvků; hnojení; odplevelování - ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | ks | 610,00 | 120,00 Kč | 73 200,00 Kč | 1 |
| Péče o skupiny keřů se záhlvkou (položka obsahuje: záhlvka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle vývoje počasí i častěji; hnojení; manuální odplevelování - ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům) (p.p. č.: 888; 891; 832/23; část 832/1). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | m2 | 10569,00 | 8,00 Kč | 84 552,00 Kč | 1 |
| Péče o skupiny keřů v zápoji (hnojení; odplevelování - ožínání sazenic - vně zapojeného porostu - běžně 2x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům) (p.p.č.: 832/1). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | m2 | 9611,00 | 7,00 Kč | 67 277,00 Kč | 1 |
| Péče o výsadby celkem (bez DPH) | | | 225 029,00 Kč | | |
| Následná péče o luční trávník a oplocenku | | | | | |
| Seč lučního trávníku 2 x ročně ; se sběrem, odvozem a likvidací posečené hmoty. | m2 | 3847,00 | 9,00 Kč | 69 246,00 Kč | 2 |
| Kontrola stavu oplocenky, příp. oprava sloupků a pletiva, běžně 2 x ročně. Cenová položka (jednotková cena) je stanovena za celý kalendářní rok. | bm | 5794,00 | 5,00 Kč | 28 970,00 Kč | 1 |
| Péče o luční trávník a oplocenku celkem (bez DPH) | | | 98 216,00 Kč | | |
| Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech 2466 - CELKEM bez DPH | | | 323 245,00 Kč | | |
| Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech 2466 - CELKEM, včetně DPH | | | 391 126,45 Kč | | |

| Izolační zeleň 6146 | | | | | |
|---|------|----------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Péče o výsadby | M.j. | množství | jednotková cena (bez DPH) | náklady celkem | četnost do 31/12/2022 |
| Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech (II.) 6146 | | | | | |
| Péče o jednotlivé stromy se záhlvkou (položka obsahuje: záhlvka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle aktuálního vývoje počasí i vícekrát; řez dřevin, doplnění kotvičích a ochranných prvků; hnojení; odplevelování - ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | ks | 145,00 | 115,00 Kč | 16 675,00 Kč | 1 |
| Péče o skupiny keřů v zápoji se záhlvkou (položka obsahuje: záhlvka včetně dopravy vody, běžně 3x ročně, dle vývoje počasí i častěji; hnojení; odplevelování - ožínání sazenic běžně 2x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | m2 | 7489,00 | 9,00 Kč | 67 401,00 Kč | 1 |
| Péče o výsadby celkem (bez DPH) | | | 84 076,00 Kč | | |
| Následná péče o luční trávník a oplocenku | | | | | |
| Seč lučního trávníku - 2 x ročně - se sběrem, odvozem a likvidací posečené hmoty. | m2 | 13834,00 | 8,00 Kč | 221 344,00 Kč | 2 |
| Posekání obslužné cesty - 2x ročně se - sběrem a odvozem a likvidací posečené hmoty. | m2 | 3590,00 | 8,00 Kč | 57 440,00 Kč | 2 |
| Kontrola stavu oplocenky, příp. oprava sloupků a pletiva, běžně 2 x ročně. Cenová položka (jednotková cena) je stanovena za celý kalendářní rok. | bm | 2479,00 | 5,00 Kč | 12 395,00 Kč | 1 |
| Péče o luční trávník, cestu a oplocenku celkem (bez DPH) | | | 291 179,00 Kč | | |
| Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech 6146 - CELKEM bez DPH | | | 375 255,00 Kč | | |
| Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech 6146 - CELKEM, včetně DPH | | | 454 058,55 Kč | | |

| Krajinná zeleň 8032 | | | | | |
|---|------|----------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Péče o výsadby | M.j. | množství | jednotková cena (bez DPH) | náklady celkem | četnost do 31/12/2022 |
| Výsadba krajinné zeleně Říčany (III.) 8032 | | | | | |
| Péče o jednotlivé stromy se záhlvkou (položka obsahuje: záhlvka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle aktuálního vývoje počasí i vícekrát; řez dřevin, doplnění kotvičích a ochranných prvků; hnojení; odplevelování - ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | ks | 414,00 | 115,00 Kč | 47 610,00 Kč | 1 |
| Péče o skupiny keřů v zápoji se záhlvkou (položka obsahuje: záhlvka včetně dopravy vody, běžně 3 x ročně, dle vývoje počasí i častěji; hnojení; odplevelování - ožínání sazenic běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům). Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | m2 | 9833,00 | 8,00 Kč | 78 664,00 Kč | 1 |
| Péče o skupiny keřů a stromů v zápoji (dříve vysazené remízy). Položka obsahuje: manuální odplevelování (ožínání) - běžně 2 x ročně; ochrana proti chorobám a škůdcům. Jednotková cena je stanovena za celý kalendářní rok. | m2 | 1800,00 | 7,00 Kč | 12 600,00 Kč | 1 |
| Péče o výsadby celkem (bez DPH) | | | 138 874,00 Kč | | |
| Následná péče o luční trávník a oplocenku | | | | | |
| Seč lučního trávníku - 2 x ročně - se sběrem, odvozem a likvidací posečené hmoty. | m2 | 49592,00 | 5,00 Kč | 495 920,00 Kč | 2 |
| Kontrola stavu oplocenky, příp. oprava sloupků a pletiva, běžně 2 x ročně. Cenová položka (jednotková cena) je stanovena za celý kalendářní rok. | bm | 3822,00 | 5,00 Kč | 19 110,00 Kč | 1 |
| Péče o luční trávník a oplocenku celkem (bez DPH) | | | 515 030,00 Kč | | |
| Výsadba krajinné zeleně Říčany 8032 - CELKEM bez DPH | | | 653 904,00 Kč | | |
| Výsadba krajinné zeleně Říčany 8032 - CELKEM, včetně DPH | | | 791 223,84 Kč | | |

projekt krajinné zeleně začíná až 6/2022

| | |
|---|------------------------|
| celkem všechny zeleně bez DPH | 1 352 404,00 Kč |
| celkem všechny zeleně včetně DPH | 1 636 408,84 Kč |

POZN: Vpisujte jen do žlutých polí. Ostatní políčka nevyplňujte, nemažte vzorce!

POZN: Seč lučního trávníku/cesty je jednotková cena zadána jako cena za seč 1m2 a to v četnosti 1x ročně, ve sloupci F se automaticky vynásobí četností v daném roce. Nevpisujte tedy do sloupce D cenu za 2x četnost ale jen cenu za 1x četnost!

Rozvojová a následná péče a péče o oplocenky

Následná péče (od ukončeného 3. roku od výsadby)

4. - 5. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

4. a 5. rok se týká těchto projektů :

Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech (II.) 6146

Výsadba krajinné zeleně Říčany (III.) 8032

6. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); výchovný řez – 1 x ročně; kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

5. rok se týká projektu: **Výsadba izolační liniové zeleně v Říčanech (I.) 2466**

(7. - 9. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

10. rok: : zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); výchovný řez – 1 x ročně; kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně

11. – 13. rok: zálivka dle potřeby (min. 3 x ročně); výchovný řez – 1 x ročně; kontrola výskytu chorob a škůdců – 1 x ročně; odplevelování (vyžínání) – 2 x ročně; kypření, obnova závlahové mísy; odstranění výmladků – 1 x ročně)

Péče o dřeviny

Výchovný řez

- Výchovný řez domácích dřevin a keřů se řídí SPPK A02 002 – Řez stromů
- Výchovný řez ovocných stromů se řídí SPPK C05 005 – Péče o funkční výsadby ovocných dřevin

Veškeré řezy budou prováděny odborně, s individuálním přístupem k jednotlivým druhům. Budou dodržovány zásady správného provádění řezů. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení a zatřzení. Odpad vzniklý řezem bude odvezen a zlikvidován.

Výchovný řez ovocných dřevin

U ovocných dřevin se zapěstuje pyramidální koruna ovocných stromů s 3 – 5 základními (kosterními) větvemi a terminálem.

Podle druhu trvá výchovný řez stromů 3 – 6 let. Třešeň vyžaduje výchovný řez do 3. roku po výsadbě, višně do 3. – 4. roku po výsadbě, jádroniny a slivoň do 5. – 6. roku po výsadbě. Výchovný řez u ořešáku

není nutné provádět. Výchovný řez keřů trvá 1 – 5 let po výsadbě, u lísky je zakrácení výhonů zpravidla nutné pouze první rok po výsadbě.

Výchovný řez ve 2. – 5. roce po výsadbě

Prodlužující výhony kosterních větví se standardně zkracují řezem na vnější pupen a na rovnováhu, ve druhém roce o ½ délky, ve třetím roce o 1/3 délky, případně ve čtvrtém roce o ¼ a v pátém o 1/6 délky.

Terminál se standardně zkracuje střídavým řezem tak, aby převyšoval úroveň zakrácených prodlužujících výhonů kosterních větví o 0,1 – 0,3 m.

Osy nižších řádů je možné zakracovat úměrně tak, aby nepřesahovaly délku prodlužujících výhonů kosterních větví. Prodlužující výhony kosterních větví mají být o ¼ až 1/3 delší než výhony vyrůstající z dvouletého dřeva pod nimi.

Konkurenční a bujné letorosty (výhony), rostoucí dovnitř koruny, se odstraňují na větvní kroužek, zkracují se řezem na patku nebo se využijí při zpětném řezu.

V případě chybějících kosterních větví, jsou tyto nahrazeny vodně rostoucím výhonem, který se zakrátí podle potřeby řezem na rovnováhu, aby zharmonizoval korunu.

Případné druhé patro se zakládá nejdříve ve 4. roce po výsadbě. Mezi patry se ponechává kratší obrost, s větším úhlem odklonu od svislé osy. Zapěstování kosterních větví vyšších pater se řídí obdobnými zásadami jako u patra prvního.

Kontrola kotvicích a ochranných prvků

Nadzemní kotvení je nutné kontrolovat minimálně 1 x za vegetační sezónu. Při kontrole dochází k jeho opravě, případně úpravě tak, aby nedocházelo k poškozování kmene a byla zajištěna optimální funkce kotvení stromu. Dle potřeby povolení, doplnění úvazků.

Ochranné prvky kmene je nutné kontrolovat minimálně 1 x ročně. Ochranné prvky musí být opravovány a povolovány. Nátěry a postřiky proti okusu musí být každoročně obnovovány. Ochranu proti okusu, ohryzu a vytloukání je nutné udržovat déle (do doby, než si strom vytvoří hrubší borku), zejména u citlivých taxonů jako jsou například jabloně.

Zálivka

Zálivka se provádí až do řádného zakořenění. Před aplikací zálivky je nutné kontrolovat vlhkost zeminy. Zálivka se musí přizpůsobit klimatickým podmínkám, stanovišti (například expozice stanoviště vůči větru či slunečnímu záření), aktuálnímu průběhu počasí, velikosti vysazené dřeviny, půdní vlhkosti, termín provádění a požadavkům daného taxonu. Vhodný je cyklus 3 - 6 zálivek. Zálivka u stromů musí proniknout až do hloubky kořenového prostoru (závislé na velikosti dřeviny) a to v celém prostoru výsadbové jámy. Tomu musí odpovídat množství vody v každé zálivce. Zálivka nesmí probíhat vodou pod tlakem, aby nedocházelo k vymývání půdy a zhoršování jejích fyzikálních vlastností.

Ochrana proti chorobám a škůdcům

V průběhu vegetace je nutné sledovat celkový stav dřevin. V případě zjištění napadení je nutné patogenní organismus identifikovat a podle druhu a nebezpečnosti zajistit adekvátní opatření proti jeho dalšímu šíření.

Odplevelování (vyžínání); kypření; obnova závlahové mísy

Odplevelováním se rozumí odstraňování nežádoucích rostlin z prostoru výsadby. Odplevelení může být prováděno chemicky nebo mechanicky. K chemickému odplevelení mohou být použity jen k tomuto účelu schválené prostředky a to takové, které nijak neohrožují ošetřované stromy. Při aplikaci nesmí být nijak zasaženy ani poškozeny žádné další rostliny v okolí ošetřované dřeviny, přípravky nesmí potřísnit kmeny stromů. Vždy musí být dodrženy všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vždy musí být postupováno s vědomím a souhlasem objednatele. O všech provedených aplikacích musí být vedeny řádné záznamy v realizačním deníku, s uvedením názvu aplikované látky, použité dávky, způsobu aplikace, počasí, jmény pracovníků, jež aplikaci provedli a denní hodina, kdy byla aplikace provedena. Tento záznam musí být potvrzen objednatelem.

Při mechanickém odplevelení jsou nežádoucí rostliny buďto vytrhány ručně nebo je oddělena nadzemní část od kořenů odkopnutím, případně je plevel vyžnut. Vždy je nutné postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození kořenového krčku nebo kořenů odplevelované dřeviny či jejího podrostu.

Po odplevelení je vždy plevel odstraněn, odvezen a zlikvidován.

Kypření se provádí po provedení závlahy tak, aby došlo k rozrušení půdního škraloupu, snadnějšímu přístupu vzduchu do půdy a k přerušování půdní kapilarity vedoucí k zadržení vody v půdě. Při kypření je rovněž prováděno odplevelení.

Dle potřeby je obnovována závlahová mísa. Kapacita závlahové mísy musí být nejméně 10 l ve středně těžkých a 20 l v lehkých půdách.

Květnaté louky; travnaté porosty

Na všech lokalitách bude probíhat šec minimálně 2 x ročně, s výškou strniště min. 5 cm. Posečená hmota bude bezprostředně po provedení prací z plochy odstraněna, nebude mulčována. Sečeny budou, jak plochy jak uvnitř oplocenek, tak i vně, tzn. bude posečen prostor mezi oplocením a sousedním pozemkem, zároveň i plochy pod vysokým napětím (mezi dílčími částmi oplocenek u projektu č. 1).

Při údržbě travnatých porostů nesmí dojít k poškození vysázených dřevin (stromů a keřů).

Péče o oplocenky

Průběžná kontrola vypnutí pletiva a sloupků oplocenky. Celistvost vrat oplocenek a jejich funkčnost (zavírání). Pletivo musí být vypnuté v celé délce, musí bránit průniku zvěře. Sloupky musí být stabilní.